



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE OFFICE SPACE

2 234 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	5 818 m ²
Powierzchnia usługowo-handlowa Service and retail area	1 426 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	6
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	ca. 1 000 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
-1	116,00 m ² / 164,00 m ² / 78,60 m ²	od zaraz / from now
0	24,00 m ² / 166,89 m ² / 52,90 m ² / 106,00 m ² pow. usługowa	od zaraz / from now
1	195,94 m ² / 61,03 m ² / 189,50 m ²	od zaraz / from now
2	59,77 m ² / 321,71 m ²	od zaraz / from now
3	236,91 m ² / 65,00 m ²	od zaraz / from now
4	65,00 m ²	od zaraz / from now
5	247,97 m ² / 75,04 m ²	od zaraz / from now

UDOGODNIENIA AMENITIES



Centrum
miasta
City centre



Przystanek
autobusowy
i tramwajowy
Bus and tram
stop



Dworzec
Centralny
Central Railway
Station



Stacja Metro
Śródmieście
Metro station



Elegancki
wewnętrzny
dziedziniec
Elegant inner
patio



Kawiarnia
Starbucks
Starbucks



Restauracja
Vapiano,
Izumi sushi
Vapiano restaurant,
Izumi sushi

GALERIA
PHOTOS



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie
Double power supply



Światłowód
Fibre-optic connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Ścianki działowe
Partition walls



Otwierane okna
Openable windows



Kontrola dostępu
Access control



Czujniki dymu
Fire detectors



Drewniane podłogi
Wooden floors



Centrala telefoniczna
Telephone exchange



BMS
BMS



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Dostęp do balkonów
Access to balconies



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Wykładzina
Carpeting

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

21.00 - 21.50 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. HANDLOWĄ /
FOR RETAIL SPACE

15.00 - 20.00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

26.87 zł/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

**Nie dotyczy
/ N/A**

RZUT PARTERU GROUND FLOOR PLAN



KONTAKT CONTACT



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Department
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com



Iwona Laskowska
Junior Negotiator
Office Department
+48 722 202 015
Iwona.laskowska@cushwake.com