

Riverside Park

Budynek A | Warszawa, ul. Fabryczna 5
Budynek B | Warszawa, ul. Fabryczna 5A

BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

DOSTĘPNA
POWIERZCHNIA /
SPACE AVAILABLE

1 784 m²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Powierzchnia netto Net area	Dostępność Availability
Budynek A Building A		
0:	248.03 m ²	od teraz from now
Budynek B Building B		
0:	NEW 128.99 m ²	od teraz from now
4:	414.70 m ²	od teraz from now
5:	992.64 m ²	od teraz from now

UDOGODNIENIA
AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Certyfikacja
BREEAM
certified



Zielony
dziejdziniec
Green patio



Usługi
w okolicy
Services in
vicinity



Usługa
concierge
Concierge



Wi-Fi w
repcjach
i na dziedzińcu
Wi-Fi in
reception lobbies
and green patio



Infrastruktura
dla rowerzystów
Infrastructure for
bikers

INFORMACJE O BUDYNKACH
BUILDINGS DETAILS

Status budynków Buildings status	istniejący existing
Całkowita pow. biurowa brutto Total gross office area	12 450 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	6
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 050 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	
Budynek A Building A	5.26%
Budynek B Building B	4.57%
Okres najmu Lease period	od 60 miesięcy from 60 months



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Ścianki
działowe
Partition
walls



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Kontrola
dostępu
Access
control



Światłowód
Fibre-optic
connection



Podniesione
podłogi
Raised
floors



Wykładzina
Carpeting



Klimatyzacja
Air-conditioning

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZY WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

15.75-16.75 €/m²

KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

22.20 zł/m²

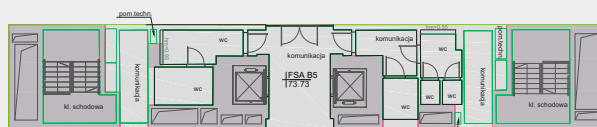
PARKING
PODZIEMNY /
UNDERGROUND
PARKING

130.00 €

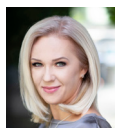
WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH /
PARKING RATIO

1:131

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



KONTAKTY CONTACTS



Anna Kaźmierska
Associate
Office Agency
+48 722 220 560
anna.kazmierska@cushwake.com



Monika Sieradzan
Senior Negotiator
Office Agency
+48 668 223 959
monika.sieradzan@cushwake.com