

**BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA /
SPACE AVAILABLE

4 698 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	istniejący existing
Całkowita pow. biurowa brutto Total brutto office area	10 018 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	8
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 103 - 1 466 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:100
Okres najmu Lease period	od 60 miesięcy from 60 months

UDOGODNIENIA AMENITIES



Centrum
miasta
City centre



Przystanek
tramwajowy
i autobusowy
Tram and bus
stop



Kolej SKM /
WKD
Fast urban
train



Certyfikacja
BREEAM
certified



Parking
dla rowerów
Parking for
cyclists



Bankomat
ATM

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Powierzchnia brutto Gross floor area	Dostępność Availability
0:	180.55 m ² pow. biurowa office	od zaraz from now
	NEW 92.58 m ² pow. handlowa retail	od 11.2020 from 11.2020
Galeria Gallery	190.60 m ²	od zaraz from now
1:	NEW 338 m ²	od 08.2021 from 08.2021
4:	 NEW 223 m ² 945.81 m ²	od 03.2021 from 03.2021 od zaraz from now
5:	NEW 1 569.17 m ²	od 08.2021 from 08.2021
6:	 NEW 1 015.72 m ² 142.99 m ²	od 08.2021 from 08.2021 od zaraz from now



Powierzchnie można połączyć



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Otwierane
okna
Openable
windows



Kontrola
dostępu
Access
control



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Podniesione
podłogi
Raised
floors



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Klimatyzacja
Air-conditioning



Ścianki działowe
Partition walls

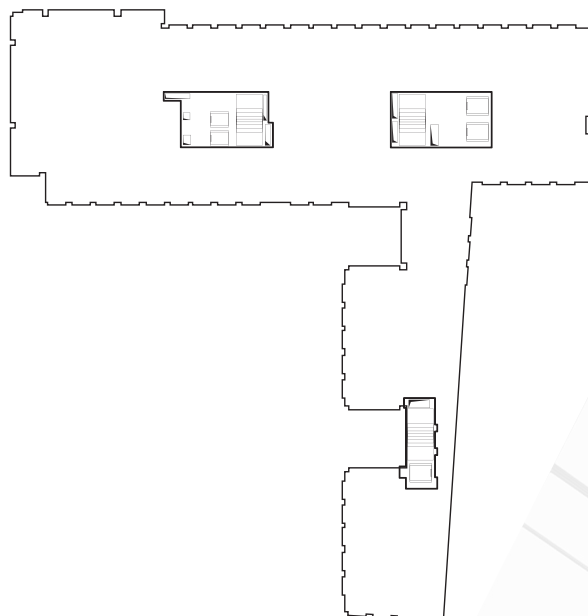


Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Światłowód
Fibre-optic
connection

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

14.25 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. HANDLOWĄ
ASKING RENT FOR
RETAIL SPACE

30.00 €/m²

KOSZTY
EKSPLOATACYJNE
SERVICE CHARGE

21.83 zł/m²

PARKING
PODZIEMNY
UNDERGROUND
PARKING

130.00 €/miejsce

KONTAKTY CONTACTS



Anna Kaźmierska
Associate
Office Agency
+48 722 220 560
anna.kazmierska@cushwake.com



Marcin Górski
Senior Negotiator
Office Agency
+48 722 202 002
marcin.gorski@cushwake.com