

#space2let

FABRYCZNA OFFICE PARK

BUDYNEK | BUILDING B1

Kraków,
Aleja Pokoju 18

FABRYCZNA OFFICE PARK

Idealne miejsce do pracy i życia.
Ideal place to work and live.

wchodzi w skład większego projektu inwestycyjnego
- Fabryczna City. Inwestycja ta ma na celu utworzenie małego miasta,
w którym znajdować się będą budynki biurowe i mieszkalne,
planowana jest także szeroka oferta usług zabytkowych budynkach
stanowiących integralną część Fabryczna City. Fabryczna City to
idealne miejsce do pracy i życia.

*is part of a larger investment project - Fabryczna
City which aims to create a small city in which office, residential and
historical buildings with an extended service part coexist in a perfect
harmony. Fabryczna City is an ideal place to live and work.*

3

BUDYNKI NA DZIAŁCE O POWIERZCHNI 1,5 HA.
BUILDINGS ON A PLOT OF LAND OF 1.5 HECTARES

42 000 M²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NAJMU BRUTTO
TOTAL GLA

Q1 2019

TERMIN REALIZACJI I ETAPU B1
COMPLETION DATE OF 1ST STAGE B1





BUDYNKI
MIESZKALNE
RESIDENTIAL



HISTORYCZNA CZĘŚĆ
KOMERCYJNA
HISTORICAL COMMERCIAL
BUILDINGS



PARKING DLA
GOŚCI
VISITORS PARKING

B2

16,622 m²
W BUDOWIE
UNDER
CONSTRUCTION

B3

11,955 m²
W BUDOWIE
UNDER
CONSTRUCTION

B1

12,571 m²
W BUDOWIE
UNDER
CONSTRUCTION



WIZAD /
ENTRANCE



MINIPARK



PLANOWANA
STACJA PKP
PLANNED
PKP STATION

FAKTY I LICZBY BUDYNEK B1

/ B1 BUILDING FACTS AND FIGURES

5 528 M²

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (W REZERWACJI)
AVAILABLE OFFICE AREA- UNDER LOI

w budowie / under
construction

STATUS BUDYNKU
STATUS

13 522 M²

CAŁKOWITA POW. BIUROWA BRUTTO
TOTAL GLA

Q1 2019

DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY
COMPLETION DATE

10

LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
ABOVE GROUND FLOORS

2

LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
UNDERGROUND FLOORS

1 382 M²

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA
TYPICAL FLOOR SIZE

23

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH NAZIEMNYCH
ABOVE GROUND PARKING PLACES

243

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH PODZIEMNYCH
UNDERGROUND PARKING PLACES

1:51 M²

WSP. MIEJSC PARKINGOWYCH
PARKING RATIO

98

MIEJSCA NA ROWERY
BIKE PARKING PLACES

10

STACJE ŁADOWANIA SAMOCHODÓW
CAR CHARGING POINTS

35

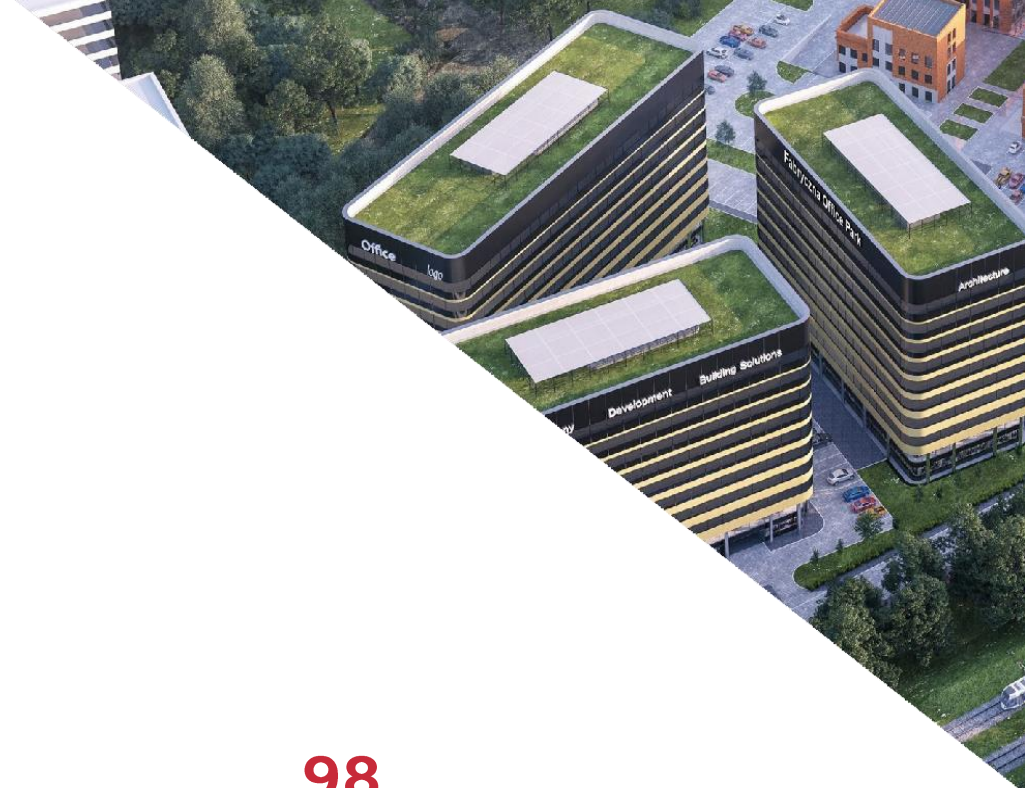
SZAFKI DLA ROWERZYSTÓW
LOCKERS FOR BIKERS

8

PRYSZNICE DLA ROWERZYSTÓW
SHOWERS FOR BIKERS

BREEAM EXCELLENT

CERTYFIKAT EKOLOGICZNY
GREEN CERTIFICATE



LOKALIZACJA

/LOCATION

RONDO
MOGILSKIE /
ROUNDAABOUT

MOGILSKA

5 MIN

10 MIN

FABRYCZNA
OFFICE PARK

10 MIN

RYNEK GŁÓWNY
MAIN MARKET SQUARE

5 MIN

TAURON ARENA KRAKÓW

30 MIN

LOTNISKO BALICE
BALICE AIRPORT

12 MIN

CENTRUM KONGRESOWE
ICE CONGRESS CENTER

7 MIN

DWORZEC GŁÓWNY PKP
MAIN RAILWAY STATION

RONDO
GRZEGÓRZECKIE
ROUNDAABOUT

GRZEGÓRZECKA

AL. POWSTANIA
WARSZAWSKIEGO

ALEJA POKOJU

KOTLARSKA



LINIE AUTOBUSOWE
BUS LINES

125, 128, 662, 664



LINIE TRAMWAJOWE
TRAM LINES

1, 4, 9, 14, 10, 22,
52, 62

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW

AMENITIES ON AND OFF THE BUILDING



Centrum miasta
City center



Kawiarnie
Coffee shops



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for bikers



Zielona strefa relaksu
Green relax area



Restauracje
Restaurants



Bankomat
ATM



Rozwiązania ekologiczne
Pro-ecological solutions



Hot spot



Kantyna
Canteen



Klub fitness
Fitness club



Ładowanie pojazdów
elektrycznych
Car charging points



Basen
Swimming pool



Kiosk
Newsagent



Centrum
konferencyjne
Conference center



Myjnia
samochodowa
Car wash



Hotel



ZDJĘCIA /PHOTOS



ZDJĘCIA /PHOTOS



STANDARD TECHNICZNY

/ TECHNICAL STANDARD



KLIMATYZACJA VRV TRÓJRURIOWA/ VRV
THREE-PIPE AIR CONDITIONING



PODWIESZANE SUFITY
SUSPENDED CEILING



OTWIERANE OKNA
TILTED WINDOWS



OŚWIETLENIE 500 LUX
LIGHTNING 500 LX



PODNIESIONE PODŁOGI
RAISED FLOOR



PUSZKI PODŁOGOWE
FLOOR BOXES



WYKŁADZINA
CARPETING



BMS



OKABLOWANIE TELEFONICZNE
TELEPHONE CABLING



KABLOWANIE ELEKTRYCZNE
ELECTRICAL CABLING



OKABLOWANIE KOMPUTEROWE
COMPUTER CABLING

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

/AVAILABLE AREAS

BUDYNEK B1

BUILDING B1

PIĘTRO FLOOR	POWIERZCHNIA NETTO NET AREA	DOSTĘPNOŚĆ AVAILABILITY
9	1 382 m ²	wynajęte
8	1 382 m ²	wynajęte
7	1 382 m ²	wynajęte
6	1 382 m ²	LOI
5	1 382 m ²	LOI
4	1 382 m ²	LOI
3	1 382 m ²	wynajęte
2	1 382 m ²	wynajęte
1	984 m ²	wynajęte
0	531 m ²	wynajęte
TOTAL	12 571 m ²	



5 528 M²

POWIERZCHNIE W REZERWACJI
LOI



7 043 M²

POWIERZCHNIA WYNAJĘTA
LEASED AREA



WARUNKI KOMERCYJNE

/ COMMERCIAL TERMS

do uzgodnienia
to be agreed

CZYN SZ WYJŚCIOWY
HEADLINE RENT

100 €

PARKING PODZIEMNY
UNDERGROUND PARKING

15.85 zł / M²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE
SERVICE CHARGE

80 €

PARKING NAZIEMNY
ABOVE GROUND PARKING

5 years

MINIMALNY OKRES NAJMU
MINIMUM LEASE TERM

6,24%

WSPÓŁCZYNNIK POW. WSPÓLNYCH
ADD-ON FACTOR

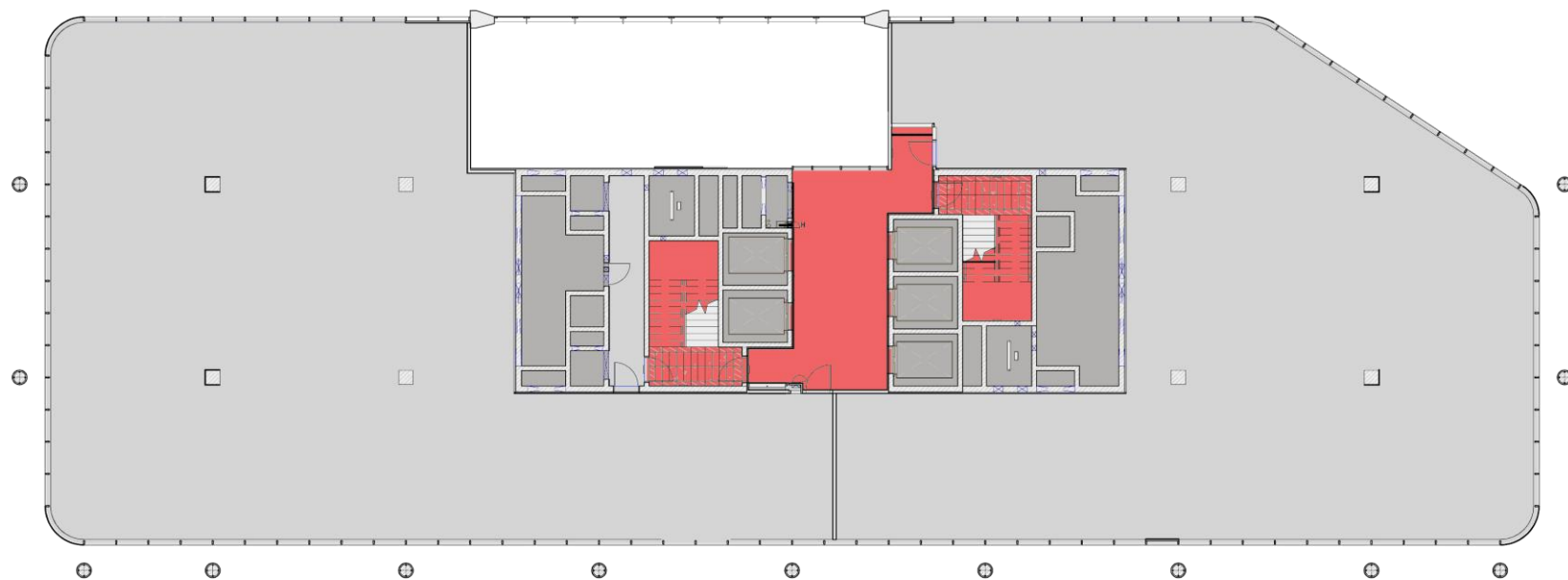


TYPOWE PIĘTRO

/TYPICAL FLOOR

984 M²

PIĘTRO 1
FLOOR +1

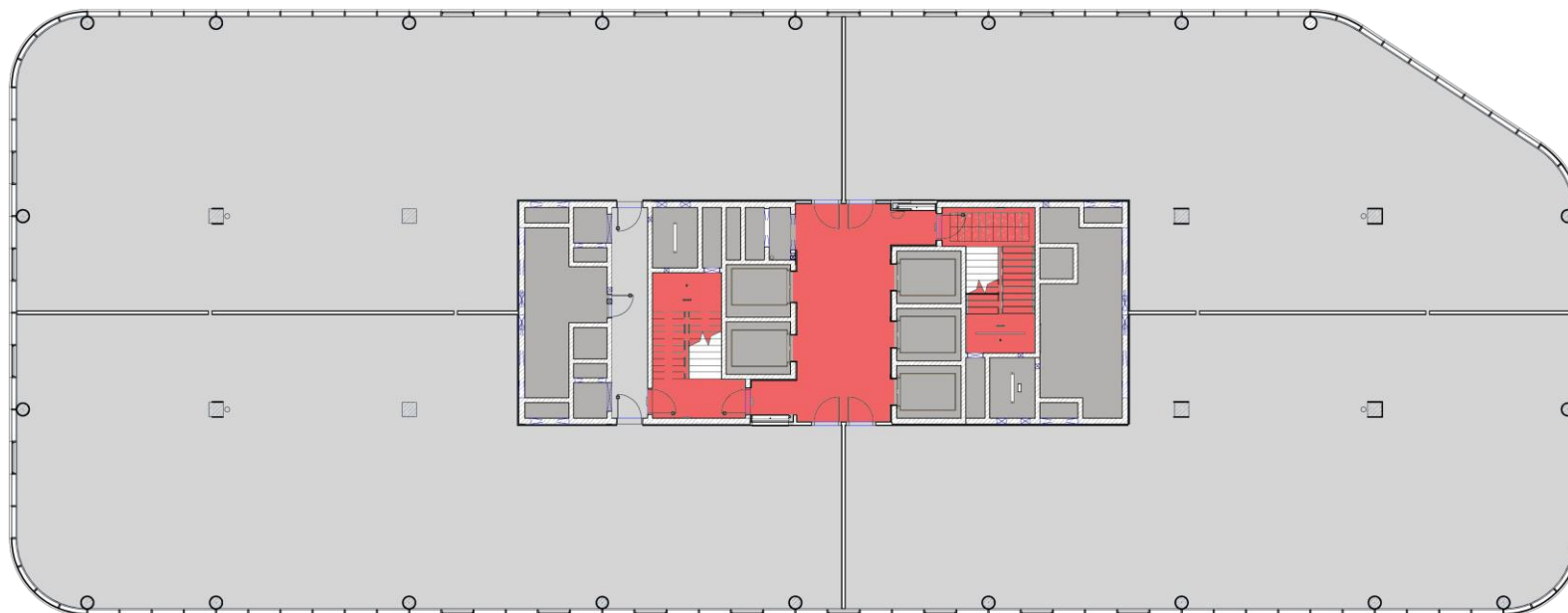


TYPOWE PIĘTRO

/TYPICAL FLOOR

1 382 M²

PIĘTRO 4
FLOOR +4



KONTAKT

/CONTACT



JOANNA DULCZEWSKA

Junior Leasing Coordinator
Office Agency | Kraków
+48 722 202 781
joanna.dulczewska@cushwake.com



Kraków Office
ul. Szlak 67
31-153 Kraków

Warsaw HQ
Pl. Piłsudskiego 1,
00-078 Warszawa, Polska

www.cushmanwakefield.pl
www.remobile.pl