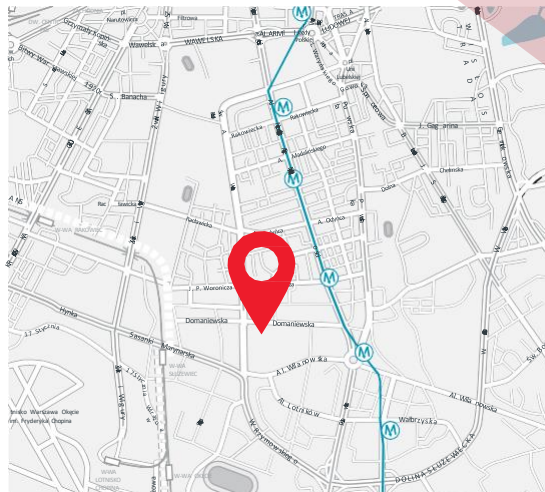




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA/ AVAILABLE AREA

18 174 m²

1 345 m²

DOSTĘPNA POW. USŁUGOWA/
AVAILABLE SERVICES AREA

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	32 941 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	10
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	3 700 m ²

Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	532
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	46
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	3.50%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/70 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	A	B	C	D	E	Dostępność Availability
10	*2090 m ² (A+B+C)			-	-	Q1 2024
9	708 / 328* m ²	157 m ²	-	-	-	od zaraz / *Q1 2024
8	1034 m ²	390* m ²	355* / 716 m ²	-	-	od zaraz / *Q1 2024
5		390 m ²	-	-	*250 / 412 m ²	od zaraz / *Q1 2024
4	709 / 326 m ²	-	-	380 / *300 m ²	487 m ²	od zaraz / *Q1 2024
3	*1035 m ²	-	372 / 717 m ²	*1340 m ² (D+E)		od zaraz / *Q1 2024
2	-	-		*1340 m ² (D+E)		od zaraz / *Q1 2024
1	705 / 290 m ²	-	364 / 675 m ²	*532 m ²	*427 m ²	od zaraz / *Q1 2024
0	53 m ²	37 m ²	755 m ²	282 / *218 m ²	-	od zaraz / *Q1 2024

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Światłowód
Fibre-optic
connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Ścianki
działowe
Partition walls



Otwierane okna
Openable
windows



Kontrola
dostępu
Access control



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



BMS
BMS



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Tryskacze
Sprinklers



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Wykładzina
Carpeting



Centrala
telefoniczna
Telephone
exchange

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

13,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE*
/ SERVICE CHARGE*

16,80 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

100,00 €/place

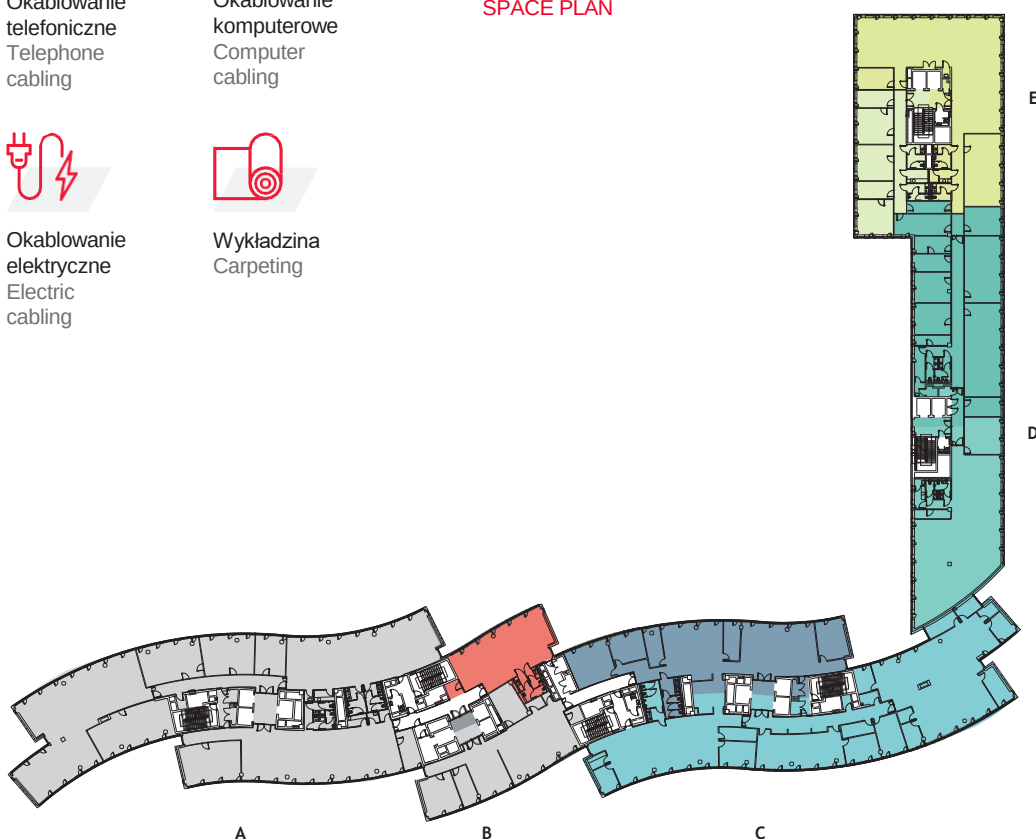
PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

100,00 €/place

*stawka zaliczki nie uwzględnia zużycia energii elektrycznej w częściach
wspólnych

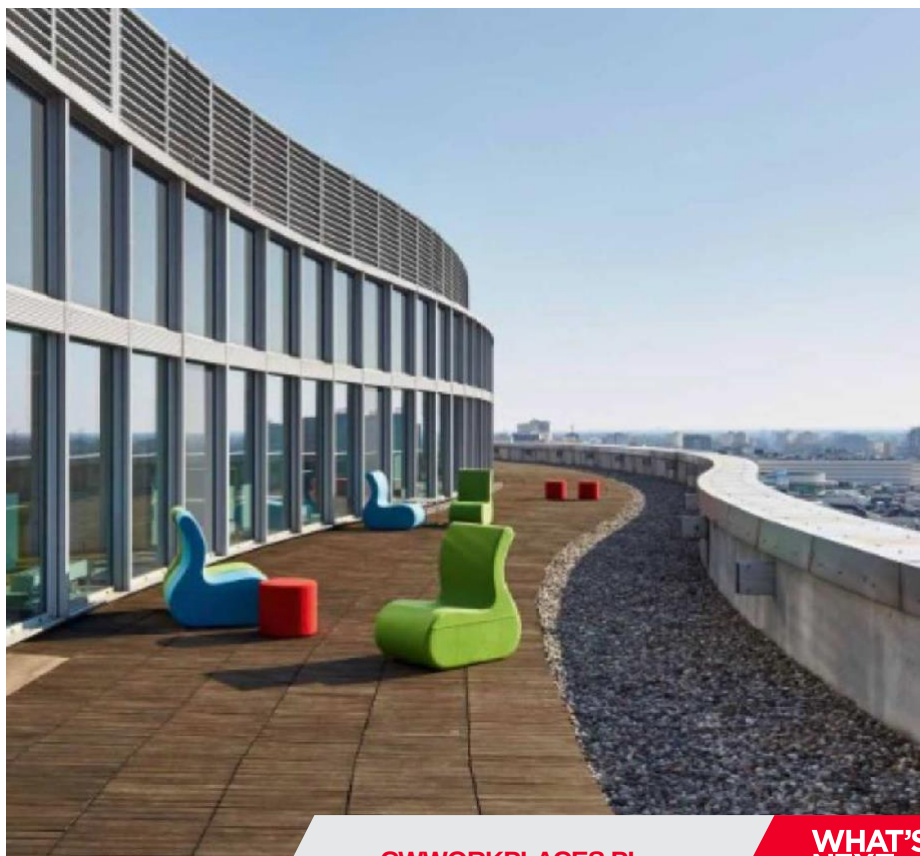
RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN

ul. Wołoska / Wołoska St.

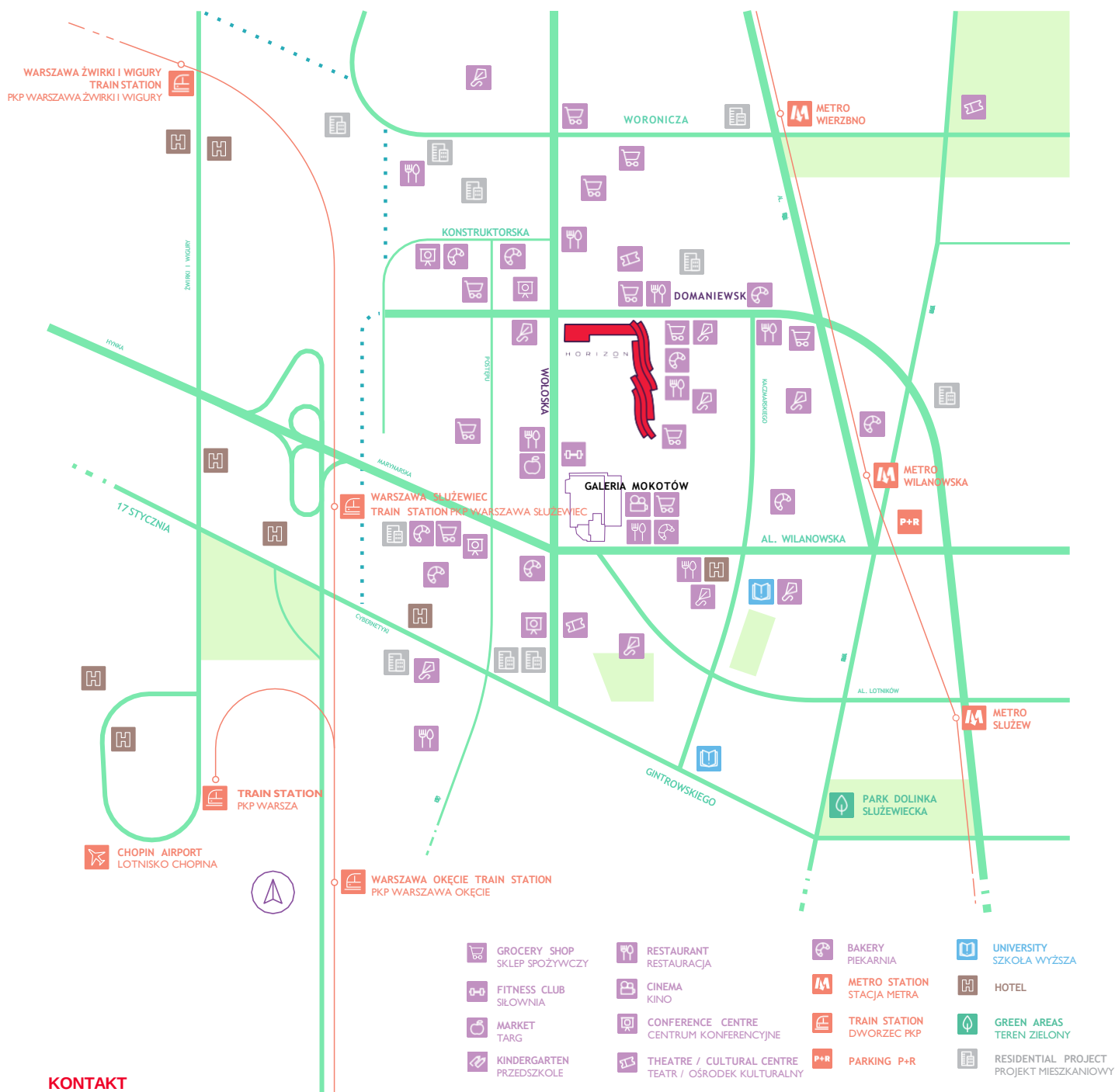


ul. Domaniewska / Domaniewska St.

GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA AMENITIES



KONTAKT CONTACT



Paweł Kłosiński
Co-Head of Leasing
Office Agency
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Department
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com