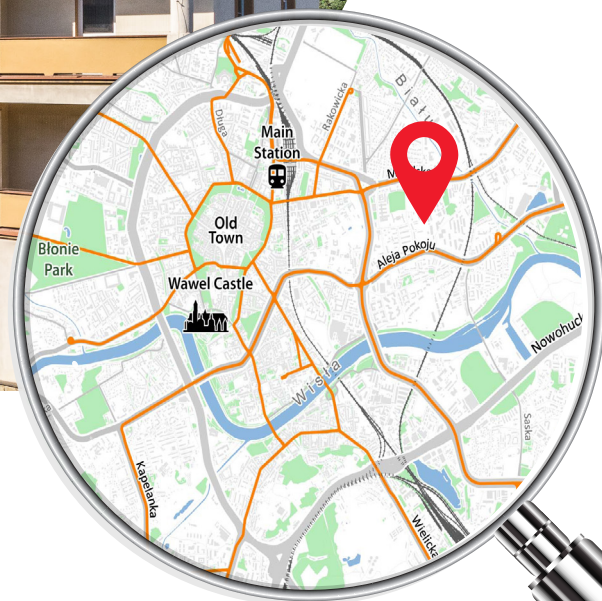


**BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**



DOSTĘPNA
POWIERZCHNIA /
SPACE AVAILABLE

1 643 m² magazyn/storage

2 601 m² biuro/office

1 456 m² usługi/retail

INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS

Status budynków (A, B, C, D) Buildings' status (A, B, C, D)	Istniejący Existing
Okres najmu Lease term	min. 6 miesięcy min. 6 months
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	do uzgodnienia to be agreed
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Number of above ground parking spaces	150
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	do uzgodnienia to be agreed



GALERIA
PHOTOS



DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Pow. brutto Gross floor area	Dostępność Availability
BUDYNEK A BUILDING A		
	O-Office S-Storage	
3	O - 173 m ²	od zaraz / from now
2	O - 228 m ²	od zaraz / from now
1	O - 224 m ²	od zaraz / from now
0	O - 221 m ²	od zaraz / from now
-1	S - 200 m ²	od zaraz / from now
BUDYNEK B BUILDING B		
0	R - 1 456 m ²	od zaraz / from now
-1	S - 1 400 m ²	od zaraz / from now
BUDYNEK C BUILDING C		
1	O - 1 200 m ²	od zaraz / from now
0	O - 334 m ²	od zaraz / from now
-1	S - 73 m ²	od zaraz / from now
BUDYNEK D BUILDING D		
0	O - 221 m ²	od zaraz / from now

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. MAGAZYNOWĄ/
BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
STORAGE/OFFICE SPACE

35 - 45 PLN/m²

CZYN SZ ZA POW.
USŁUGOWĄ /
RENT FOR SERVICE AREA

80 PLN/m²

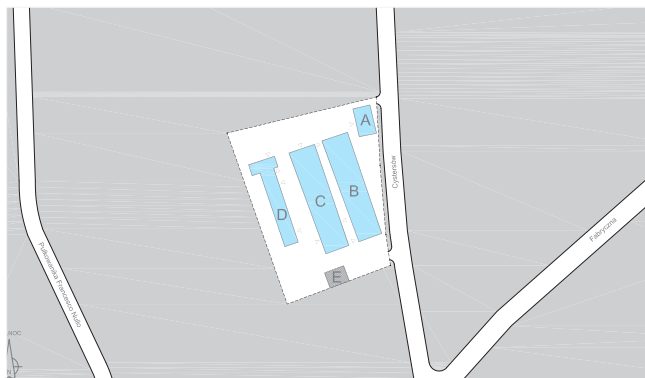
KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

14.55 PLN/m²

PARKING
NAZIEMNY /
GROUND PARKING

200 PLN/miejsce

PLAN ZAGOSPODAROWANIA SITE PLAN



KONTAKTY CONTACTS



Agnieszka Gułaś
Senior Negotiator
Office Agency - Regional Cities
+48 722 202 010
agnieszka.gulas@cushwake.com



Dariusz Madej
Senior Negotiator
Office Agency - Regional Cities
+48 786 852 170
dariusz.madej@cushwake.com