



BUDYNEK NA WYŁĄCZNOŚĆ
EXCLUSIVE MANDATE



ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
 BIUROWA W ECO 1 & 2 /
 TOTAL LEASABLE AREA IN ECO 1 & 2

17 000 m²

INFORMACJE O BUDYNKU
 BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	w budowie under construction
Planowane ukończenie ECO 1 i 2 Planned completion of ECO 1 & 2	Q4 2022
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 285 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking places	467
Współczynnik powierzchni wspólnej Building add on factor	5%

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE IN ECO 1 & 2
 AVAILABLE AREAS IN ECO 1 & 2

Piętro Floor	Pow. biurowa / NLA	netto	Dostępność Availability
1	1 285 m ² / 1 285 m ²		Q4 2022
2	1 285 m ² / 1 285 m ²		Q4 2022
3	1 285 m ² / 1 285 m ²		Q4 2022
4	1 285 m ² / 1 285 m ²		Q4 2022
5	1 285 m ² / 1 285 m ²		Q4 2022
6	1 285 m ² / 1 285 m ²		Q4 2022
7	1 285 m ² / 1 285 m ²		Q4 2022

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Wysokość
pomieszczeń
2,70 m
Clear office
height 2,70 m



Nawilżanie
powietrza
adiabatyczne
Adiabatic air
humidification
system



Podniesiona
podłoga
Raised
floor



Puszki
podłogowe
Floor boxes



Uchylnie okna
Openable
windows



Strefowe ustalenia
klimatyzacji oraz
oświetlenie
Individual
air-conditioning
control panels



Oświetlenie
LED
LED lighting



Podwieszony
suft
Suspended
ceiling



Czujniki dymu
Fire detectors



Poziom
głośności
35-40 dB
Noise level
35-40 dB



Belki grzewczo-
chłodzące
Heating-cooling
beams

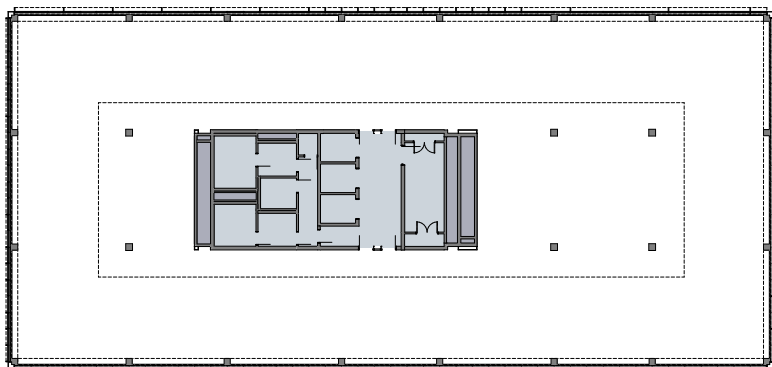


Okablowanie
strukturalne
Structural
cabling



Światłowód
Fibre-optic
connection

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA
TYPICAL FLOOR PLAN



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

13,75 €/m²

KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

16,50 zł/m²

MINIMALNY
OKRES NAJMU /
MINIMUM LEASE TERM

36 miesięcy
/months

PARKING
PODZIEMNY /
UNDERGROUND
PARKING

60 €/miejsce
/place

GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW
AMENITIES FOR TENANTS



Restauracje,
piekarnia,
zielone place
Restaurants,
bakery, green
squares



Infrastruktura
dla rowerzystów
Infrastructure
for bikers



Wypożyczalnia
rowerów
Bike rental



Ładowanie
pojazdów
elektrycznych
Electric cars
charging



Przystanek
autobusowy i
tramwajowy
Bus and tram
stop



Zielone patio
Green patio



Ścieżka
spacerowa
Walking path



Przestrzeń
rekreacyjna
Outdoor
recreational area



Amfiteatr
Amphitheater



Przestrzeń
coworkingowa
Coworking area



Centrum
konferencyjne
Conference
center



Tarasy z
widokiem na
miasto
Terraces
overlooking the
city



Kiosk
Newsagent



Bankomat
ATM



Klub fitness
Fitness club



Przedszkole
Kindergarten



KONTAKTY
CONTACTS



Tomasz Dyba
Senior Negotiator
Office Agency
+48 722 202 153
tomasz.dyba@cushwake.com



Agata Jaśniak
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 170
agata.jasniak@cushwake.com