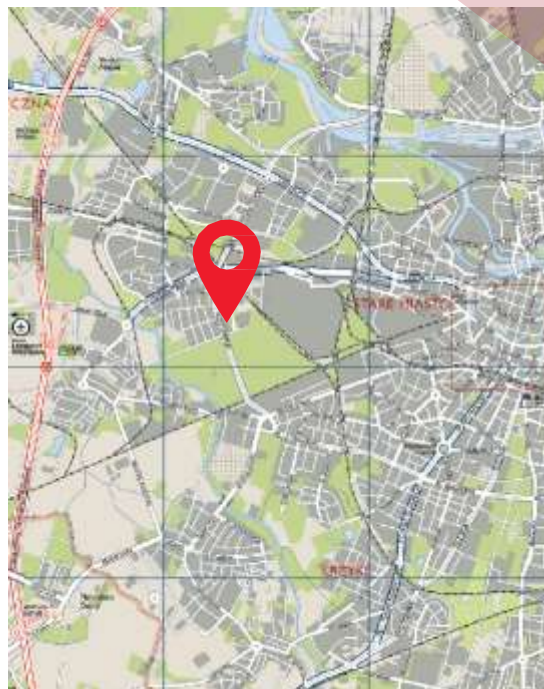




KOMPLEKS NA WYŁĄCZNOŚĆ
EXCLUSIVE MANDATE

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

6 637 m²

INFORMACJE O KOMPLEKSIE COMPLEX DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	24 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 723 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	534
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/48
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	61 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
4	1 723 m ²	od zaraz / from now
3	1 723 m ²	od zaraz / from now
2	1 723 m ²	od zaraz / from now
1	368 m ²	od zaraz / from now
	765 m ²	od zaraz / from now
0	335 m ² powierzchnia elastyczna	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Zasilanie awaryjne
- Agregat
prądowórczy
Emergency power
supply - Power
generator



BMS
BMS



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric cabling



Kontrola
dostępu
Access
control



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu i
ciepła
Fire and heat
detectors



Podnoszone
podłogi
Raised
floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane
okna
Openable
windows



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection



Ścianki działowe
Partition walls



Żaluzje
wewnętrzne
Openable
windows

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ / ASKING RENT
FOR OFFICE SPACE

12,50 €/m²/miesiąc/month

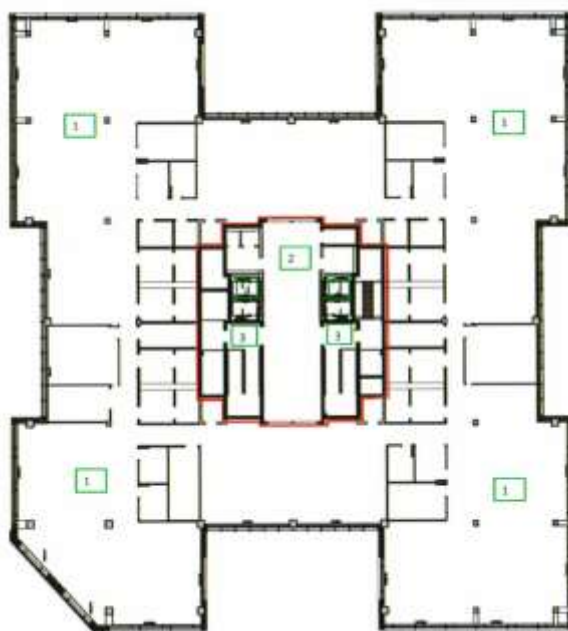
KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

23,00 PLN/m²/miesiąc/month

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

75,00 €/place/miesiąc/month

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA W BUDYNKU I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

AMENITIES IN THE BUILDING AND VICINITY



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Hotele
Hotels



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bankomat
ATM



Tereny zielone
Green areas



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Szatnie i prysznice
dla rowerzystów
Locker rooms and
showers for cyclists



Parking dla gości
Parking for guests



Stacja benzynowa
Gas station



Myjnia
samochodowa
Car wash



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



Supermarket
Supermarket



Przedszkole
Kindergarten



Centrum
konferencyjne
Conference
center



KONTAKTY CONTACTS



Marcin Siewierski
Associate, Regional Head / Western Poland
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 214
marcin.siewierski@cushwake.com



Aleksandra Cegielska
Negotiator
Regional Cities | Wrocław
+48 668 268 563
aleksandra.cegielska@cushwake.com



Magdalena Biczak
Trainee
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 235
magdalena.biczak@cushwake.com