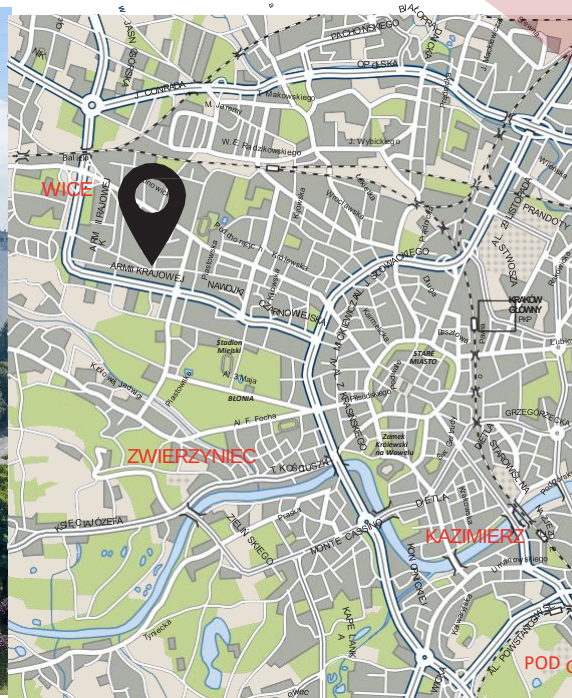




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

10 503 m²

Galileo/ Newton/ Edison: 7 899 m²
Pascal: 2 605 m²

INFORMACJE O KOMPLEKSIE BASIC INFORMATION ABOUT THE COMPLEX

	Galileo/ Newton/ Edison	Pascal
Status budynku Building status	Istniejący Existing	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	31 400 m ²	5 600 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	11	7
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 030 m ²	860 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	G:101/ N:103/ E:75	52
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	G:56/ N:72/ E:73	20
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	Galileo: 3,66% / Edison :4,75%	5,55 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	G 1/62, N 1/59, E 1/85	1/79
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	100 m ²	100 m ²
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM IN USE EXCELLENT	BREEAM IN USE EXCELLENT

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
BUILDING DETAILS

Budynek Building	Piętro Floor	Powierzchnia netto NLA	Dostępność Availability
Galileo	7	575 m ²	od zaraz / from now
	4	1001 m ²	Od zaraz/from now
	1	457 m ² 154 m ²	od zaraz / from now 01.2023
	0	208 m ²	od zaraz / from now
Edison	9	1 030 m ²	07.2022
	8	1 030 m ²	07.2022
	7	1 030 m ²	07.2022
	3	759 m ²	od zaraz / from now
	2	712 m ²	od zaraz / from now
	1	712 m ²	od zaraz / from now
	0	230 m ²	od zaraz / from now
Pascal	5	833 m ²	LOI
	4	836 m ²	LOI
	2	836 m ²	01.2023
	0	100 m ²	LOI

WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

 CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

12,75 €/m²

 KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

4,50 €/m²

 MINIMALNY MODUŁ /
MINIMUM UNIT

100-300 m²

 PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

75,00 €/miesiąc/month

 PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

45,00 €/miesiąc/month

 MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

36 miesięcy/months
UDOGODNIENIA W OTOCZENIU
AMENITIES IN VICINITY

 Hotele
Hotels

 Restauracje
Restaurants

 Sklepy
Shops and
services

 Piekarnia
Bakery

 Myjnia
samochodowa
Car wash

 Stacja paliw
Gas station

 Supermarket
Supermarket

 Pralnia chemiczna
Dry cleaning

 Siłownia/Fitness
Gym/Fitness
(CityFit)

 Apteka
Drug store

 Usługi medyczne
Medical centers

UDOGODNIENIA W KOMPLEKSIE AMENITIES WITHIN THE COMPLEX

USŁUGI SERVICES



KAWIARNIA
COFFEESHOP



KANTYNA
CANTEEN

GALILEO - Planowane ponowne
otwarcie Q1 2022
GALILEO - Planned
re-opening in Q1 2022



STOMATOLOG
DENTIST



BANKOMAT
ATM



CENTRUM KONFERENCYJNE
CONFERENCE CENTER



STOJAKI NA ROWERY
BICYCLE RACKS



PACZKOMATY
PARCEL LOCKERS

RELAKS RELAX



PERGOLE Z MIEJSCAMI ODPOCZYNKU
PERGOLAS WITH CHILL ZONES



STREFA FOODTRACK
FOODTRUCK ZONE

ZDROWIE I SPORT HEALTH & SPORT



SIŁOWNIA
GYM



GROTA SOLNA
SALT CAVE



CENTRUM JOGI
YOGA CENTER



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Centrala
telefoniczna
Telephone
exchange



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Otwierane
okna
Openable
windows



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting

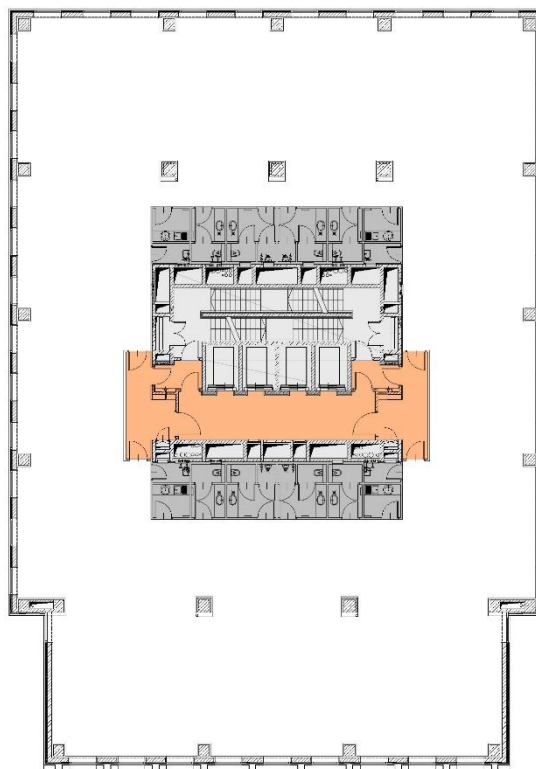


Ścianki
działowe
Partition walls

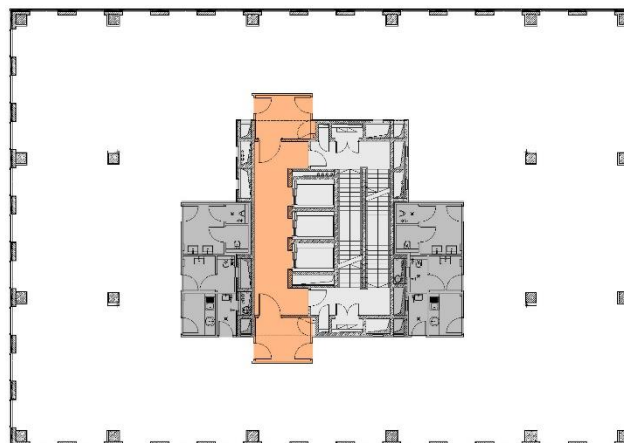


Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

RZUT POWIERZCHNI - GALILEO, NEWTON, EDISON SPACE PLAN - GALILEO, NEWTON, EDISON



RZUT POWIERZCHNI - PASCAL SPACE PLAN - PASCAL



KONTAKT CONTACT



Ewelina Pietras
Junior Negotiator
Office Agency
+48 666 042 910
ewelina.pietras@cushwake.com

**GALERIA
PHOTOS**



**GALERIA
PHOTOS**



**GALERIA
PHOTOS**

