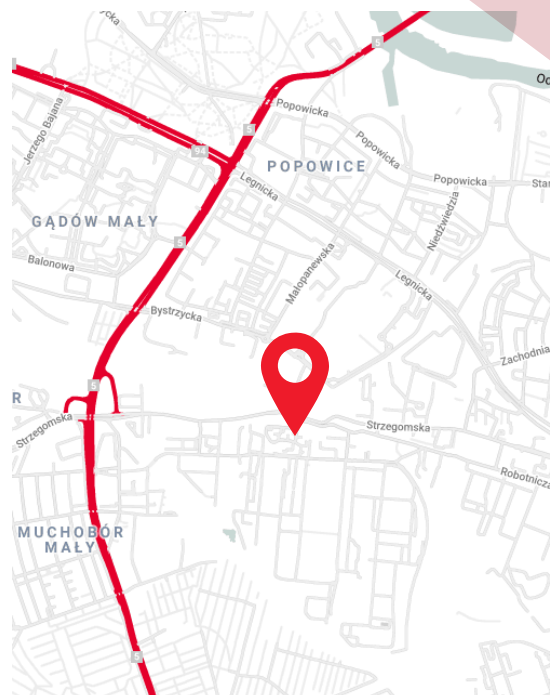




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

3,820 m²

INFORMACJE O KOMPLEKSIE COMPLEX DETAILS

Status budynku Building status	Istniejące / existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	15 000
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	2-3
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	0
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	300-600
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	700
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	1-3%
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	36
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40 m ² w cenie najmu

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Budynek Building	Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
Budynek 46	0	185	od zaraz from now
	0	335	od zaraz from now
Budynek 52B	1	543	od zaraz from now
	2	126	od zaraz from now
Budynek 54	0	430	od zaraz from now
	2	250	od zaraz from now
Budynek 54A	0	50	od zaraz from now
	1	65	od zaraz from now
Budynek 56A	0-2	1300	od zaraz from now
	1	500	od zaraz from now
Budynek 56B	2	36	od zaraz from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Kontrola
dostępu
Access
control



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Uchylne okna
Tilt windows



Ścianki
działowe
Partition walls



Klimatyzacja
Air-conditioning



Wykładzina
Carpeting



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

11,75 EUR/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

17,00 PLN/m²

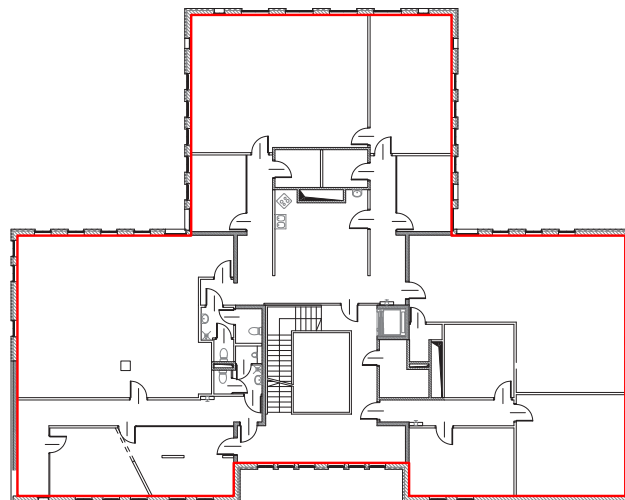
PARKING /
PARKING

**1 m.p./40 m²
w cenie czynszu**

MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

12 miesięcy

PRZYKŁADOWY RZUT POWIERZCHNI SAMPLE SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES NEARBY



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Lotnisko
Airport



Kantyna
Canteen



Bank
Bank



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Tereny zielone
Green areas



Centrum
konferencyjne
Conference
center



Strefa "Small
Business"
Coworking



Sklepy
Shops



Parking dla gości
Parking for
guests



Przedszkole
Kindergarten



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKTY CONTACTS



Marcin Siewierski
Associate
Regional Head / Western Poland
Office Department
+48 722 202 214



Tymoteusz Pluta
Junior Negotiator
Regional Cities - Wrocław
Office Department
+48 722 202 005