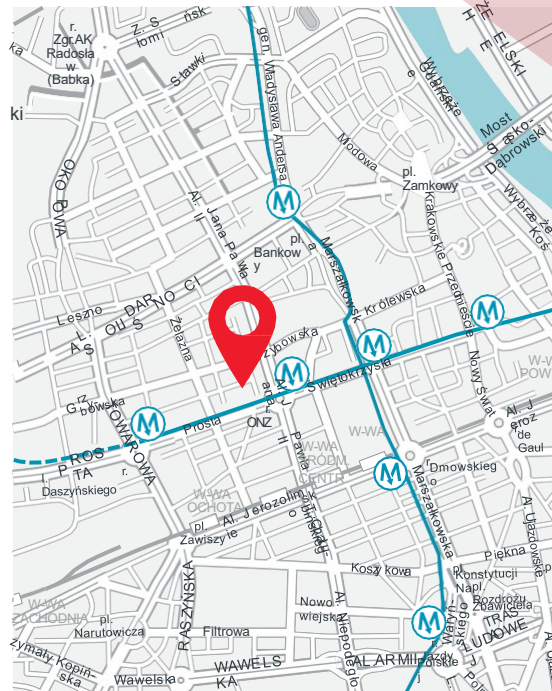


DOWNTOWN LOCATION. ICONIC & BOUTIQUE DESIGN



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

1 990 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	20 244 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	15
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	4
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 430 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	125
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/160
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED PLATINIUM

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
4	1 430 m ²	od zaraz/ from now
2	560 m ²	od lipca/ from July



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Centrala
telefoniczna
Telephone
exchange



Klimatyzacja Air-
conditioning



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane
okna
Openable
windows



Ścianki
dziiałowe
Partition walls



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWA /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

21,00-22,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

28,50 PLN/m²

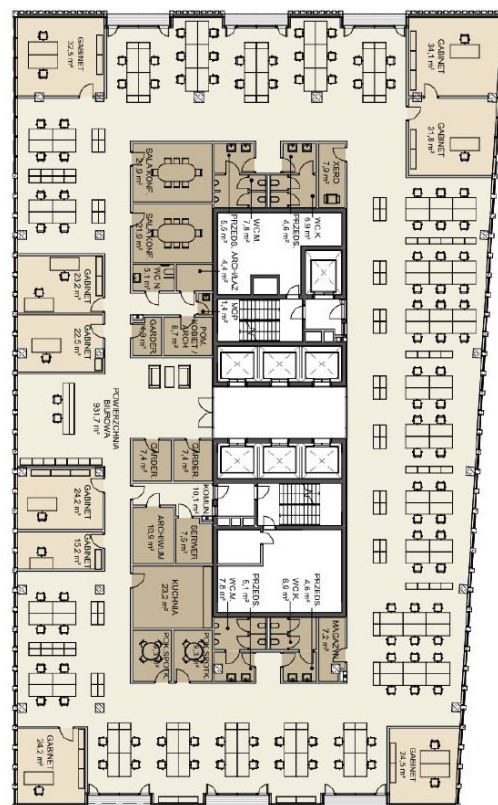
PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

210 €/miejsce/ place

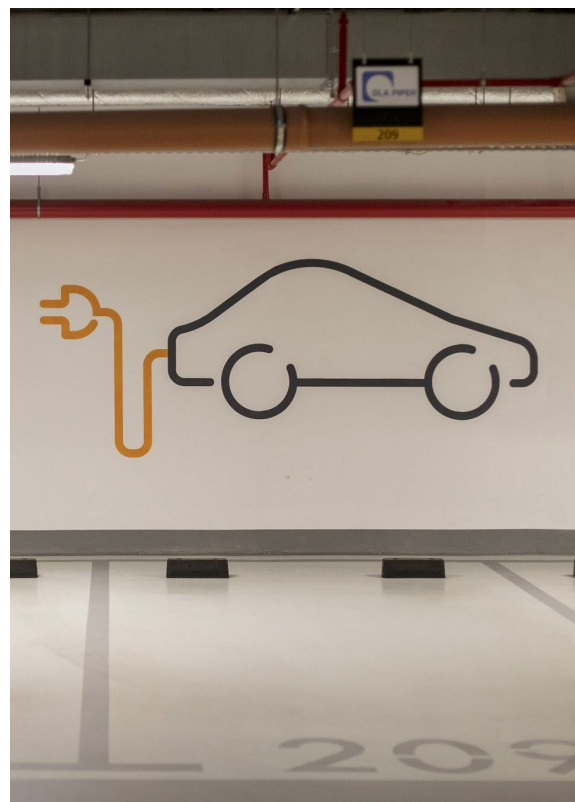
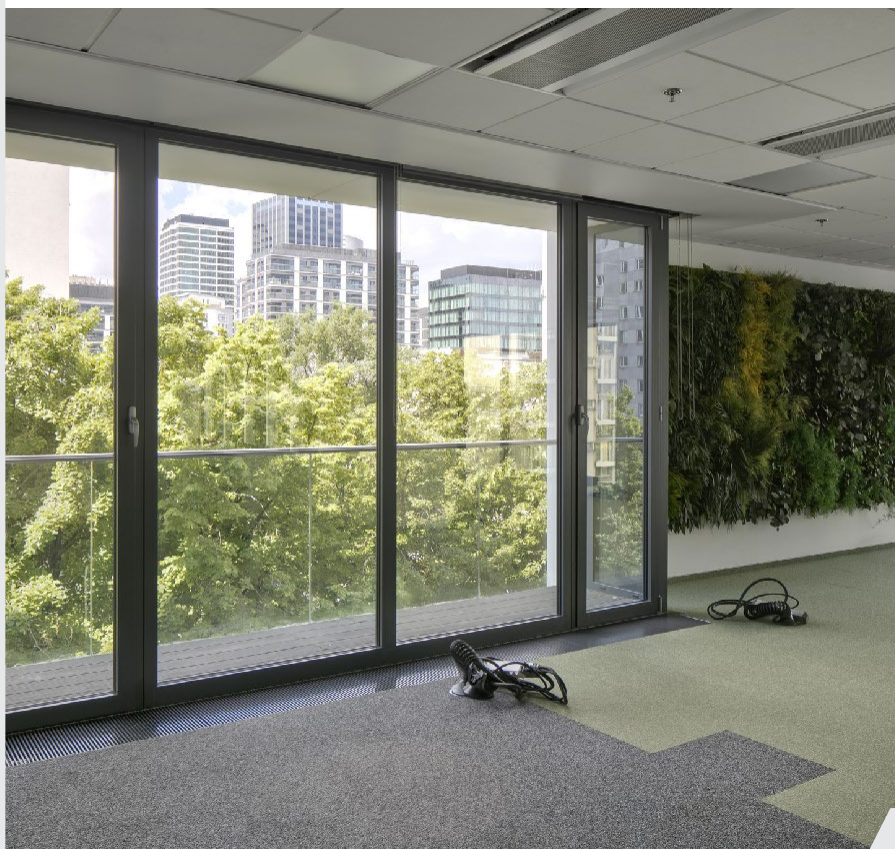
MIN. OKRES NAJMU / MIN. LEASE
PERIOD

36 miesięcy/months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



**GALERIA
PHOTOS**



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek autobusowy
Bus stop



Przystanek tramwajowy
Tram stop



Stacja metra
Metro station



Hotele
Hotels



Restauracja w budynku
Restaurant in the building



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Sklepy
Shops



Centrum handlowe
Shopping mall



Siłownia/Fitness w budynku
Gym/Fitness in the building



Infrastruktura dla rowerzystów
Infrastructure for cyclists



Apteka
Drug store



Supermarket
Supermarket



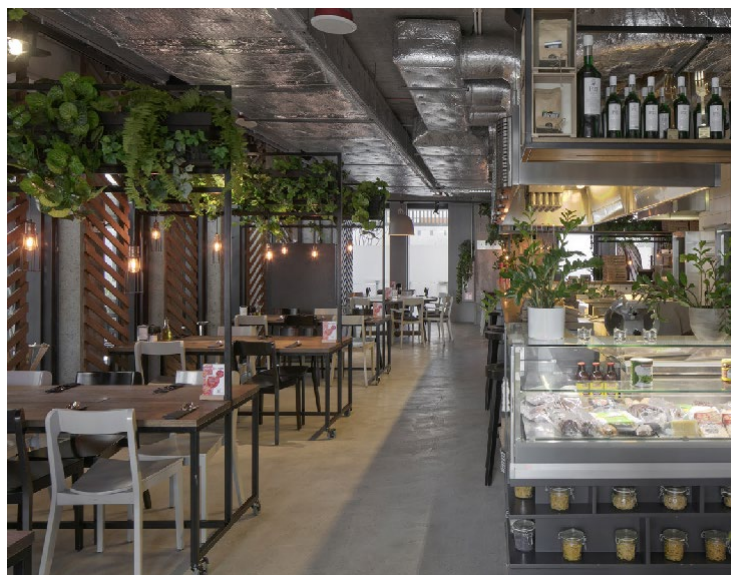
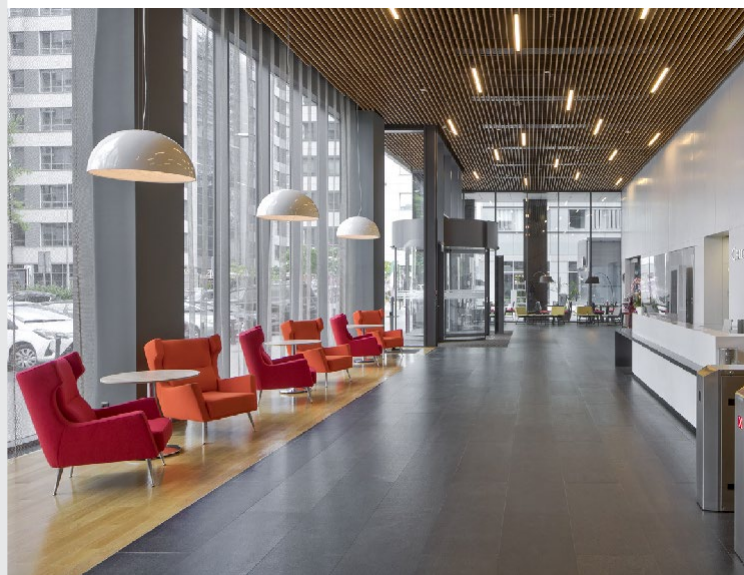
Piekarnia
Bakery



Kawiarnia
Coffee shop



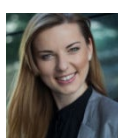
Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKT CONTACT



Anna Górską - Kwiatkowska
Partner
Co-Head of Leasing
+48 605 324 637
anna.kwiatkowska@cushwake.com



Iwona Łaskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.Laskowska@cushwake.com