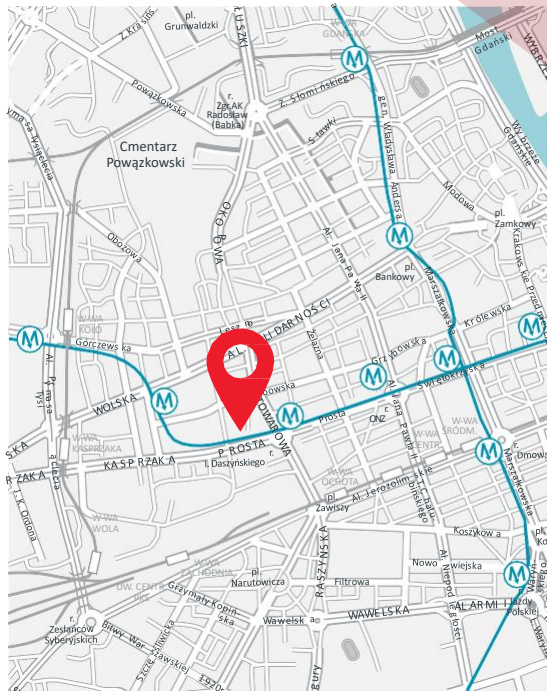




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA/ AVAILABLE AREA

4 018 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	25 159 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	13
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	3
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 875 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	428
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	13
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5,5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/85
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	300
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM EXCELLENT

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE OD ZARAZ AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m ² brutto
11	893 m ²
5	495 m ²
4	783 m ²
3	1 118 m ²
1	729 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE OD GRUDNIA 2023 r. AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m ² brutto
8	467 m ²
7	993 m ²
6	2 870 m ²
3	1 046 m ²

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Centrala
telefoniczna
Telephone
exchange



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Ścianki
działowe
Partition walls



Żaluzje
wewnętrzne
Window
blinds

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

19,50-21,00 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. MAGAZYNOWĄ /
ASKING RENT FOR - SPACE

10,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

28,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

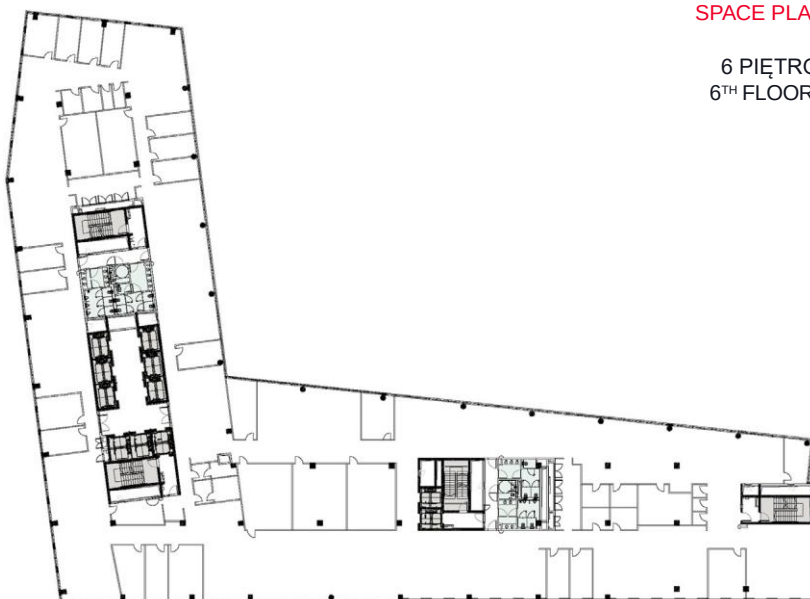
170,00 €/miejsce/ place

MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

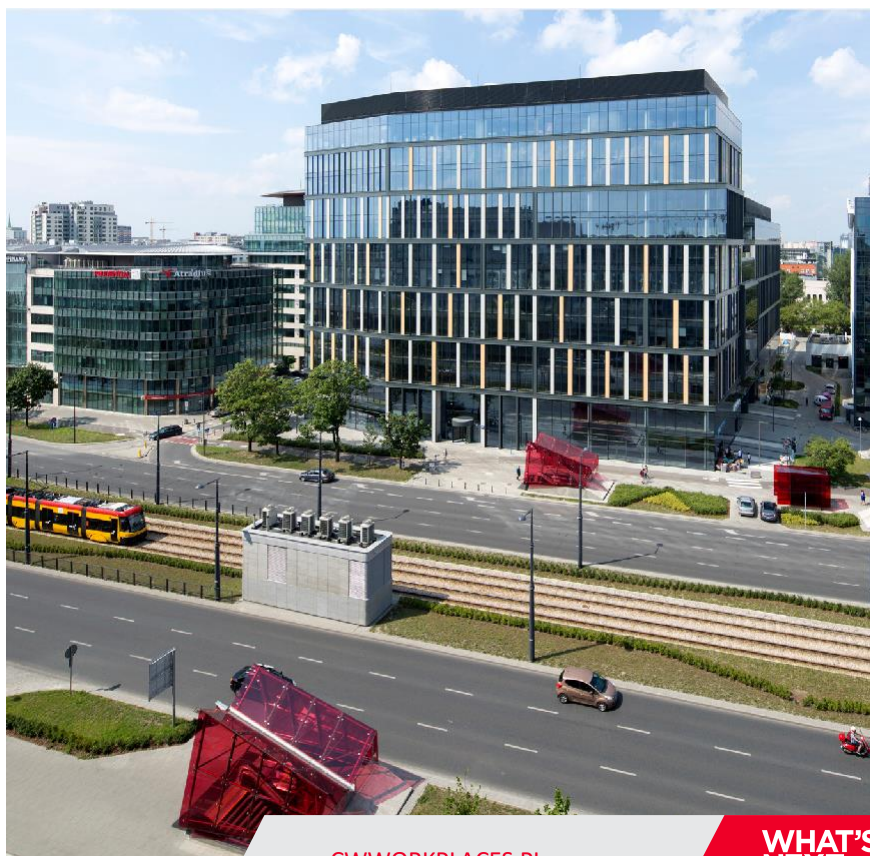
60 miesięcy /months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN

6 PIĘTRO
6TH FLOOR



**GALERIA
PHOTOS**



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Dworzec
kolejowy
Train station



Stacja metra
Metro station



Lotnisko
Airport



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Sklepy
Shops



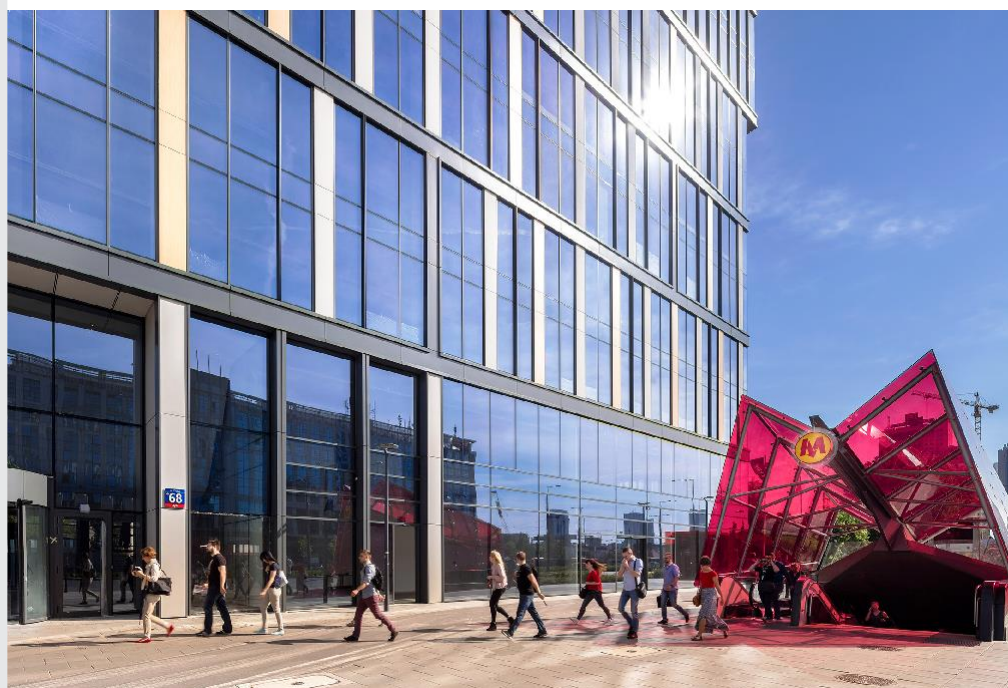
Piekarnia
Bakery



Kawiarnia
Coffee shop



Apteka
Drug store



KONTAKTY CONTACTS



Paweł Kłosiński
Co-Head of Leasing
Office Agency
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Agency
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com