

**BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**



DOSTĘPNA
POWIERZCHNIA /
SPACE AVAILABLE

10 069 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Całkowita pow. biurowa netto Total net office area	17 895 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	4
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	4 070 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:34

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Pow. brutto Gross floor area	Dostępność Availability
0	2 092,77 m ²	od teraz / from now
0	1 794,59 m ²	od teraz / from now
1	4 619,95 m ²	od teraz / from now
2	530,1 m ²	od teraz / from now
3	499,9 m ²	od teraz / from now
3	531,92 m ²	od teraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Ochrona
budynku
24/7 security



Klimatyzacja
Air-conditioning



Wysokość
pomieszczeń 2,7m
Clear office height
2,7m



Otwierane
okna
Openable
windows



Kontrola
dostępu
Access
control



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised
floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings

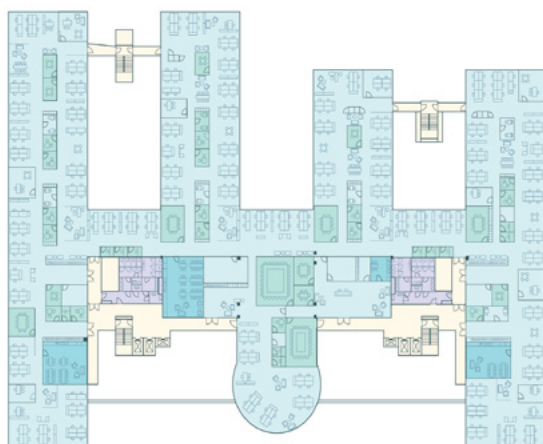


BMS
BMS



Monitoring
CCTV

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



**ZOBACZ SPACER 3D
SEE THE 3D TOUR**

WWW.TULIPANHOUSE.COM

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

13.50 €/m²

KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

19.00 PLN/m²

PARKING
PODZIEMNY /
UNDERGROUND
PARKING

70 €/miejsc

PARKING
NAZIEMNY /
GROUND PARKING

30 €/miejsc

KONTAKTY CONTACTS



Anna Kaźmierska
Associate
Office Agency
+48 722 220 560
anna.kazmierska@cushwake.com



Dorota Mielke
Senior Negotiator
Office Agency
+48 695 340 277
dorota.mielke@cushwake.com

USŁUGI SERVICES



Stacja rowerów miejskich
Bike sharing station



Udogodnienia dla rowerzystów
Cyclist infrastructure



Elektryczne hulajnogi
Electric scooters



W pełni wyposażone sale konferencyjne
Fully equipped meeting rooms



Myjnia dla rowerów
Bike wash



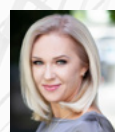
Elektryczny car sharing
Electric car sharing



Food trucki
Food trucks



KONTAKTY CONTACTS



Anna Kaźmierska
Associate
Office Agency
+48 722 220 560
anna.kazmierska@cushwake.com



Dorota Mielke
Senior Negotiator
Office Agency
+48 695 340 277
dorota.mielke@cushwake.com



**ZOBACZ SPACER 3D
SEE THE 3D TOUR**

WWW.TULIPANHOUSE.COM