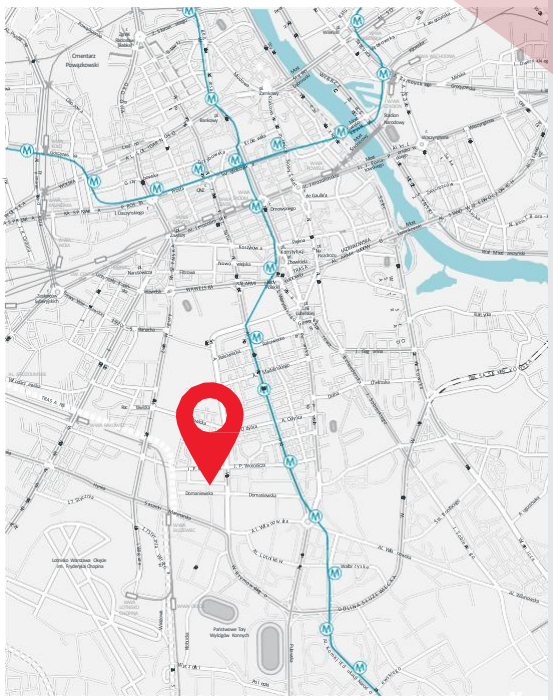
NEOPARK A

Warszawa | ul. Cybernetyki 10



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

2 660 m²

436 m²

DOSTĘPNA POW. USŁUGOWA/
AVAILABLE SERVICES AREA

INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	11 290 m²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 200 m²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	0
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	4.62%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	0
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	**m² netto**	**Dostępność** Availibity
2	811 m²	od zaraz / from now
1	329 m² /1 084 m²	od zaraz / from now
0	436 m² pow. usługowa	od zaraz / from now

NEOPARK
Warszawa | ul. Cybernetyki 10

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION

Podwójne zasilanie
Double power supply

Okablowanie elektryczne
Electric cabling

Klimatyzacja
Air-conditioning

Czujniki dymu
Fire detectors

Podnoszone podłogi
Raised floors

Podwieszane sufity
Suspended ceilings

Wykładzina
Carpeting

Otwierane okna
Openable windows

Światłowód
Fibre-optic connection

BMS
BMS

WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE
13.85 - 14.00 €/m²

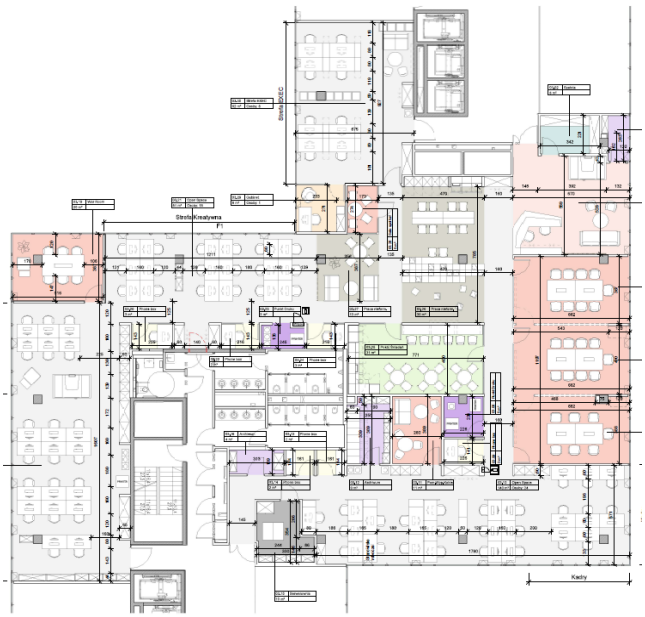
KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE
20 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING
85 €/miesiąc/month

PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING
50 €/miesiąc/month

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD
60 miesięcy/months

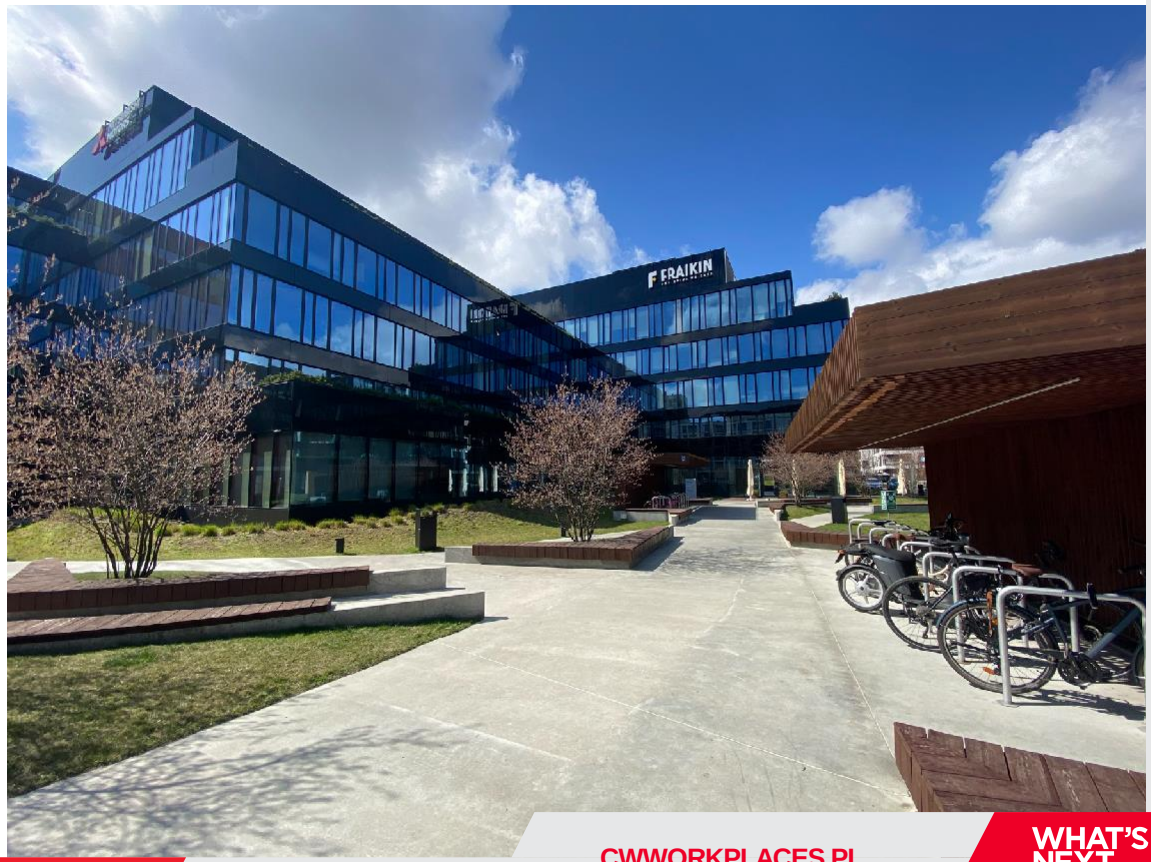
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



NEOPARK

Warszawa | ul. Cybernetyki 10

ZDJĘCIA
PHOTOS



NEOPARK

Warszawa | ul. Cybernetyki 10

UDOGODNIENIA
AMENITIES

- Przystanek autobusowy — Bus stop
- Przystanek tramwajowy — Tram stop
- Kantyna — Canteen
- Infrastruktura dla rowerzystów — Infrastructure for cyclists
- Tereny zielone — Grean areas
- Myjnia samochodowa — Car wash
- Siłownia/Fitness — Gym/Fitness
- Parking dla gości — Parking for guests
- Kawiarnia — Coffee shop
- Paczkomat — Parcel locker
- Dworzec kolejowy — Train station

KONTAKTY
CONTACTS

Justyna Kijewska
Associate
+48 722 202 025
justyna.kijewska@cushwake.com

Tomasz Malicki
Senior Property Manager
+48 725 250 006
tomasz.malicki@cushwake.com