

BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
EXCLUSIVE MANDATE

DOSTĘPNA
POWIERZCHNIA BIUROWA /
AVAILABLE OFFICE SPACE

7 097 m²



INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Całkowita pow. biurowa netto Total net office area	15 700 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 470 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:55
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking places	128
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking places	164
Współczynnik powierzchni wspólnej Building add on factor	0,00%

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Pow. biurowa netto / NLA	Dostępność Availability
0	502 m ² 92 m ² 231 m ² (canteen)	od zaraz / from now
1	1 063 m ²	od zaraz / from now
2	2 470 m ²	od zaraz / from now
3	500 m ²	od zaraz / from now
4	2 470 m ²	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Ochrona
budynku
24/7 security



Monitoring
CCTV



Kontrola
dostępu
Access
control



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Otwierane
okna
Openable
windows



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Oświetlenie
500 lux
Lighting
500 LX



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Wykładzina
Carpeting



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling

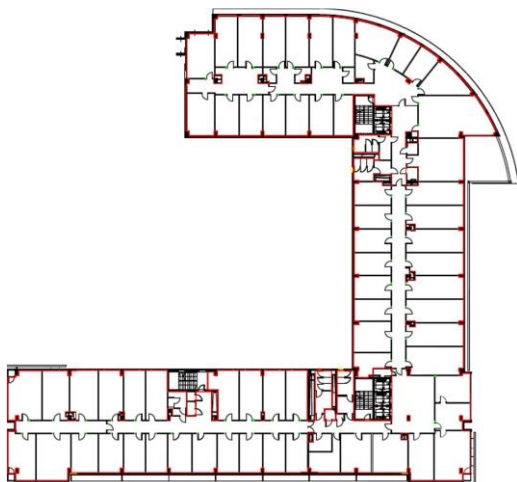


Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Światłowód
Fibre-optic
connection

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA
POW. BIUROWĄ / ASKING
RENT FOR OFFICE SPACE

11,50 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE
/ SERVICE CHARGE

18,45 zł/m²

MINIMALNY OKRES
NAJMU /
MINIMUM LEASE TERM

12 miesięcy
/months

PARKING NAZIEMNY I
PODZIEMNY / GROUND
AND UNDERGROUND
PARKING

75 €/miejsce
/place

Silver Forum

Wrocław | ul. Strzegomska 2-4

GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA W POBLIŻU
AMENITIES IN THE VICINITY



Centrum
przesiadkowe
Transportation
hub



Centrum
medyczne
Medical center



Restauracje
i kawiarnie
Restaurants
and coffee shops



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Hotel
Hotel



Klub fitness
Fitness club



Bankomat
ATM



Kantyna
Canteen



Kiosk
News agent



Supermarket
Supermarket



KONTAKTY
CONTACTS



Marcin Siewierski
Associate, Regional Head / Western Poland
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 214
marcin.siewierski@cushwake.com



Katarzyna Mosoń
Senior Negotiator
Regional Cities | Wrocław
+48 668 268 563
katarzyna.moson@cushwake.com



Tymoteusz Pluta
Junior Negotiator
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 005
tymoteusz.pluta@cushwake.com