



BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
EXCLUSIVE MANDATE



DOSTĘPNA
POWIERZCHNIA BIUROWA /
AVAILABLE OFFICE SPACE

2 177,5 m²

INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Całkowita pow. biurowa netto Total net office area	5 985 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	4
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	740 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:45
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking places	140
Współczynnik powierzchni wspólnej Building add on factor	6%

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Pow. biurowa netto / NLA	Dostępność Availability
BUDYNEK A BUILDING A		
0	643 m ²	od zaraz / from now
1	735,5 m ²	od zaraz / from now
BUDYNEK B BUILDING B		
0	442 m ²	od zaraz / from now
1	357 m ²	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION

Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Ochrona
budynku
24/7 security



Monitoring
CCTV



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Tryskacze
Sprinklers



Otwierane
okna
Openable
windows



Okna na całą
wysokość piętra
Floor to ceiling
window height



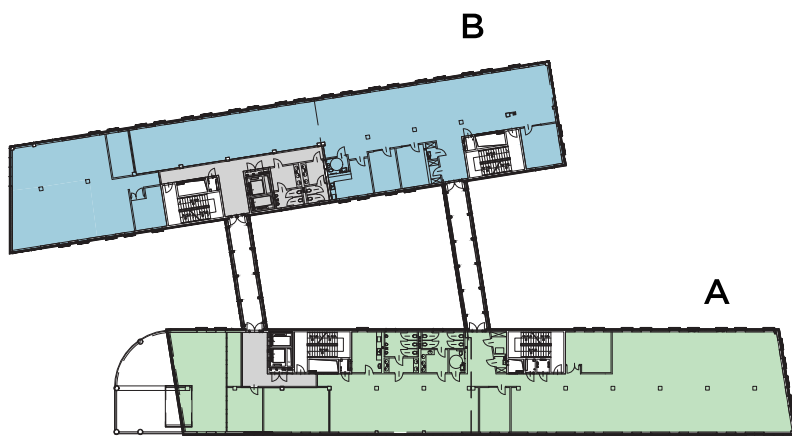
Podnoszone
podłogi
Raised
floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wysokość
pomieszczeń 3,05 m
Clear office
height 3,05 m

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA
TYPICAL FLOOR PLAN**WARUNKI NAJMU**
LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

10,90
€/miesiąc / month

KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

19,90 zł/m²

MINIMALNY OKRES
NAJMU /
MINIMUM LEASE TERM

12 miesięcy
/months

PARKING
NAZIEMNY /
GROUND PARKING

65 €/miejsce
/ place

**GALERIA
PHOTOS**



UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW AMENITIES FOR TENANTS



OFF Piotrkowska
OFF Piotrkowska



Galeria Łódzka
Galeria Łódzka
shopping center



Restauracje
i kawiarnie
Restaurants
and coffee shops



Hotele
Hotels



Centrum
medyczne
Medical center



Siłownia i kluby
fitness
Gyms and fitness
clubs



Ścieżka
rowerowa
Bicycle track



Centrum
przesiadkowe
Transportation
hub



Kino
Cinema



Przedszkole
Kindergarten



Tereny zielone
Green areas



Zielone
wewnętrzne
patio
Green inner
patio



Punkt z kawą
Coffee point



KONTAKTY CONTACTS



Monika Sieradzan
Senior Negotiator
Office Agency
+48 668 223 959
monika.sieradzan@cushwake.com



Anna Szurek
Junior Negotiator
Office Agency
+48 722 202 095
anna.szurek@cushwake.com