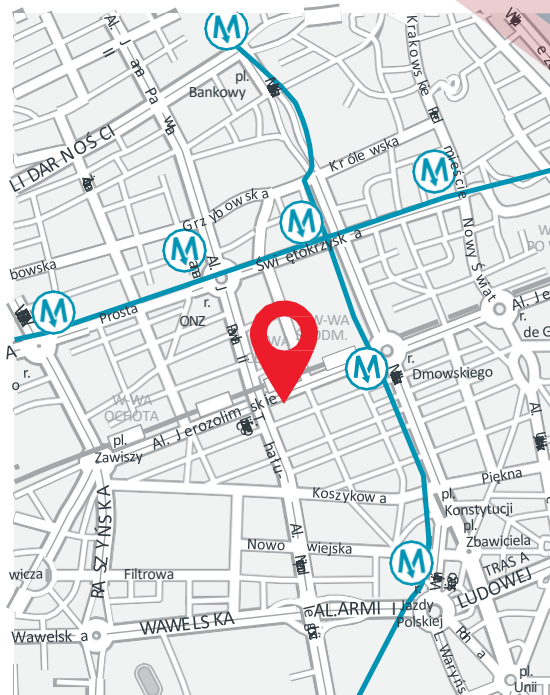
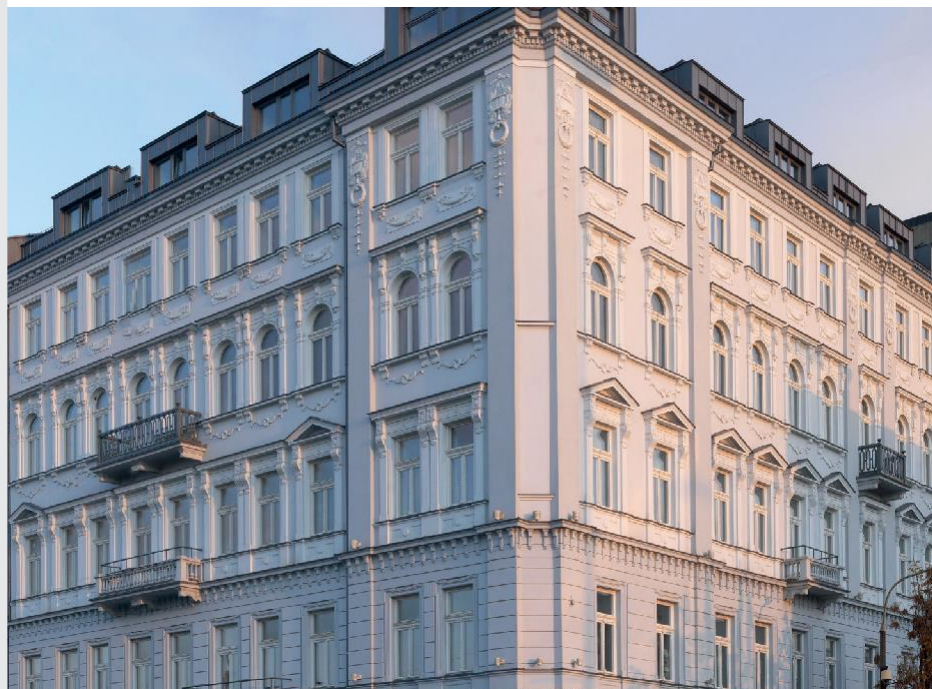




## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE OFFICE SPACE

# 1 499 m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

|                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Status budynku<br>Building status                         | Istniejący<br>Existing  |
| Powierzchnia biurowa netto<br>Netto office area           | 5 818 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia usługowo-handlowa<br>Service and retail area | 1 426 m <sup>2</sup>    |
| Liczba kondygnacji naziemnych<br>Above-ground floors      | 6                       |
| Liczba kondygnacji podziemnych<br>Underground floors      | 1                       |
| Powierzchnia typowego piętra<br>Typical floor size        | ca.1 000 m <sup>2</sup> |

### UDOGODNIENIA AMENITIES



Centrum  
miasta  
City centre



Przystanek  
autobusowy  
i tramwajowy  
Bus and tram  
stop



Dworzec  
Centralny  
Central Railway  
Station



Stacja Metro  
Śródmieście  
Śródmieście  
Metro station



Elegancki  
wewnętrzny  
dziejnien  
Elegant inner  
patio



Kawiarnia  
Starbucks  
Starbucks



Restauracja  
Vapiano,  
Izumi sushi  
Vapiano restaurant,  
Izumi sushi

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BIUROWE AVAILABLE AREAS

| Piętro<br>Floor | m <sup>2</sup> netto                   | Dostępność<br>Availability               |
|-----------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1               | 58 m <sup>2</sup>                      | od zaraz / from now                      |
| 2               | 57 m <sup>2</sup>                      | od zaraz / from now                      |
| 3               | 62 m <sup>2</sup>                      | 06.2023                                  |
| 4               | *62 m <sup>2</sup>                     | od zaraz / from now                      |
| 5               | 210 m <sup>2</sup> /*71 m <sup>2</sup> | od zaraz / from now<br>*moduły połączone |

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE USŁUGOWE AVAILABLE AREAS

| Piętro<br>Floor | m <sup>2</sup> netto                                                           | Dostępność<br>Availability |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| -1              | 156 m <sup>2</sup> / 116 m <sup>2</sup> / 78 m <sup>2</sup>                    | od zaraz / from now        |
| 0               | 24 m <sup>2</sup> / 76 m <sup>2</sup> / 52 m <sup>2</sup> / 101 m <sup>2</sup> | od zaraz / from now        |
| 1               | 195 m <sup>2</sup> / 181 m <sup>2</sup>                                        | od zaraz / from now        |



GALERIA  
PHOTOS



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne  
zasilanie  
Double power  
supply



Światłowód  
Fibre-optic  
connection



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Ścianki  
działowe  
Partition walls



Otwierane okna  
Openable  
windows



Kontrola  
dostępu  
Access control



Czujniki dymu  
Fire detectors



Drewniane  
podłogi  
Wooden floors



Centrala  
telefoniczna  
Telephone  
exchange



BMS  
BMS



Okablowanie  
telefoniczne  
Telephone  
cabling



Okablowanie  
komputerowe  
Computer  
cabling



Dostęp do  
balkonów  
Access to  
balconies



Okablowanie  
elektryczne  
Electric  
cabling



Wykładzina  
Carpeting

## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**18.00 - 21.00 €/m<sup>2</sup>**

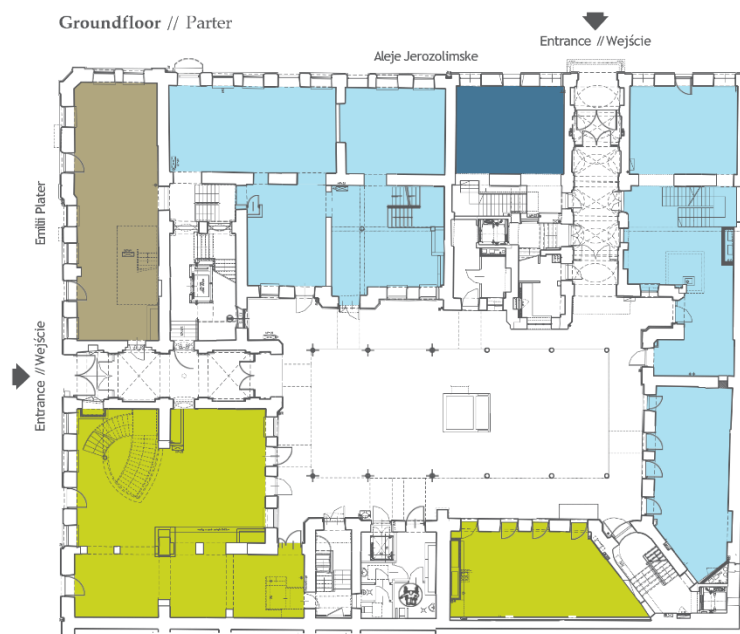
CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. HANDLOWĄ /  
FOR RETAIL SPACE

**15.00 - 20.00 €/m<sup>2</sup>**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**42,46 zł/m<sup>2</sup>**

## RZUT PARTERU GROUND FLOOR PLAN



## KONTAKT CONTACT



**Iwona Laskowska**

Negotiator

Office Agency

+48 722 202 015

[Iwona.laskowska@cushwake.com](mailto:Iwona.laskowska@cushwake.com)