

**BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**

DOSTĘPNA
POWIERZCHNIA /
SPACE AVAILABLE

9 091 m²

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING DETAILS

Status budynku	under refurbishment
Building status	w przebudowie
Całkowita pow. biurowa brutto	9 541 m ²
Total brutto office area	
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Above-ground floors	
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Underground floors	
Powierzchnia typowego piętra	780 m ²
Typical floor size	
Współczynnik miejsc parkingowych	1:107
Parking ratio	
Data zakończenia przebudowy	05 2021
Refurbishment completion date	
Add-on factor	4,95%

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Pow. netto Net area	Dostępność Availability
12	623 m ²	od maja 2021 / from May 2021
11	754 m ²	od maja 2021 / from May 2021
10	767 m ²	od maja 2021 / from May 2021
9	766 m ²	od maja 2021 / from May 2021
7-8	785 m ²	od maja 2021 / from May 2021
5-6	784 m ²	od maja 2021 / from May 2021
4	783 m ²	od maja 2021 / from May 2021
2-3	782 m ²	od maja 2021 / from May 2021
1	696 m ²	od maja 2021 / from May 2021
0	573 m ²	od maja 2021 / from May 2021
<i>(pow. handlowa/retail)</i>		

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Otwierane
okna
Openable
windows



Kontrola
dostępu
Access
control



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Podnoszone
podłogi
Raised
floors



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Ścianki działowe
Partition walls



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Światłowód
Fibre-optic
connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Tryskacze
Sprinklers

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

14.00-14.50 €/m²

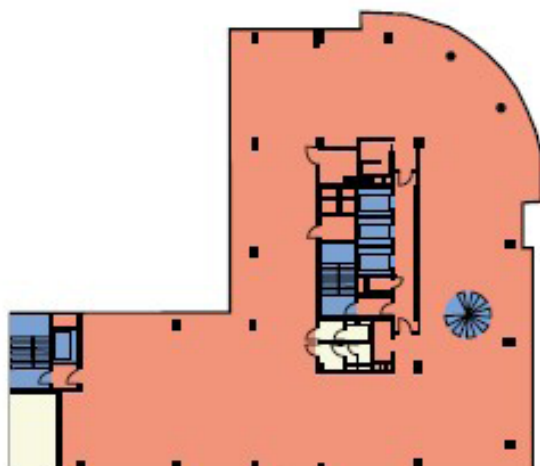
KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

22.00 PLN/m²

PARKING
PODZIEMNY /
UNDERGROUND
PARKING

100.00 €/miejsce

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



KONTAKTY CONTACTS



Anna Kaźmierska
Associate
Office Agency
+48 722 220 560
anna.kazmierska@cushwake.com



Dorota Mielke
Senior Negotiator
Office Agency
+48 695 340 277
dorota.mielke@cushwake.com