



LIPIŃSKI 1898 PASSAGE



Historia

Wszystko zaczęło się w 1897 roku, kiedy warszawski przedsiębiorca Józef Lipiński nabył parcelę przy Alejach Jerozolimskich, by dwa lata później z dumą patrzeć na gotowy budynek. Od tamtej chwili Kamienica Lipińskiego była świadkiem najważniejszych wydarzeń w dziejach stolicy, by ostatecznie zostać rzadkim symbolem XIX wiecznej Warszawy. Teraz po ponad 110 latach od zakończenia budowy znów cieszy oczy mieszkańców miasta.

The History

It all began when in 1897, a local entrepreneur, Józef Lipiński, purchased a plot of land on Aleje Jerozolimskie. Two years later, he was proud to see the project of his life standing ready. Since that moment the Lipinski Building has witnessed the most crucial moments in the history of the city, becoming a rare symbol of 19th century Warsaw. Now, 110 years after its completion, the building has regained its former splendour.





Pałac Kultury i Nauki
Palace of Science & Culture



Dworzec Warszawa Centralna
Central Station



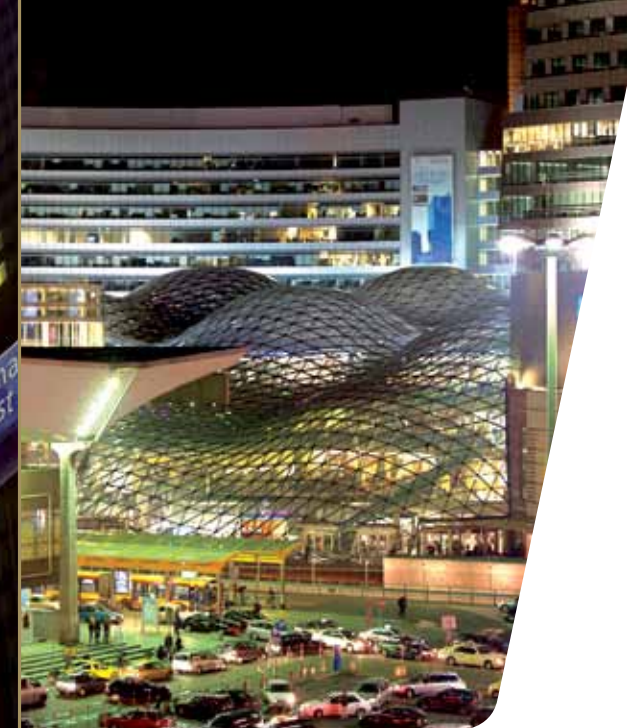
Hotel Marriott
Marriott Hotel



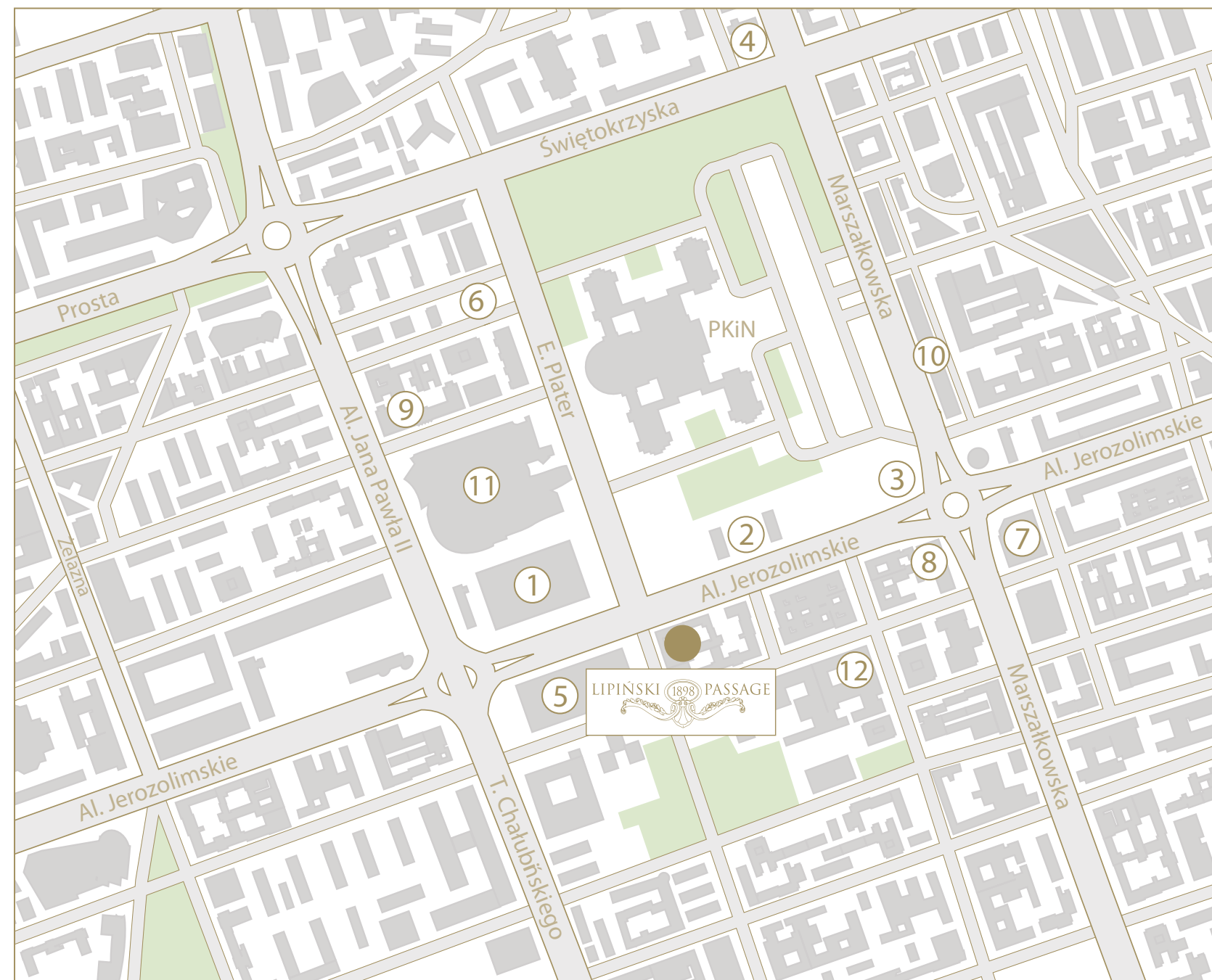
Domy Towarowe Centrum
DTC Shopping Centre



Pasaż Lipińskiego
Lipinski Passage



Złote Tarasy
Złote Tarasy Shopping Centre



Warszawa Centralny Obszar Biznesowy

To **najważniejsze miejsce kraju**, gdzie codziennie krzyżują się drogi setek tysięcy ludzi. To tu znajdują się siedziby najbardziej prestiżowych firm, najważniejszych urzędów, a handel i usługi są na najwyższym poziomie. Szeroka oferta rozrywkowa galerii, kin oraz teatrów sprawia, iż atmosfera jest tu naprawdę wyjątkowa.

Ważne Dane dla Lokalizacji

250 000 mieszkańców w obrębie 1km
180 000 samochodów dziennie
60 000 przechodniów dziennie
450 pociągów krajowych PKP dziennie
80 pociągów podmiejskich SKM dziennie
50 linii komunikacji miejskiej

Warsaw Central Business District

This is the **heart of the country**, where paths of hundreds of thousands of people cross every day. Here, one finds the most prestigious companies, the most important institutions and boutiques offering the highest levels of quality. Together with a wide variety of shopping centers and theatres, this creates a truly exceptional atmosphere.

Important Figures

250 000 residents within a 1km radius
180 000 vehicles per day
60 000 pedestrians per day
450 national railway trains per day
80 suburban trains per day
50 lines of municipal transportation system



Niepowtarzalność

Trudno jest opisać tradycję, jeszcze trudniej na nią trafić. Kamienica Lipińskiego to ponad stuletnia historia, która budzi szacunek i zaufanie, o które tak trudno w dzisiejszych czasach. Niesamowity charakter wnętrz w połączeniu z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi sprawiają, że budynek jest niepowtarzalny w skali miasta.

Unique Character

It is hard to describe tradition, but it is even harder to find it. Lipinski Passage stands for more than a hundred years of history, respect and trust, traits which are so hard to find nowadays. The incredible character of the interiors combined with advanced technical solutions throughout the building make Lipiński Passage truly unique.



Stylowy Pasaż

Czy można sobie wyobrazić miejsce, gdzie życie tętni przez cały rok? Takie miejsce to Pasaż Lipińskiego, gdzie pod szklanym dachem dziedzińca biznes spotyka się ze sztuką i pasją. Niesamowite miejsce otoczone restauracjami, kawiarniami i butikami, które pozwala każdemu na chwilę odprężenia.



Stylish Passage

Can you imagine a place bustling with life all year-round? This place is Lipinski Passage, where under the glazed roof business meets art and passion. An incredible place surrounded by restaurants, cafes and boutiques, but where anyone can find a moment of relaxation.



Wnętrza Biurowe z Charakterem

Na piętrach od drugiego do piątego znajdują się stylowe i przestronne biura, idealnie oświetlone dzięki dużym oknom. Wysokie, dostojne drzwi i wysoki poziom wykończenia powierzchni wspólnych dodają prestiżu najemcom. Przestrzenie mogą być dopasowywane do indywidualnych potrzeb klientów, a ich wielkość może się wahać od kilkudziesięciu do ponad tysiąca metrów kwadratowych. Do obsługi biur przeznaczona jest recepcja, a komunikację zapewniają nowoczesne windy i zabytkowe klatki schodowe. Budynek został wyposażony w nowoczesne rozwiązania techniczne i IT niezbędne do prowadzenia biznesu.

Office Interiors with Character

Levels two to five host stylish and spacious offices, perfectly illuminated by natural light pouring through large windows. Tall, dominant doors and high class finishing of the common areas add prestige to the tenants' premises. The spaces are flexible and can be tailored to individual preferences of the clients. Units come with areas from sixty to over a thousand square meters. Office floors are supported with a compact reception, and conveyance is provided by modern elevators and historical stairwells. The building is equipped with advanced technical and IT solutions necessary to conduct business.



Opis techniczny powierzchni handlowych

- Wysoki poziom wykończenia powierzchni wspólnych z kamiennymi okładzinami
- Wysokie zdobione drzwi wejściowe
- Nowoczesny system wentylacji i klimatyzacji
- Nowoczesny system telekomunikacji ze światłowodem
- System przeciwpożarowy
- 24 godzinny system ochrony z CCTV i kontrolą dostępu
- Całosezonowa powierzchnia dziedzińca
- Wysokości pomieszczeń do 4.4 m
- Wysoki zapas mocy w budynku

Technical Features - Retail

- High class finishes in common areas, with natural stone cladding
- Superior, tall entrance doors
- Modern HVAC system
- Modern telecommunication system with fibre optics
- Fire-protection system
- 24/7 security with CCTV and access control system
- Courtyard area available all year round
- Up to 4.4 m clearance of the space
- High Capacity Power Supply





Opis techniczny powierzchni biurowych

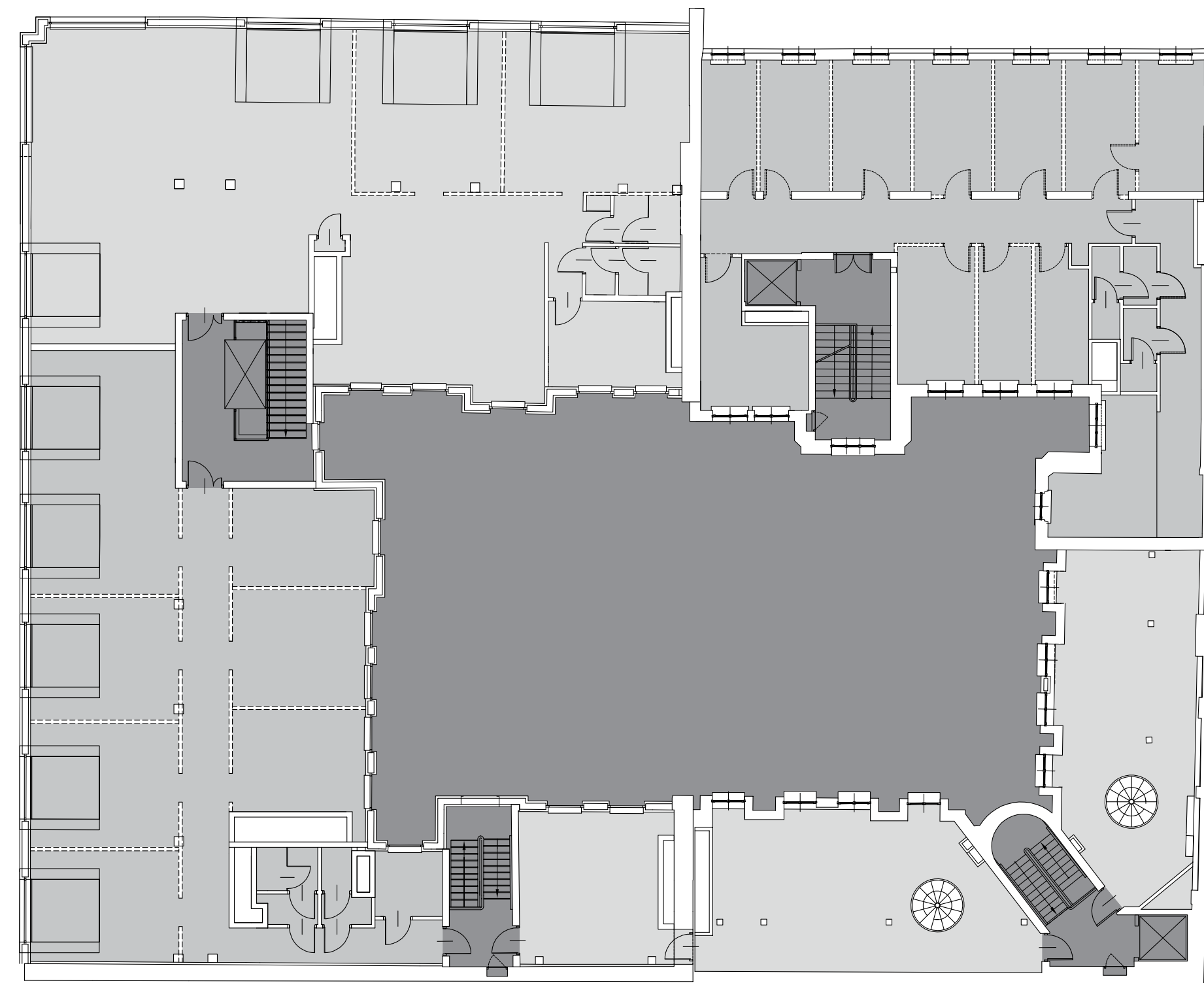
- Wysoki poziom wykończenia powierzchni wspólnych z kamiennymi okładzinami
- Wysokie zdobione drzwi wejściowe
- Otwierane okna
- Otwierane drzwi balkonowe
- Nowoczesny system wentylacji, klimatyzacji oparty na belkach chłodzących
- Nowoczesny system telekomunikacji ze światłowodem
- System przeciwpożarowy
- 24 godzinny system ochrony z CCTV i kontrolą dostępu
- Okablowanie kategoria 5+ / UTP
- System zarządzania budynkiem
- Drewniany parkiet z puszkami technicznymi
- 3 nowoczesne windy
- Oświetlenie minimum 500 lux

Technical Features - Office

- High class finishes in common areas, with natural stone cladding
- Superior, tall entrance doors
- Openable windows
- Openable balconies
- Modern HVAC system with cooling beams
- Modern telecommunication system with fibre optics
- Fire-protection system
- 24/7 security with CCTV and access control system
- Vertical cabling cat 5+ / UTP
- Building Management System
- Wooden flooring with floor boxes
- Modern lifts
- 500 lux lighting in office areas

ul. Emilii Plater

Aleje Jerozolimskie



5 piętro
5th floor

skala
scale 1/200

0 1 2 3 4 5



„Radisson Blu Hotel”, Kraków/Krakow

„Manufaktura”, Łódź

„Senator”, Warszawa/ Warsaw

„Horizon Plaza”,
Warszawa/ Warsaw

Inwestor

Union Investment Real Estate GmbH jest jedną z wiodących europejskich firm zarządzających inwestycjami na rynku nieruchomości.

Łączymy ponad 45 lat doświadczenia w zarządzaniu aktywami, z doświadczeniem na rynkach kapitałowych całej dynamicznie rozwijającej się Grupy Union Investment. Jako jeden z największych graczy sektora zarządzamy aktualnie aktywami wartymi ponad 23 miliardy Euro.

Nasze portfolio składa się z 311 najlepszych nieruchomości, w znakomitych lokalizacjach, w największych miastach świata, Są one elementem sukcesu naszych najemców w 23 krajach na całym świecie, stanowią źródło sukcesu.

Investor

Union Investment Real Estate GmbH is one of Europe’s leading property Investment management companies.

We combine over 45 years of asset management expertise with the capital market expertise of the dynamic Union Investment Group. As one of the sector’s biggest players, we currently have assets under management with a value of 23 billion Euros.

Our portfolio comprises some 311 prime properties in outstanding locations in the world’s major cities – as the “calling cards” of our tenants in 23 countries worldwide they provide a platform for business success.

Agent wyłączny



ul. Mokotowska 49,
00-542 Warszawa

+48 22 596 50 50

office@pl.knightfrank.com

www.knightfrank.com.pl

Christian Jansen

Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg, Germany

Tel: +49-4034919-4466, Mobil: +49-1733476589

email: christian.jansen@union-investment.de

website: www.union-investment.de

www.union-investment.com/realestate



A Property of

**Union
Investment**

