



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / SPACE AVAILABLE

A1 – 2 928 m² A2 - 1 617 m²

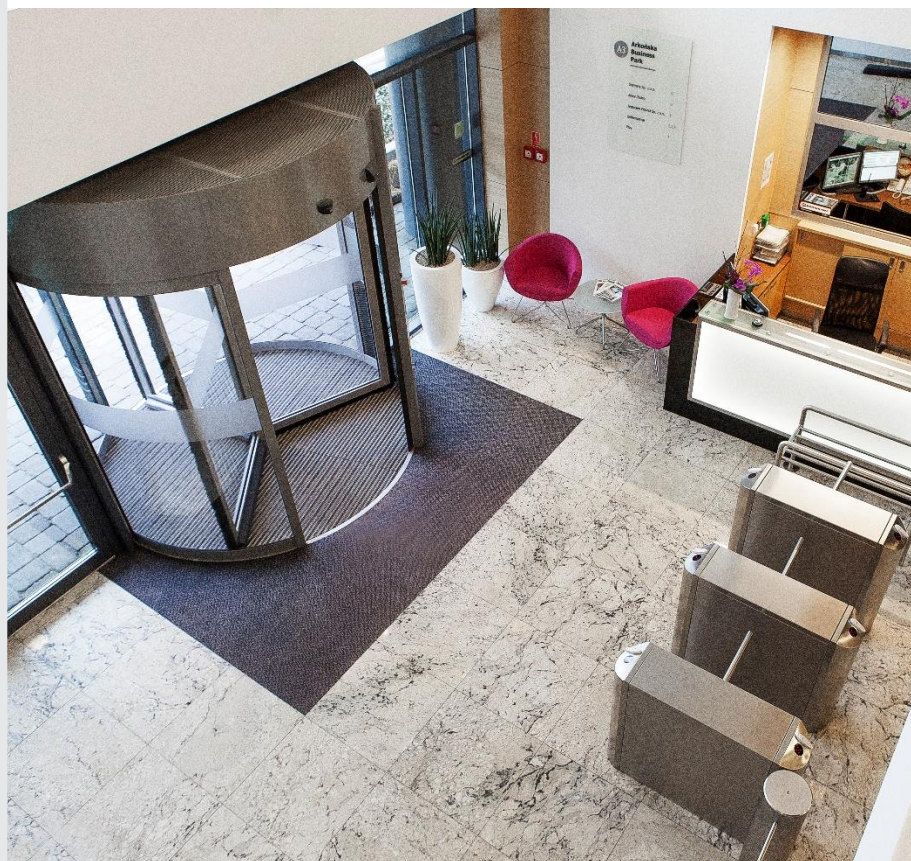
INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	istniejący existing
Całkowita pow. biurowa brutto Total brutto office area	11 294 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 200 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:70

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Powierzchnia netto Net area	Dostępność Availability
Budynek A1 Building A1		
0:	528.00 m ²	od zaraz from now
3:	1200.00 m ²	od zaraz from now
4:	1200.00 m ²	od zaraz from now
Budynek A2 Building A2		
0:	160.00 m ²	od zaraz from now
3:	922.00 m ²	od zaraz from now
4:	535.00 m ²	od zaraz from now

**ZDJĘCIA
PHOTOS**



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Światłowód
Fibre-optic
connection



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Kontrola
dostępu
Access
control



Czujniki dymu i
ciepła
Fire and heat
detectors



Podniesione
podłogi
Raised
floors



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Klimatyzacja
Air-conditioning



Ścianki działowe
Partition walls

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

13.00 €/m²

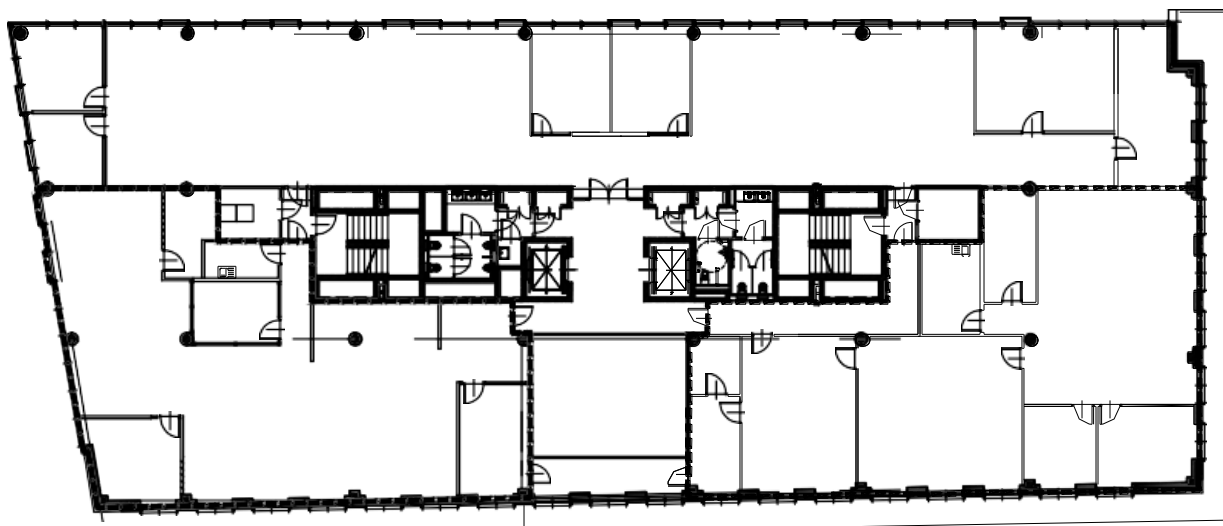
KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

25.37 zł/m²

PARKING
PODZIEMNY /
UNDERGROUND
PARKING

70.00 €

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



UDOGODNIENIA AMENITIES



Kawiarnia
Cafe



Kantyna
Restauracja
Canteen,
restaurant



Parking dla gości
Parking for visitors



SKM
Fast urban train



Przedszkole
Kindergarten



Centrum
konferencyjne
Conference
center



Przystanek
autobusowy
Bus stop



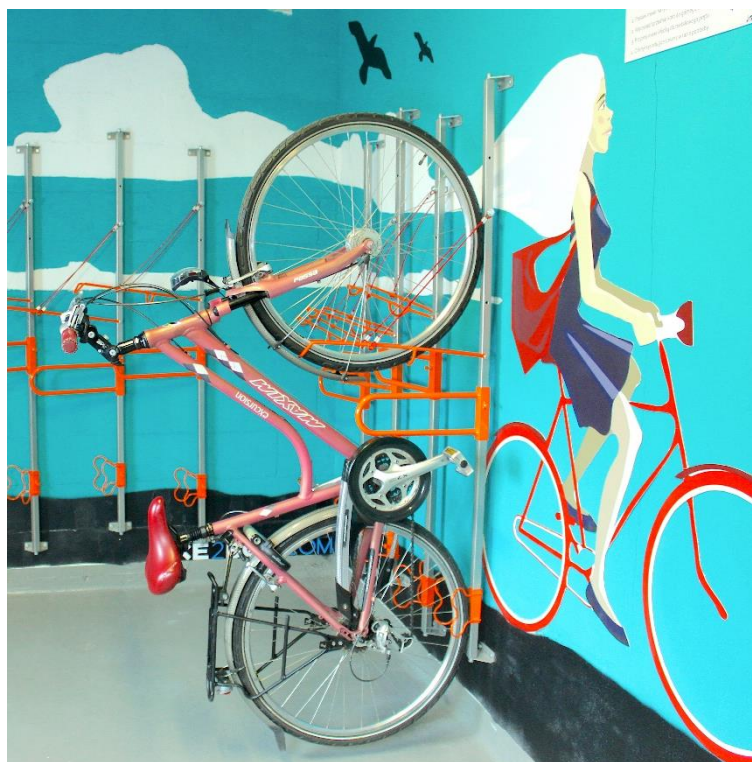
Certyfikacja
ekologiczna
BREEAM
BREEAM
certified



Infrastruktura
dla rowerzystów
Infrastructure
for cyclists



Bankomat
ATM



KONTAKT CONTACT

Adam Schroeder
Associate, Regional Head
Northern Poland
+48 605 324 637
adam.schroeder@cushwake.com

Karol Łazarewicz
Junior Negotiator
Office Department | Tricity
+48 884 202 256
karol.lazarewicz@cushwake.com