

DYREKCJA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ten wyjątkowy budynek jest cennym przykładem dziewiętnastowiecznej architektury i świadkiem wielu wydarzeń historycznych. Na 4.000 m² oferujemy różnego powierchnie biurowe, obsługując tym samym szeroki wachlarz najemców. Ten elastyczny układ zostanie uzupełniony wspólnymi udogodnieniami, takimi jak współdzielone sale konferencyjne, strefy relaksu, kawiarnia, kuchnie, a nawet powierzchnia eventowa. Znajdziesz tutaj więcej niż tylko miejsce pracy.

www.stoczniacesarska.pl



WARUNKI NAJMU

Budynek klasy "B" w prestiżowej i historycznej lokalizacji

Dostępność:	3Q 2020
Powierzchnia najmu:	4 000 m ²
Gotowe na wynajem	
mikro – biura:	od 25 m ²
duże biura:	do 250 m ²
Przestrzeń typu "co-working":	na trzecim i czwartym piętrze

Współdzielone udogodnienia:

sale konferencyjne, aneksy kuchenne, kawiarnia, przestrzeń eventowa, przestrzeń rekreacyjna na zewnątrz

Cena najmu:

Do uzgodnienia

Opłaty eksploatacyjne:

20.00 PLN/m²

Współczynnik korytarzowy :

10%

Ample parking:

dostępny na całym terenie

Cena najmu

za miejsce parkingowe:

200.00 PLN / miesięcznie

Współczynnik parkingu:

1/33 m²

LOKALIZACJA



Budynek Dyrekcji zlokalizowany jest przy ulicy ks. Jerzego Popiełuszki w odległości zaledwie krótkiego spaceru od Dworca Głównego i Starego Miasta. Budynek jest dobrze skomunikowany z transportem publicznym

✓ PIESZO DO ŚRODKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

- SKM/ PKM 12 min
- Tramwaj 5 min
- Autobus 5 min

✓ AIRPORT

Portu Lotniczy im. Lecha Wałęsy w zasięgu 20 min , siatka połączeń obejmująca 60 różnych destynacji

✓ SZKOŁY, PRZEDSZKOLA (PUBLICZNE I PRYWATNE)

- Szkoły podstawowe 15-20 min
- Szkoły średnie 10 min
- Przedszkola 10 min

Zatoka Gdańska

