



EUROPEJSKI

since 1857



EUROPEJSKI

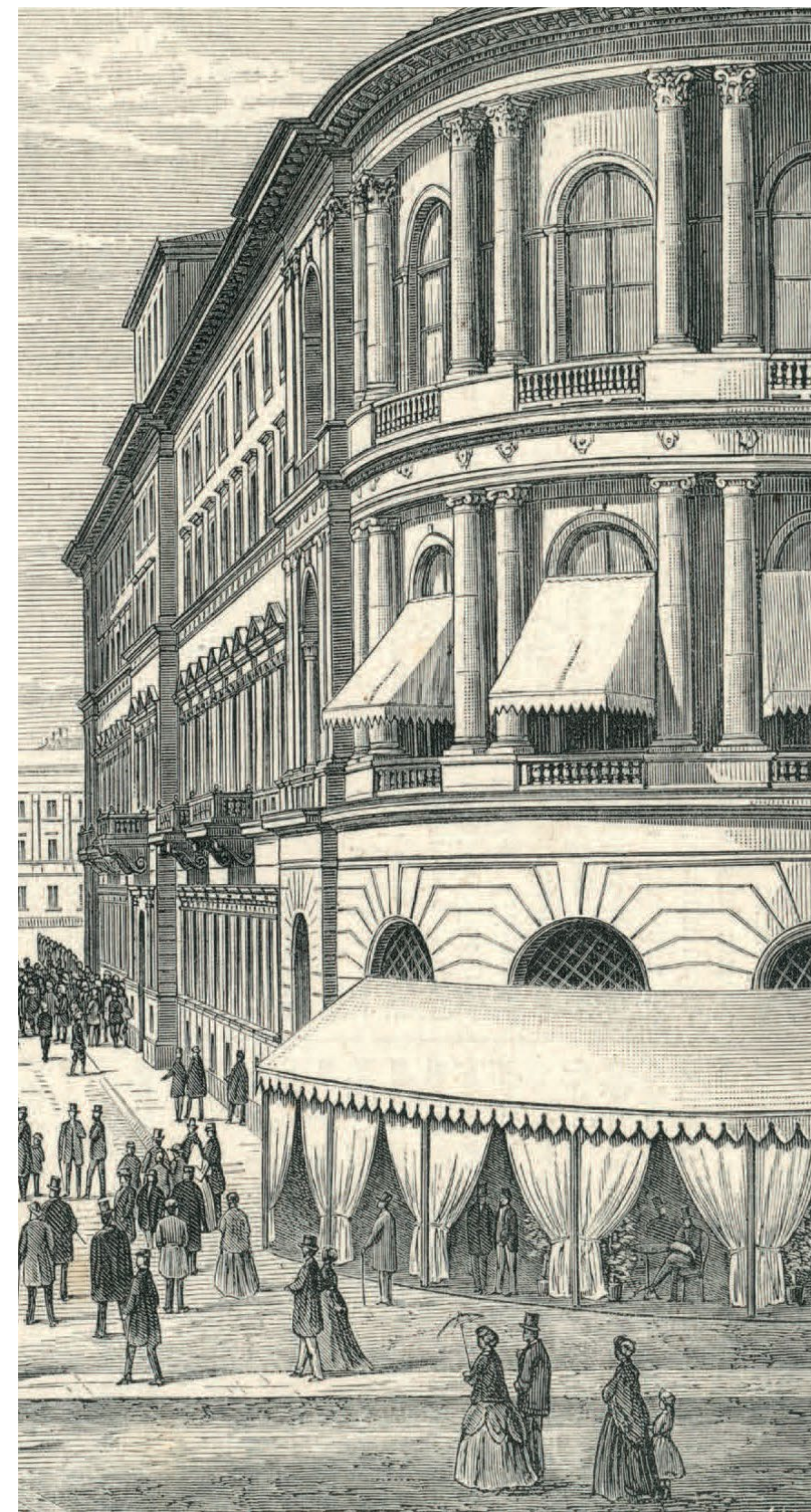
since 1857



Wstęp/ Introduction

Europejski jest jedną z najbardziej prestiżowych i legendarnych ikon architektury w Warszawie. Ten wyjątkowy budynek został zaprojektowany przez Henryka Marconiego, znakomitego XIX-wiecznego polskiego architekta o włoskich korzeniach. Hotel Europejski po raz pierwszy otworzył się dla gości w 1857 roku. Od tego czasu ten wspaniały neorenesansowy gmach i jego unikatowe otoczenie oraz czarująca atmosfera przyciągały biznesmenów, artystów i intelektualistów z całego świata. Przez lata budynek nosił tytuł najbardziej uznanego hotelu w Polsce. W 2018 roku, po renowacji, Europejski odzyska tę pozycję, nie tylko jako luksusowy hotel, ale również jako budynek mieszczący restauracje, znakomite sklepy i nowoczesne powierzchnie biurowe klasy A+.

Europejski is one of the most prestigious and legendary landmarks in Warsaw. This iconic building was designed by Henryk Marconi, the renowned 19th century Polish architect of Italian origin. It was first opened in 1857. Since then, this grand Neo-Renaissance edifice, with its alluring ambiance and unique surroundings, has attracted business people, artists and intellectuals from all over the world. Throughout the years, the building has held the title as the most acclaimed hotel in Poland. By 2018, after its renovation, Europejski will regain the position of the finest destination in Warsaw, hosting not only a luxury hotel, but also luxury retail and A+ office spaces.



Serce Warszawy

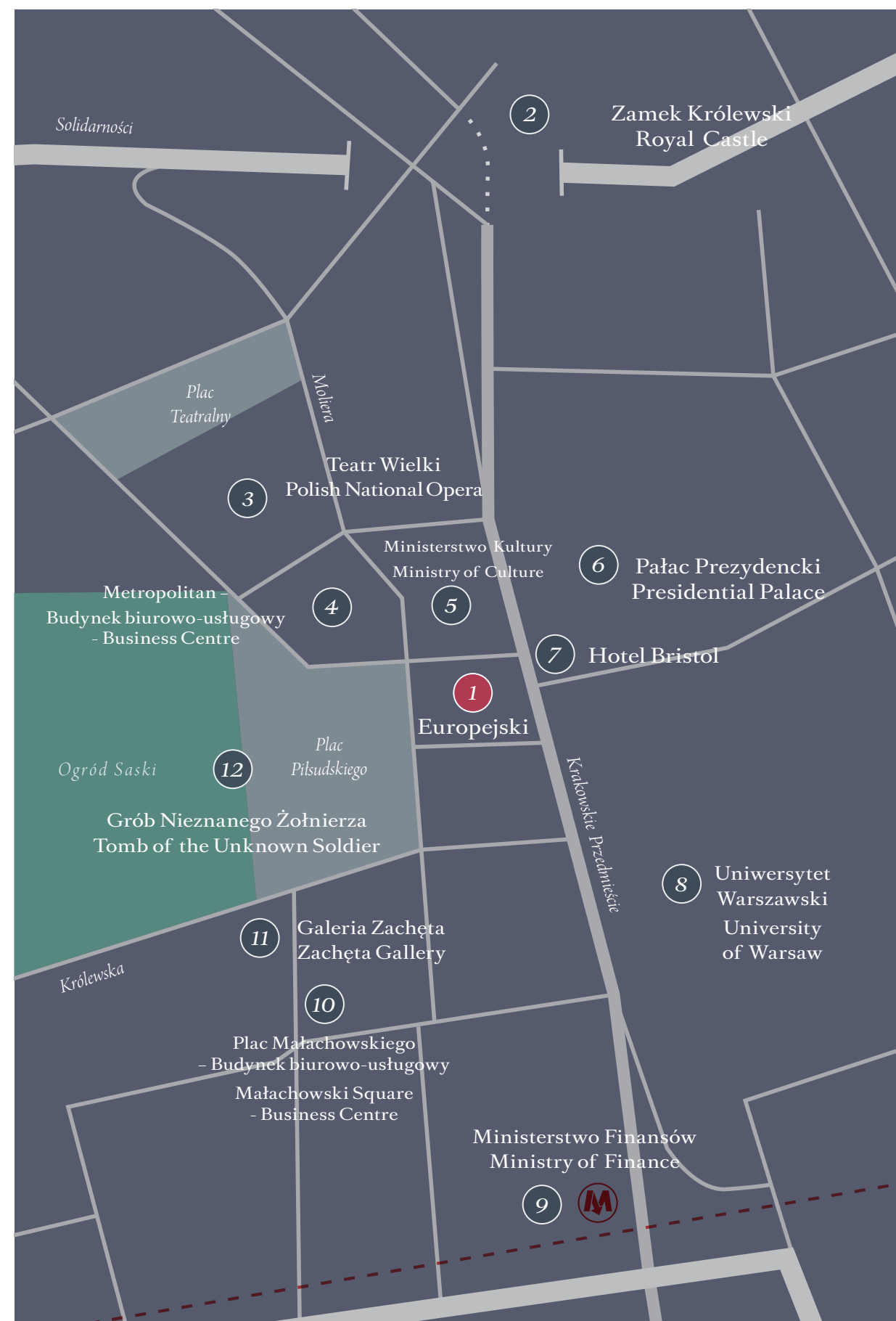
Heart of Warsaw



Wyjątkowe otoczenie/ Unique surrounding

Europejski leży w sercu „Salonu Warszawy” – pięknie odrestaurowanego Traktu Królewskiego, gdzie znajdują się najważniejsze zabytki historyczne stolicy. Stare Miasto, Zamek Królewski, Pałac Prezydencki, Ogród Saski i Teatr Wielki – Opera Narodowa, a także inne miejsca mające związek z kulturą oraz gmachy rządowe, znajdują się w niewielkiej odległości od budynku hotelu. Wyjątkowa lokalizacja Europejskiego umożliwia szybki dostęp do biznesowego centrum miasta, Krakowskiego Przedmieścia – najbardziej ekskluzywnej ulicy handlowej – świetnych restauracji oraz miejsc znanych z życia nocnego.

Europejski lies in the heart of the beautifully restored Royal Route in Warsaw, where one can find the most important historical landmarks of the capital. The Old Town and Royal Castle, Presidential Palace, Saxon Garden and Teatr Wielki - Polish National Opera, as well as other cultural points of interest and government offices are all within walking distance from the building. The location also provides easy access to the city's business district, the most exclusive shopping area, fine restaurants and nightlife.





1855

Rozpoczęcie budowy Hotelu Europejskiego.
Construction of the Hotel Europejski begins.

11 1857

Otwarcie Hotelu Europejskiego dla gości.
Grand opening of the Hotel Europejski for guests.

1857-1858

Drugi etap budowy.
Second stage of construction.

1876-1878

Budowa pozostałych skrzydeł hotelu.
Construction of remaining sides of the hotel.

1907

50. rocznica powstania hotelu oraz renowacja i dekoracja.
50 year anniversary of the hotel. General renovation and redecoration.

1920

We wnętrzach przeprowadzono wiele zmian, w tym przesunięcie głównego wejścia oraz dobudowanie Sali Malinowej i Sali Balowej na wewnętrznym dziedzińcu.
Many changes are made to the interiors, including the shifting of the main entrance, as well as the building of the Malinowa Hall and Ballroom in the interior courtyard.

III 1921

Założenie firmy Hotel Europejski Spółka Akcyjna (H.E.S.A.), która zarządza hotelem.
Hotel Europejski Spółka Akcyjna (H.E.S.A.), a company to run the hotel is established.

1924-1939

Hotel Europejski uzyskuje tytuł jedyne luksusowego hotelu w Polsce.
The hotel is listed as the only one in Poland with a luxury status.

1944

Zniszczenie Hotelu Europejskiego po Powstaniu Warszawskim.
Destruction of the Hotel Europejski after the Warsaw Uprising.

1948

Odebranie Hotelu Europejskiego rodzinnej firmie H.E.S.A. na mocy Dekretu Bieruta.
By order of the Bierut Decree, the Hotel Europejski is taken away from the family-managed company H.E.S.A. by the communist authorities.

1949-1951

Przebudowa hotelu na potrzeby Akademii Wojskowo-Politycznej.
The hotel is reconstructed into a Political-Military Academy.

1956

Podjęcie decyzji, aby przywrócić budynek do pierwotnej funkcji hotelu.
A ministerial decision is taken to return the building to its original function as a hotel.

1957-1962

Przebudowa budynku, w rezultacie której powstał nowoczesny, luksusowy hotel.
Reconstruction of the building for its use as a modern luxury hotel.

1962

Ponowne otwarcie drzwi Hotelu Europejskiego dla gości pod egidą państwowej sieci biur podróży i hoteli Orbis.
The Hotel Europejski reopens its doors for guests under the aegis of the national travel and hotel chain, Orbis.

1 IX 2005

Po długim procesie sądowym H.E.S.A. odzyskuje budynek Hotelu Europejskiego.
After long court battles, H.E.S.A. once again becomes the rightful owner of the Hotel Europejski.

VI 2012

66% udziałów H.E.S.A. zostaje sprzedanych szwajcarskiej spółce Takami Holding. Inwestor finansuje również przebudowę Hotelu Europejskiego.
A 66% stake in H.E.S.A. is sold to the Swiss company Takami Holding. The investor is also financing the reconstruction of the Hotel Europejski.

2013-2017

Przebudowa i renowacja hotelu.
Reconstruction and renovation of the hotel.

2018

Otwarcie Europejskiego i Raffles Europejski Warsaw.
The opening of the Europejski and Raffles Europejski Warsaw.

Powrót legendy

Return of a legend



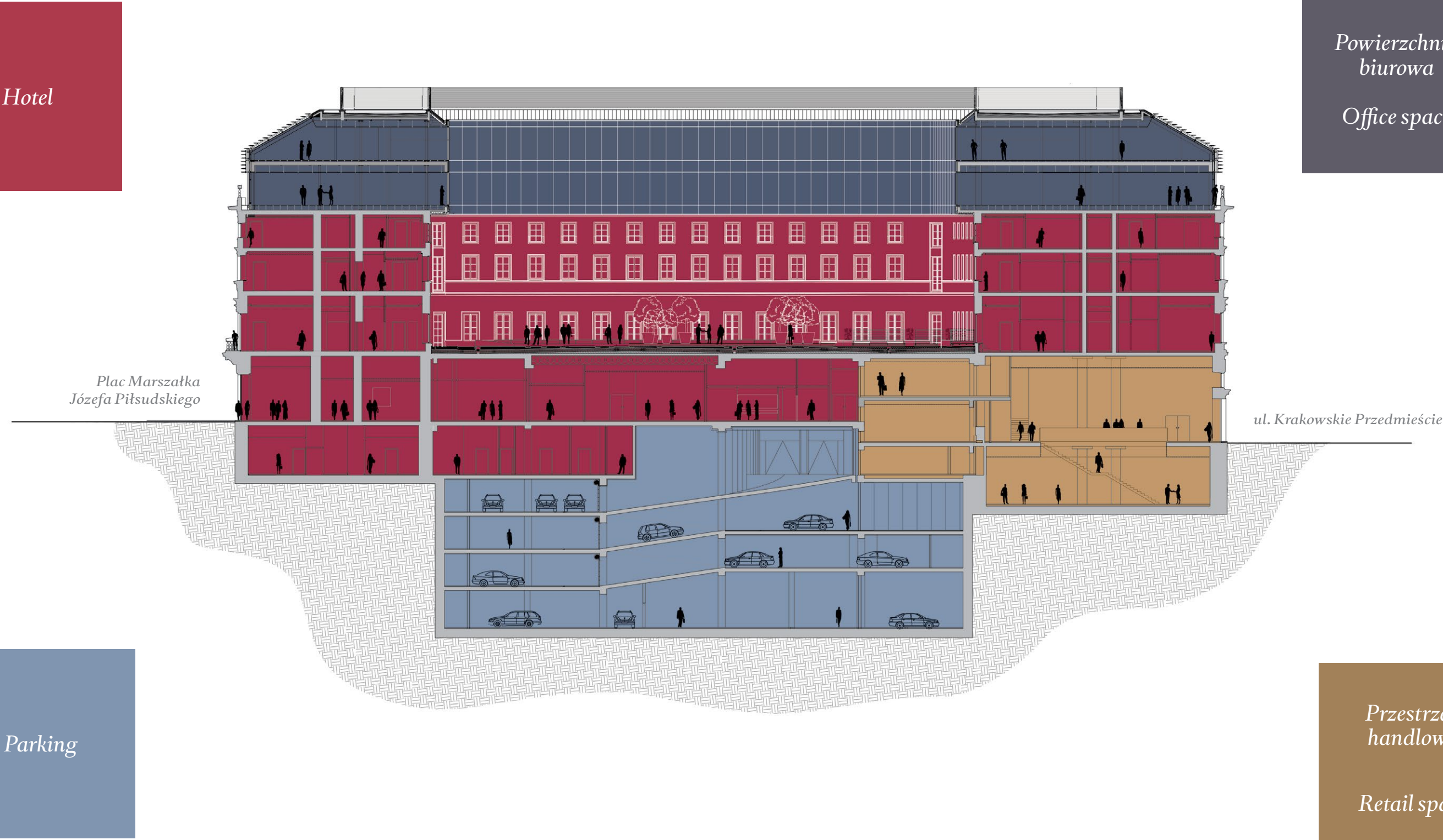
Renowacja/ Renovation

Do 2018 roku Europejski zostanie starannie przywrócony do dawnej świetności zgodnie ze ścisłymi wytycznymi konserwatorskimi. W budynku będzie się znajdował pięciogwiazdkowy hotel oraz przestrzeń handlowa i biurowa. Zostaną zastosowane materiały i rozwiązania najwyższej jakości. Europejski będzie łączył tradycję i luksus ze sztuką projektowania XXI wieku.



By 2018, Europejski will be carefully restored to its former splendor in accordance with strict conservator guidelines. It will feature a five-star hotel, as well as luxury retail and A+ office spaces. Only the finest materials of superior quality and high performance solutions will be incorporated. The building will blend tradition and luxury with 21st century state-of-the art design.

*Przekrój pionowy/
Cross section*





RAFFLES
EUROPEJSKI
WARSAW



Raffles Europejski Warsaw

Hotel i spa będą prowadzone przez Raffles Hotels & Resorts – wielokrotnie nagradzaną markę luksusowych hoteli, której historia sięga 1887 roku, momentu otwarcia kultowego hotelu Raffles w Singapurze. Dzisiaj hotele tej marki znajdują się w najatrakcyjniejszych miejscach na świecie, a wkrótce również w Warszawie. Po ponad stu latach istnienia markę Raffles nadal uwielbiają podróżujący, przez których utożsamiana jest z luksusem oraz legendarną, ciepłą i serdeczną obsługą. Elegancki, luksusowy i znakomicie położony Raffles Europejski Warsaw odda do dyspozycji gości 106 pokoi i apartamentów, spa, centrum konferencyjne, restauracje, cukiernię i bar.

The hotel and spa will be operated by Raffles Hotels & Resorts, an award winning luxury hotel brand with a history dating back to 1887 when the iconic Raffles Singapore opened. Today, they are found in some of the world's most interesting destinations and soon, in Warsaw. After more than a century, Raffles is still loved by the well-travelled and synonymous with luxury, glamour and its legendary warm and welcoming service. Elegantly luxurious and beautifully situated, the Raffles Europejski Warsaw will feature 106 rooms and suites, a spa, conference facilities, restaurants, patisserie and bar.



Wyjątkowe butiki

Unique boutiques



Przestrzeń handlowa/
Retail space

Od samego początku bezkonkurencyjna lokalizacja budynku była magnesem dla właścicieli sklepów najwyższej klasy. Po przebudowie Europejski będzie posiadał ponad 2700 m² luksusowej powierzchni handlowej na parterze oraz niższych poziomach, oferując miejsce dla prestiżowych marek mody oraz biżuterii. Wystawy sklepów będą wychodziły na Krakowskie Przedmieście, najbardziej ekskluzywną ulicę stolicy.

From the beginning of its history, the building’s unrivaled location was a magnet for high-end shops. After the reconstruction, Europejski will incorporate over 2700 sqm of luxury retail space at ground floor and basement levels, once again offering a place for world best fashion and jewelry brands. The shops will face Krakowskie Przedmieście, which constitutes the most exclusive shopping area of Warsaw.

Podstawowe parametry/
Key figures

Powierzchnia usługowo-handlowa GLA 2700 m²
Retail and services GLA 2700 sqm

2 kondygnacje
2 floors

20 podziemnych miejsc parkingowych
20 underground parking spaces

120 miejsc parkingowych wokół budynku
120 parking spaces around the building

Planowany termin zakończenia prac – koniec 2017 roku
Planned completion date – end of 2017

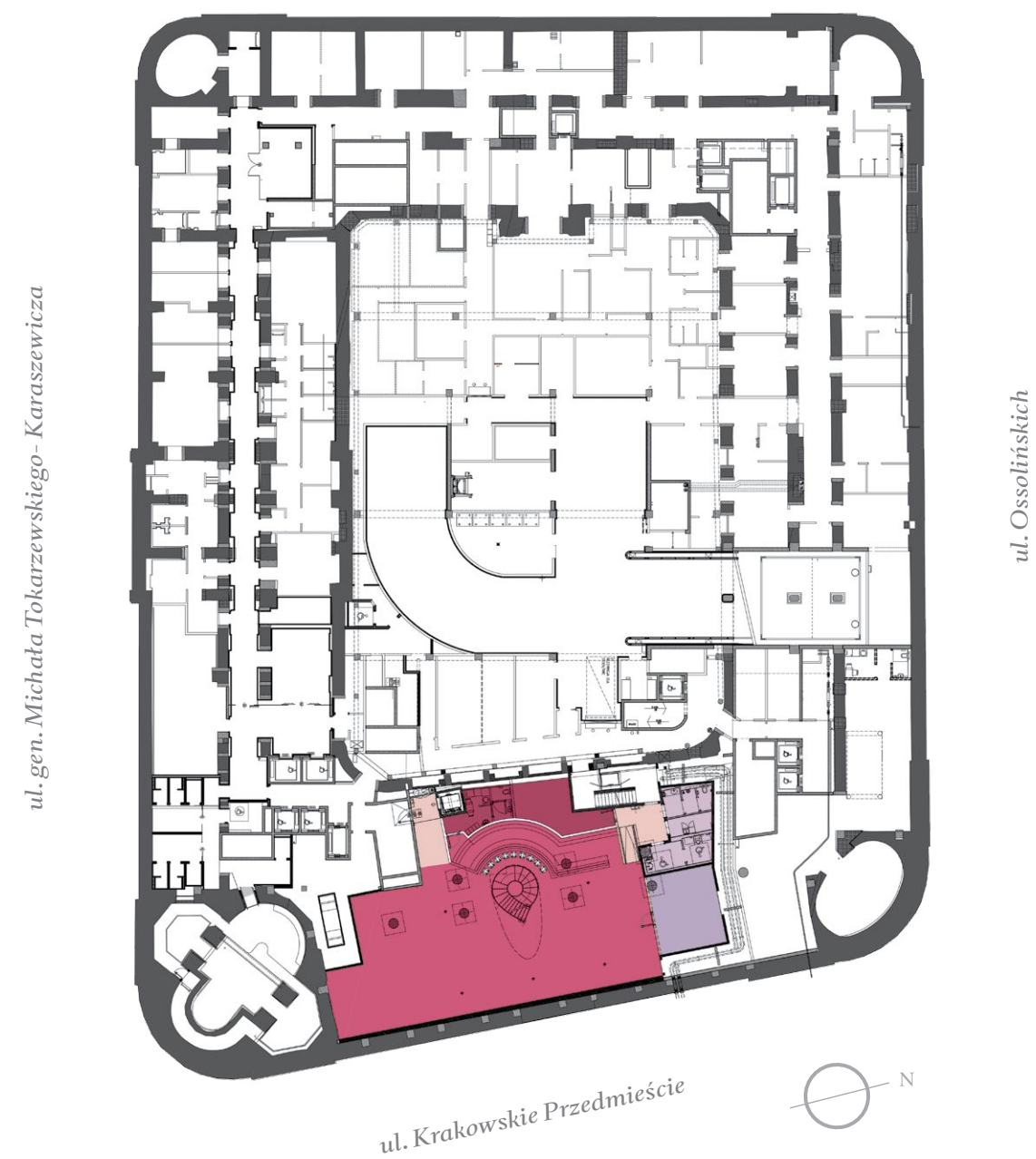
Plan parteru/ Ground floor plan

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego



Plan poziomu -1/ -1 floor plan

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego



Ekskluzywne biura

Exclusive offices



Powierzchnia biurowa/ Office space

Przez lata Europejski gościł wiele międzynarodowych firm i instytucji. Nowe powierzchnie biurowe po raz kolejny zaoferują niezrównane doświadczenia dla najemców: ekskluzywność, intymność i nowoczesność w tak wspaniałym budynku Warszawy. Dwa najwyższe piętra będą mieściły nowoczesne, w pełni funkcjonalne powierzchnie biurowe klasy A+, liczące 7000 m², 65 podziemnych miejsc parkingowych i ponad 120 miejsc parkingowych w pobliżu, na poziomie ulicy. Do biur będzie można dostać się bezpośrednio dwoma niezależnymi wejściami, każde z obsługą recepcyjną.

Throughout the years, Europejski hosted many international companies, enterprises and institutions. The new office space will once again offer an unmatched experience for its office tenants: exclusiveness, refinement, intimacy and modernity in Warsaw's iconic building. The two top floors will offer A+ modern, fully functional and flexible office space totaling over 7000 sqm, 65 underground parking spaces and more than 120 street level city car parking spaces in the immediate vicinity. Offices will be directly accessible from two independent entrances equipped with receptions.



Podstawowe parametry/ Key figures

Powierzchnia biurowa GLA 7000 m²
Office space GLA 7000 sqm

Czwarta i piąta kondygnacja
Fourth and fifth floors

Współczynnik powierzchni wspólnych – 5%
Add-on factor – 5%

65 podziemnych miejsc parkingowych
65 underground parking spaces

120 miejsc parkingowych wokół budynku
120 parking spaces around the building

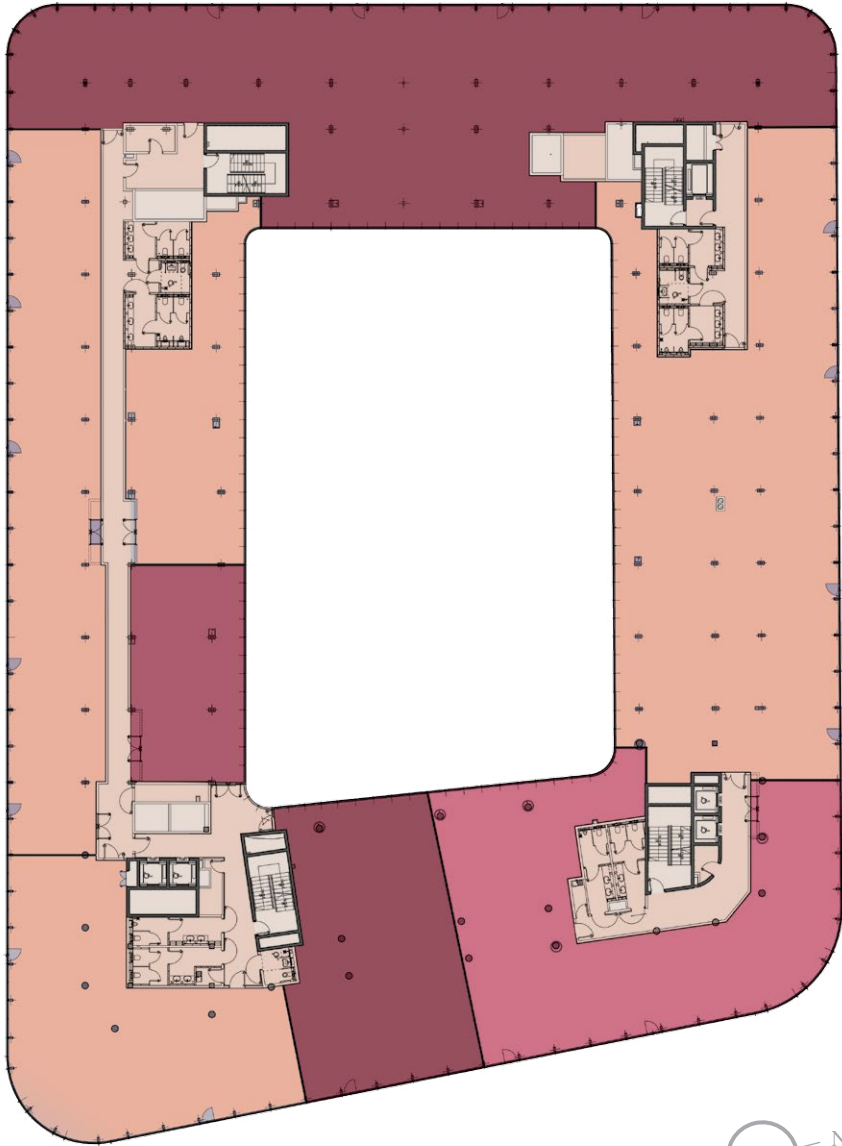
Współczynnik miejsc parkingowych – 1/100 m²
Parking ratio – 1/100 sqm

Planowany termin zakończenia prac – koniec 2017 roku
Planned completion date – end of 2017

Plan czwartego piętra/
Fourth floor plan

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego

ul. gen. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza



ul. Ossolińskich

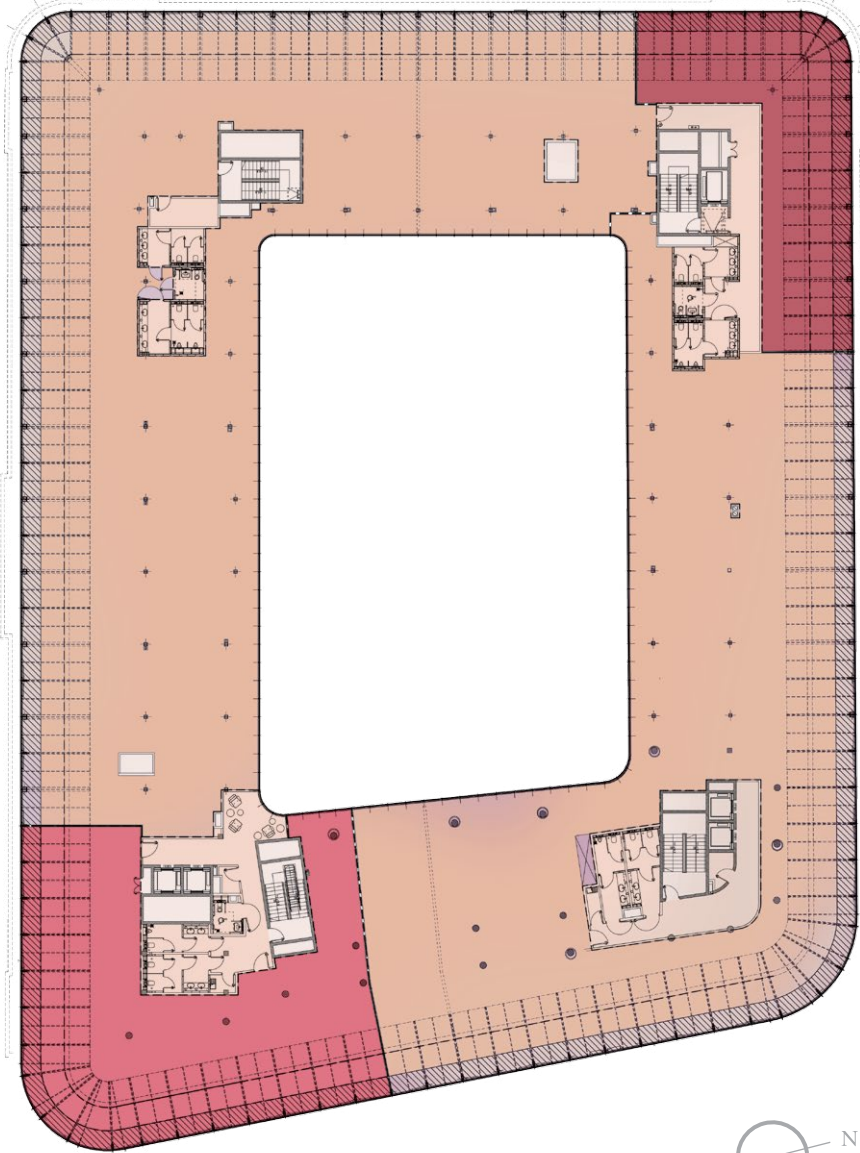
ul. Krakowskie Przedmieście



Plan piątego piętra/
Fifth floor plan

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego

ul. gen. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza



ul. Ossolińskich

ul. Krakowskie Przedmieście



H.E.S.A.





H.E.S.A.

H.E.S.A.

Po odzyskaniu przez prawowitych przedwojennych właścicieli w 2005 r., większość udziałów w spółce została później przejęta przez Verę Michalski-Hoffmann, patrona sztuki i wydawcę. W 2013 r. nowy inwestor, dzieląc wizję mniejszościowych udziałowców nie tylko co do przywrócenia Polakom w XXI w. hotelu równie luksusowego jak ten w XIX w., ale również stworzenia miejsca ekspozycji najlepszej polskiej nowoczesnej i współczesnej sztuki, rozpoczął prace renowacyjne.

Adres: ul. Krakowskie Przedmieście 13, 00-071 Warszawa

Inwestor: H.E.S.A. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.

Projekt: SUD Architekt Polska Sp. z o. o.

H.E.S.A.

Restored to its rightful pre-war owners in 2005, a majority stake was later taken in the hotel by Vera Michalski-Hoffmann, a patron of the arts and publisher. In 2013 the new investor, sharing the common vision with the minority owners not only to return to the Polish people a hotel as luxurious in the 21st century as it had been in its 19th century heyday, but to also create a showcase for the best of Polish modern and contemporary art, started the renovation works.

Address: Krakowskie Przedmieście Street 13, 00-071 Warsaw

Investor: H.E.S.A. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.

Design: SUD Architekt Polska Sp. z o. o.

