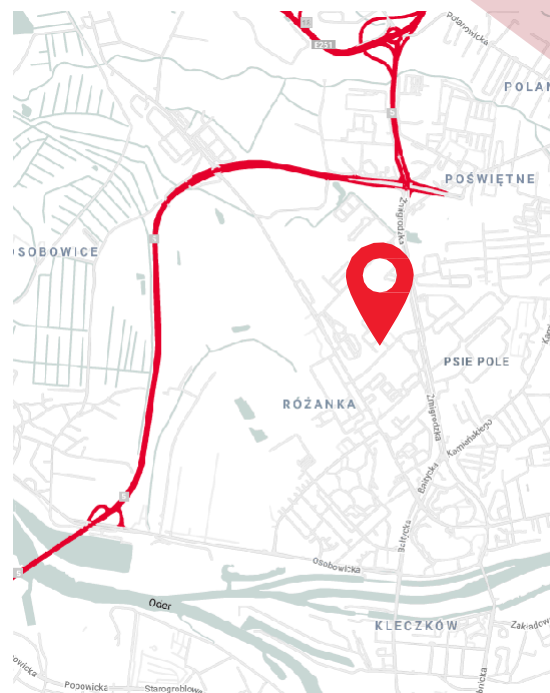


KOMPLEKS NA WYŁĄCZNOŚĆ  
EXCLUSIVE MANDATE



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE  
OFFICE SPACE

## 1480 m<sup>2</sup>

**INFORMACJE O KOMPLEKSIE**  
COMPLEX DETAILS

Status budynku Building status	Istniejące / existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	20.000
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	3-5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	0
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1600
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	1200
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	2,00-5,00%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40 m <sup>2</sup> w cenie najmu
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	250 m <sup>2</sup>

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE**  
BUILDING DETAILS

Budynek Building	Piętro Floor	m <sup>2</sup> netto	Dostępność Availability
Budynek B2	1	450	od zaraz from now
		250	od 11.2021 from 11.2021
Budynek B1	0	780	od zaraz from now

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie  
Double power supply



Kontrola dostępu  
Access control



Okablowanie elektryczne  
Electric cabling



Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe  
Computer cabling



Uchylne okna  
Tilt windows



Ścianki działowe  
Partition walls



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Wykładzina  
Carpeting



Podwieszane sufity  
Suspended ceilings



Łącze światłowodowe  
Fibre-optic connection

## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ / ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**13,00 EUR/m<sup>2</sup>**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE CHARGE

**17,00 PLN/m<sup>2</sup>**

PARKING / PARKING

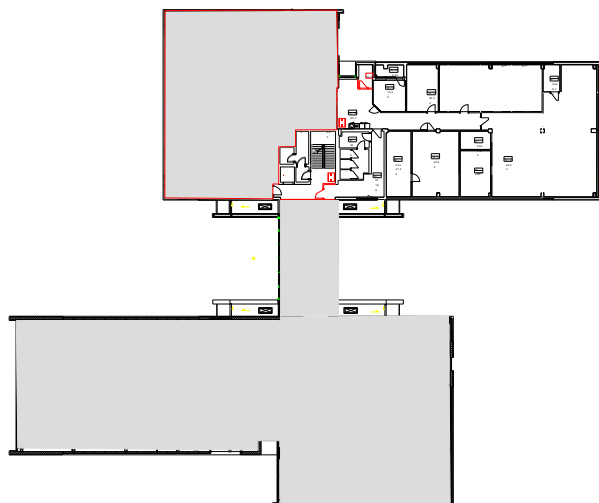
**1m.p./40 m<sup>2</sup>**

**w cenie czynszu**

MIN. OKRES NAJMU / MIN. LEASE PERIOD

**12 miesięcy**

## PRZYKŁADOWY RZUT POWIERZCHNI SAMPLE SPACE PLAN



GALERIA  
PHOTOS



## UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES



Przystanek autobusowy  
Bus stop



Przystanek tramwajowy  
Tram stop



Restauracja i  
Kantyna  
Restaurant and  
Canteen



Infrastruktura dla  
rowerzystów  
Infrastructure for  
cyclists



Tereny zielone  
Green areas



Strefa "Small  
Business"  
Coworking



Sklepy  
Shops



Parking dla gości  
Parking for guests



Przedszkole  
Kindergarten



Podjazd dla taxi  
Taxi drop off



Kiosk  
Newsagent



Bankomat  
ATM



Centrum  
handlowe  
Shopping mall



Siłownia/Fitnes  
Gym/Fitness



Apteka  
Drug store



Supermarket  
Supermarket



Piekarnia  
Bakery



Kawiarnia  
Coffee shop



Poczta Post  
office



Myjnia  
samochodowa  
Car wash



Salon  
kosmetyczny  
Beauty clinic



Pralnia  
chemiczna  
Dry cleaning



## KONTAKTY CONTACTS



**Marcin Siewierski**  
Associate, Regional Head / Western Poland  
Regional Cities | Wrocław  
+48 722 202 214  
[marcin.siewierski@cushwake.com](mailto:marcin.siewierski@cushwake.com)



**Aleksandra Cegielska**  
Negotiator  
Regional Cities | Wrocław  
+48 668 268 563  
[aleksandra.cegielska@cushwake.com](mailto:aleksandra.cegielska@cushwake.com)



**Tymoteusz Pluta**  
Junior Negotiator  
Regional Cities | Wrocław  
+48 722 202 005  
[tymoteusz.pluta@cushwake.com](mailto:tymoteusz.pluta@cushwake.com)