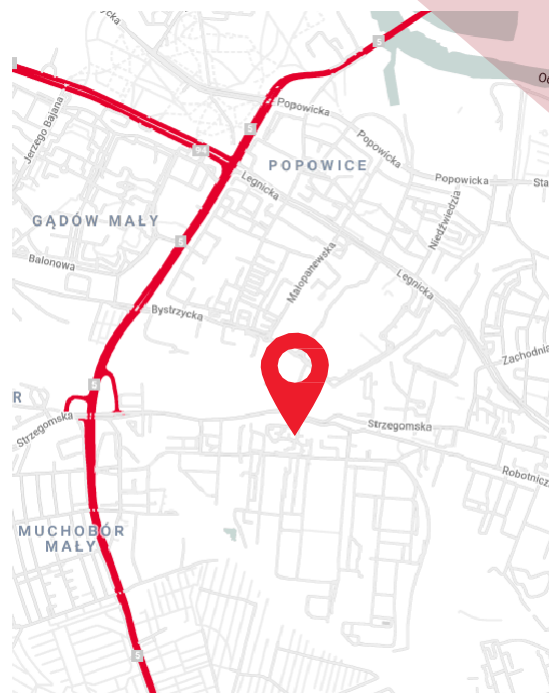


KOMPLEKS NA WYŁĄCZNOŚĆ
EXCLUSIVE MANDATE



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE
OFFICE SPACE

3 210 m²

INFORMACJE O KOMPLEKSIE COMPLEX DETAILS

Status budynku Building status	Istniejące / existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	25 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	2-3
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	0
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	300-600 m ²
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	700
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5-7%
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	30-60 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40 m ² w cenie najmu

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Budynek Building	Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
Budynek 52A	0	300	od zaraz from now
	1	500	od zaraz from now
	2	200	od zaraz from now
Budynek 52B	2	150	od zaraz from now
Budynek 54	2	270	od zaraz from now
Budynek 56A	0	240	od zaraz from now
	1	550	od zaraz from now
	2	220	od zaraz from now
Budynek 56	1	560	od zaraz from now
	2	220	od zaraz from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie Double
power supply



Kontrola
dostępu
Access
control



Okablowanie
elektryczne
Electric cabling



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Uchylne okna
Tilt windows



Ścianki działowe
Partition walls



Klimatyzacja Air-
conditioning



Wykładzina
Carpeting



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ / ASKING RENT
FOR OFFICE SPACE

11,75 EUR/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

17,00 PLN/m²

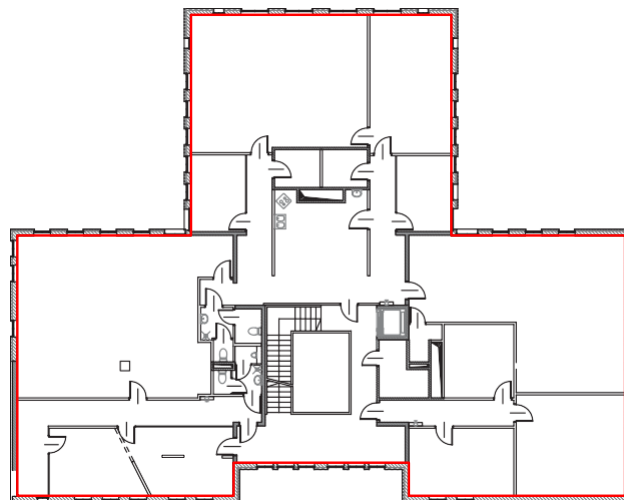
PARKING /
PARKING

**1 m.p./40 m²
w cenie czynszu**

MIN. OKRES NAJMU / MIN.
LEASE PERIOD

12 miesięcy

PRZYKŁADOWY RZUT POWIERZCHNI SAMPLE SPACE PLAN



**GALERIA
PHOTOS**



UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES NEARBY



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Lotnisko
Airport



Kantyna
Canteen



Bank
Bank



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Tereny zielone
Green areas



Sklepy
Shops



Parking dla gości
Parking for guests



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKTY CONTACTS



Marcin Siewierski
Associate, Regional Head / Western Poland
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 214
marcin.siewierski@cushwake.com



Agata Łapot
Negotiator
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 005
agata.lapot@cushwake.com



Magdalena Biczak
Trainee
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 235
magdalena.biczak@cushwake.com