



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

10 700 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	13 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 600 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	47
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	110
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/84
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
8	1 400 m ²	od zaraz / from now
7	950 m ²	od zaraz / from now
6	1 600 m ²	od zaraz / from now
5	1 050 m ²	od zaraz / from now
4	1 600 m ²	od zaraz / from now
3	1 600 m ²	od zaraz / from now
2	1 600 m ²	od zaraz / from now
1	0 m ²	
0	900 m ²	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Ścianki
działowe
Partition walls



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Uchylnie
okna
Tilt
windows



Żaluzje
wewnętrzne
Internal
blinds



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection



Serwerownia
Server room

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

od 9.00 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. HANDLOWĄ /
ASKING RENT FOR RETAIL SPACE

20,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

20,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

100,00 €/place

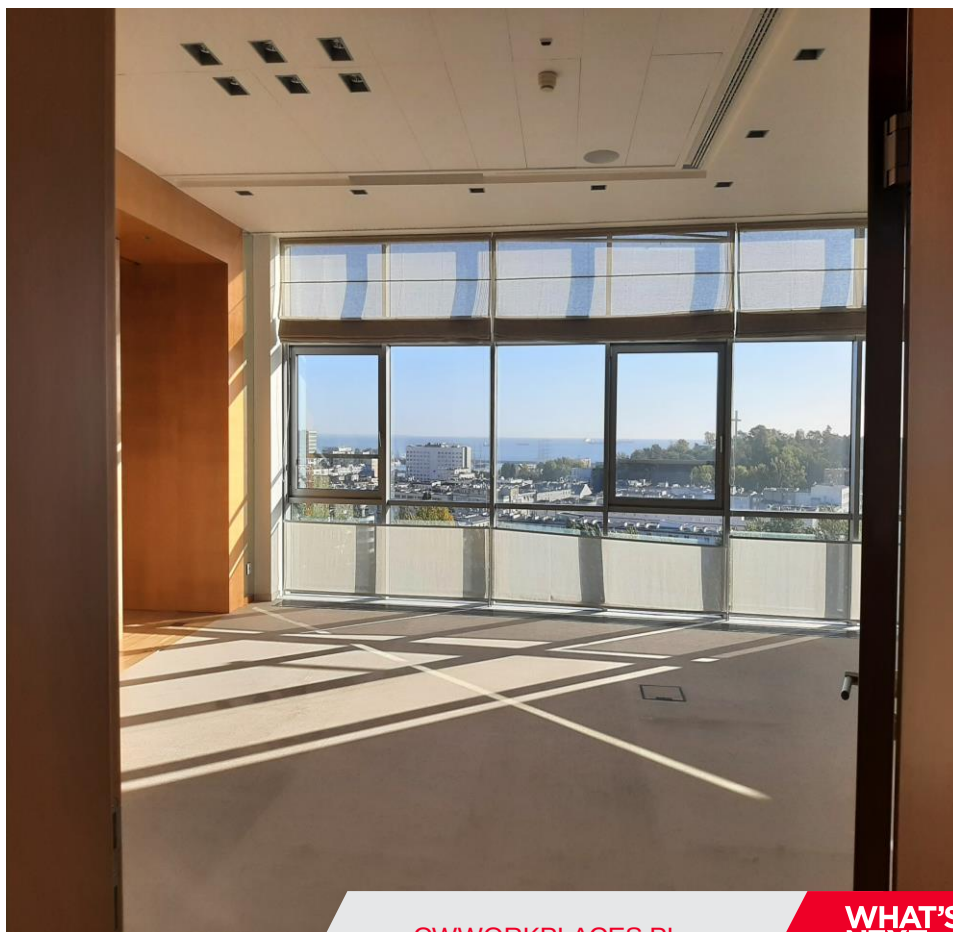
PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

50,00 €/place

MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

3 lata / 3 years

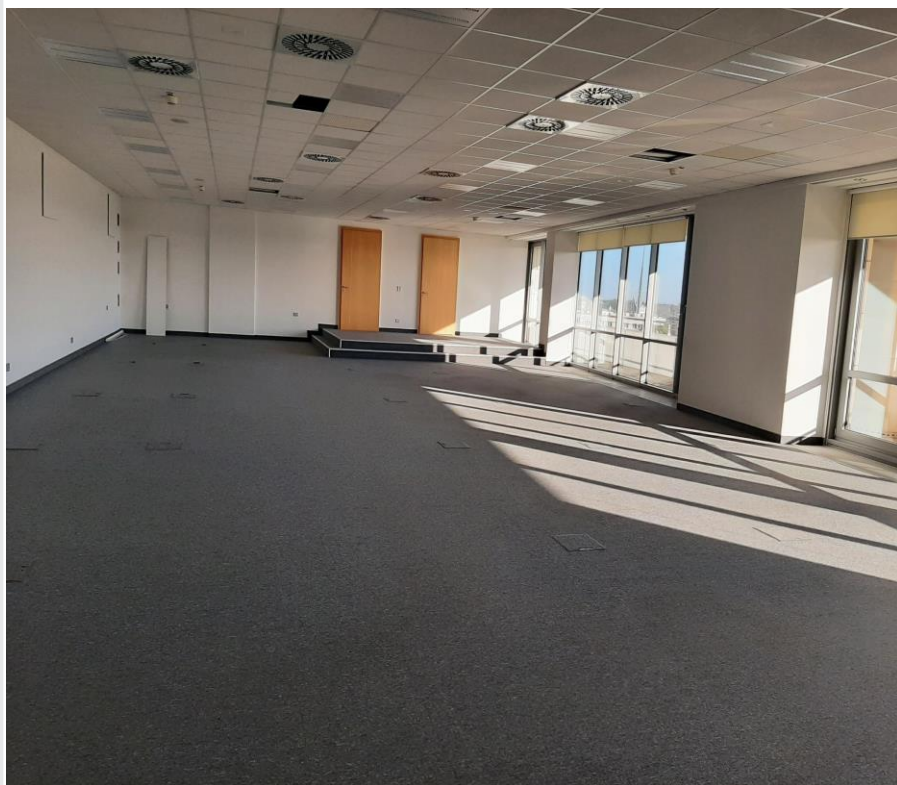
**GALERIA
PHOTOS**



PODOLSKA 21

Gdynia | ul. Podolska 21

GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
trolejbusowy
Trolley stop



Dworzec
kolejowy
Train station



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Kantyna
Canteen

PLANOWANA



Centrum
handlowe
Shopping mall



Kiosk
Newsagent

PLANOWANY



Bank
Bank



Bankomat
ATM

PLANOWANY

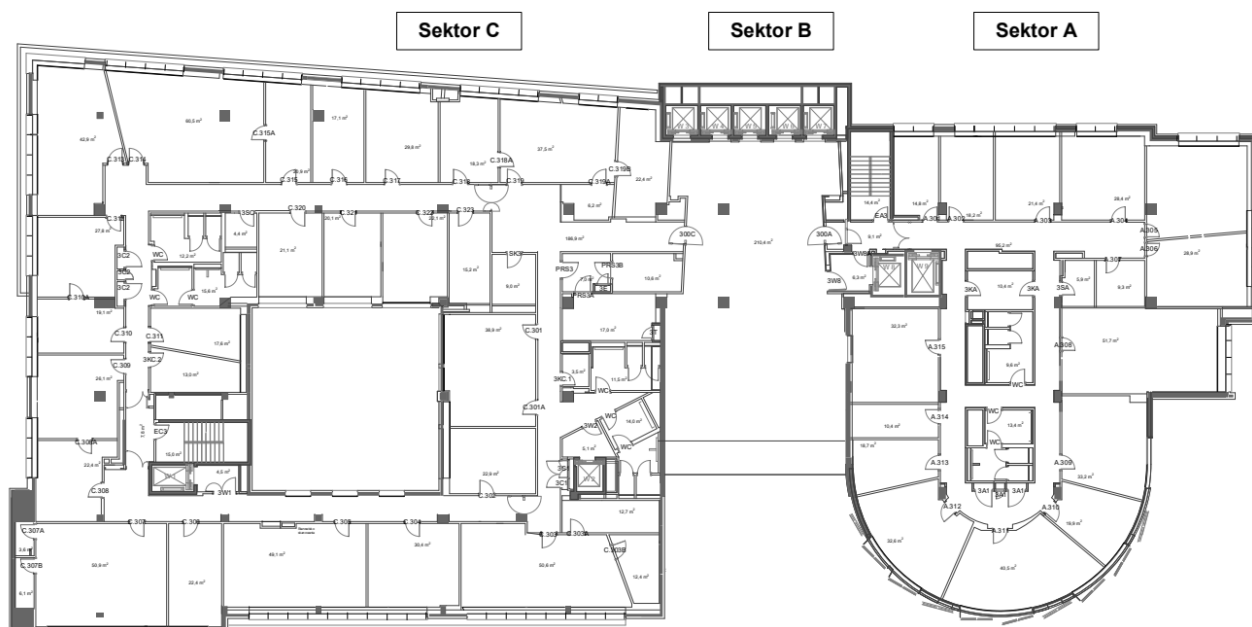


Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Podjazd dla taxi
Taxi drop off

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



Adam Schroeder

Associate
Regional Head
Northern Poland
+48 722 202 218
adam.schroeder@cushwake.com



Katarzyna Ciszewska

Negotiator
Northern Poland
+48 722 202 196
katarzyna.ciszewska@cushwake.com