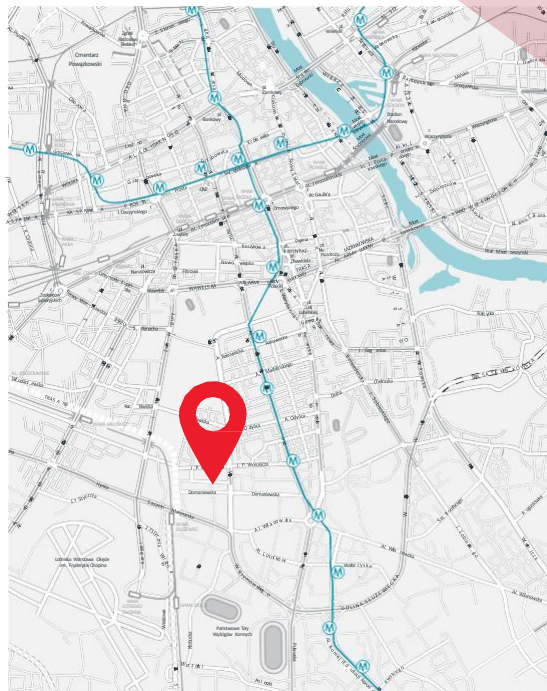




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

2308_{m²}

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	10 799 m²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 300 m²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	271
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	25
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	4.62%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE NEOPARK A AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m² netto	Dostępność Availability
3	568 m²	od zaraz / from now
2	312 m²	od zaraz / from now
1	704 m²	od zaraz / from now

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE NEOPARK B AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m² netto	Dostępność Availability
4	724 m²	od września / from Sep

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane okna
Openable
windows



Światłowód
Fibre-optic
connection



BMS
BMS

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

14.15 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

25,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

88 €/miesiąc/month

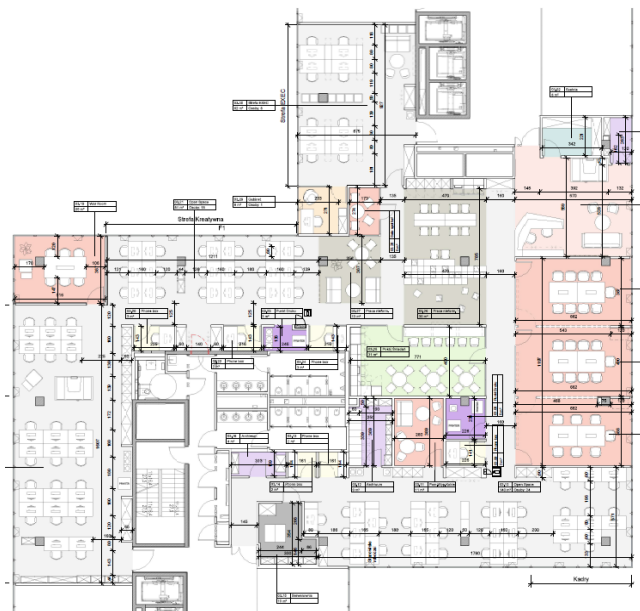
PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

55 €/miesiąc/month

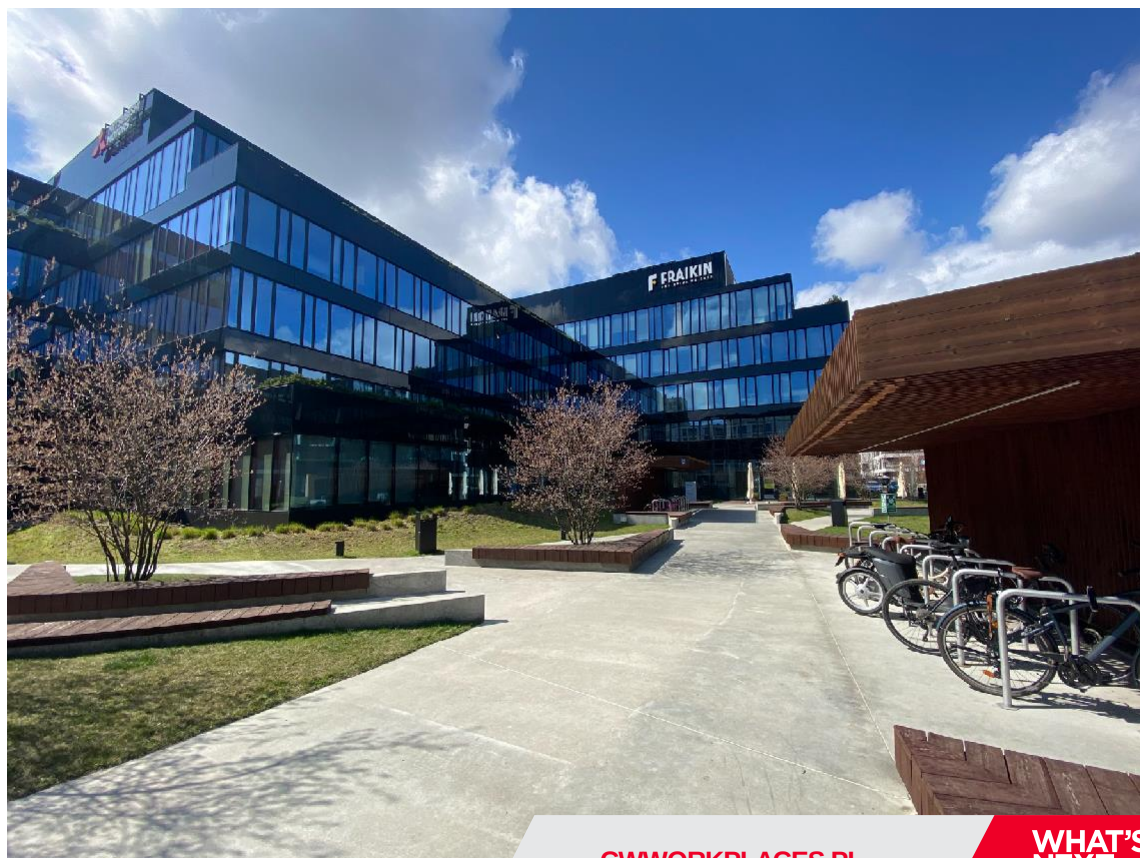
MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

60 miesięcy/months

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



ZDJĘCIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Kantyna
Canteen



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Tereny zielone
Green areas



Myjnia
samochodowa
Car wash



Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Parking dla gości
Parking for guests



Kawiarnia
Coffee shop



Paczkomat
Parcel locker



Dworzec
kolejowy
Train station



KONTAKTY CONTACTS



Paweł Kłosiński
Co- Head of leasing
Office Agency
+48 48 602 678 300
Pawel.Klosinski@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.laskowska@cushwake.com