



## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

# 2 615 m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

| Status budynku<br>Building status                                    | Istniejący<br>Existing |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Całkowita pow. biurowa netto<br>Total net office area                | 10 311 m <sup>2</sup>  |
| Liczba kondygnacji naziemnych<br>Above-ground floors                 | 7                      |
| Liczba kondygnacji podziemnych<br>Underground floors                 | 3                      |
| Powierzchnia typowego piętra<br>Typical floor size                   | 1 600 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio                    | 1:45                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych<br>Underground parking places | 270                    |
| Współczynnik powierzchni wspólnej<br>Building add on factor          | 8,91%                  |
| Certyfikat ekologiczny BREEAM<br>Green certificate BREEAM            | Very good              |

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

| Piętro<br>Floor | Pow. biurowa<br>brutto / GLA | Dostępność<br>Availability |
|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| 6               | 430 m <sup>2</sup>           | od teraz / from now        |
| 5               | 1 094 m <sup>2</sup>         | od teraz / from now        |
| 2               | 448 m <sup>2</sup>           | od teraz / from now        |
| 1               | 643 m <sup>2</sup>           | od teraz / from now        |

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne  
zasilanie  
Double power  
supply



Ochrona  
budynku 24/7  
security



Monitoring  
CCTV



Kontrola  
dostępu  
Access  
control



BMS  
BMS



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu  
i ciepła  
Fire and heat  
detectors



Otwierane  
okna  
Openable  
windows



Podnoszone  
podłogi  
Raised floors



Podwieszane  
sufity  
Suspended  
ceilings



Wykładzina  
Carpeting



Okablowanie  
telefoniczne  
Telephone  
cabling

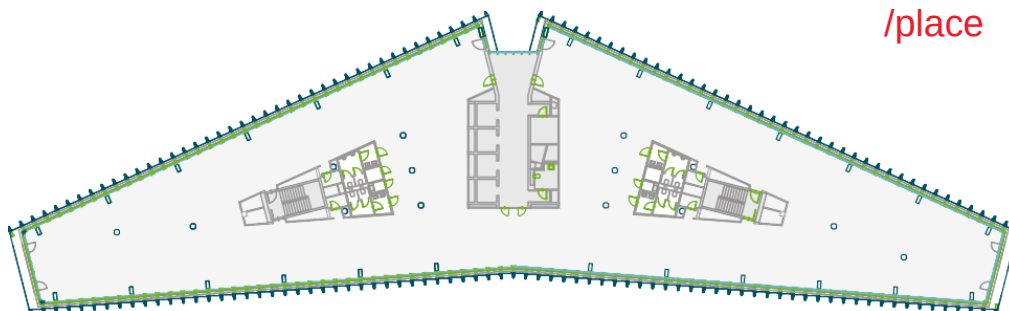


Okablowanie  
elektryczne  
Electric  
cabling



Łącze  
światłowodowe  
Fibre-optic  
connection

## PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY  
ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR  
OFFICE SPACE

**13,00** €/m<sup>2</sup>

KOSZTY  
EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**26,50** zł/m<sup>2</sup>

MINIMALNY OKRES  
NAJMU /  
MINIMUM LEASE TERM

**36** miesięcy/months

PARKING  
PODZIEMNY /  
UNDERGROUND  
PARKING

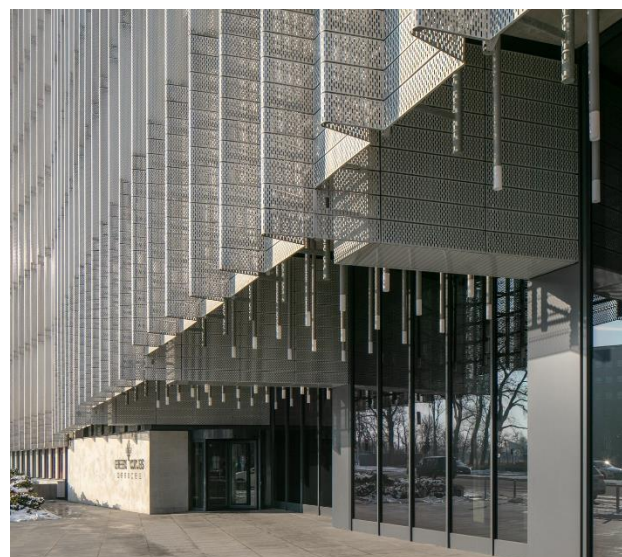
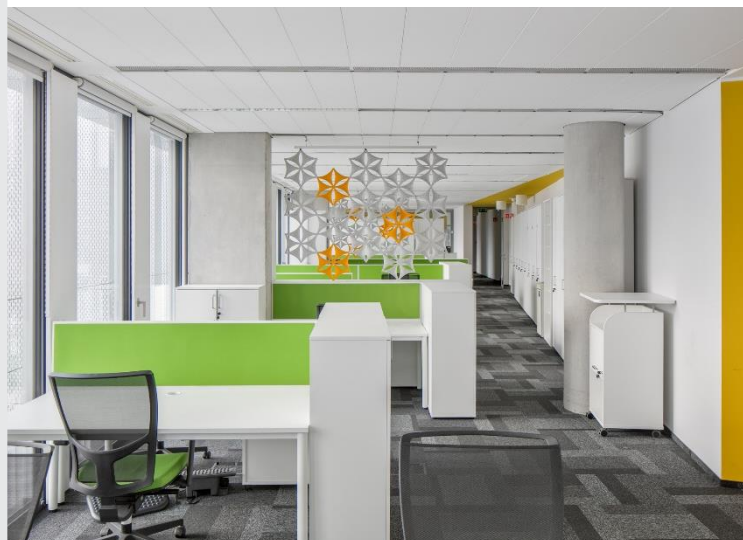
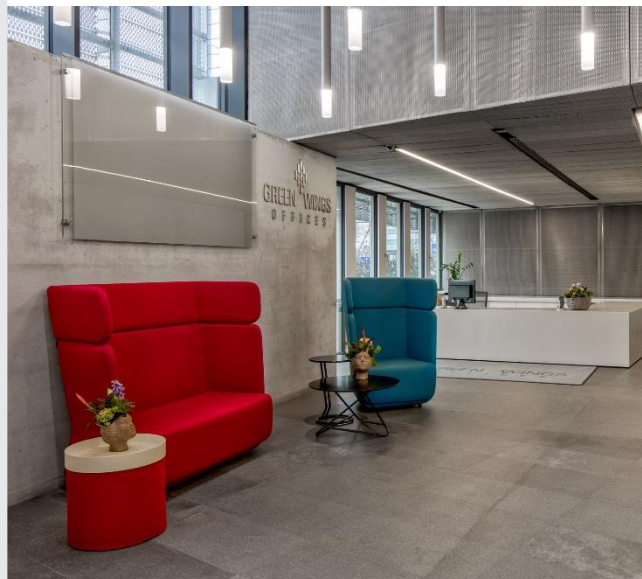
**85** €/miejsc  
/place

PARKING NAZIEMNY  
/GROUND PARKING

**70** €/miejsc  
/place



GALERIA  
PHOTOS





## UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW AMENITIES FOR TENANTS



**Restauracja w  
GreenWings**  
Restaurant at  
GreenWings



**Kawiarnia w  
GreenWings**  
Coffee shop at  
GreenWings



**Centrum  
konferencyjne w  
GreenWings**  
Conference center  
at GreenWings



**Przystanek  
autobusowy**  
Bus stop



**Przystanek  
tramwajowy**  
Tram stop



**Szybka Kolej  
Miejska**  
Urban Fast Train



**Hotele w  
pobliżu**  
Hotels  
nearby



**Infrastruktura dla  
rowerzystów**  
Infrastructure for  
cyclists



**Szatnie i prysznice  
dla rowerzystów**  
Showers and  
lockers for cyclists



**Bankomat w  
pobliżu** ATM  
nearby



**Kiosk w  
pobliżu** Newsagent  
nearby



**Przedszkole w  
pobliżu** Kindergarten  
nearby



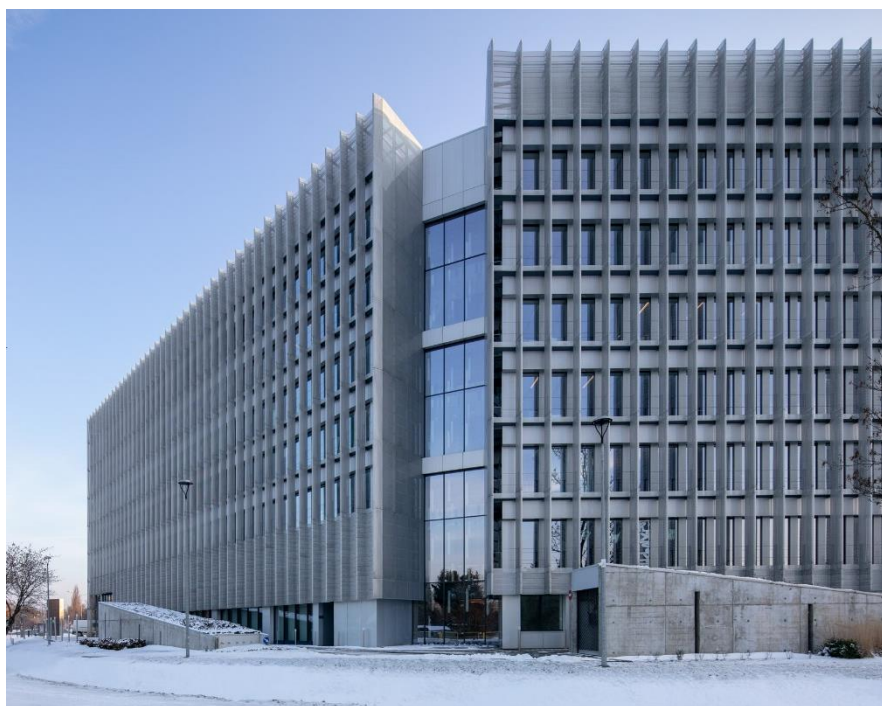
**Centrum  
medyczne w  
pobliżu** Medical  
center nearby



**Lotnisko  
Okęcie**  
Okęcie  
International  
Airport



**Tereny zielone**  
Green areas



## KONTAKTY CONTACTS



**Katarzyna Evans**  
Leasing Manager  
Office Agency  
+48 695 340 243  
[katarzyna.evans@cushwake.com](mailto:katarzyna.evans@cushwake.com)



**Marcin Kopiczko**  
Junior Negotiator  
Office Agency  
+48 722 202 026  
[Marcin.kopiczko@cushwake.com](mailto:Marcin.kopiczko@cushwake.com)