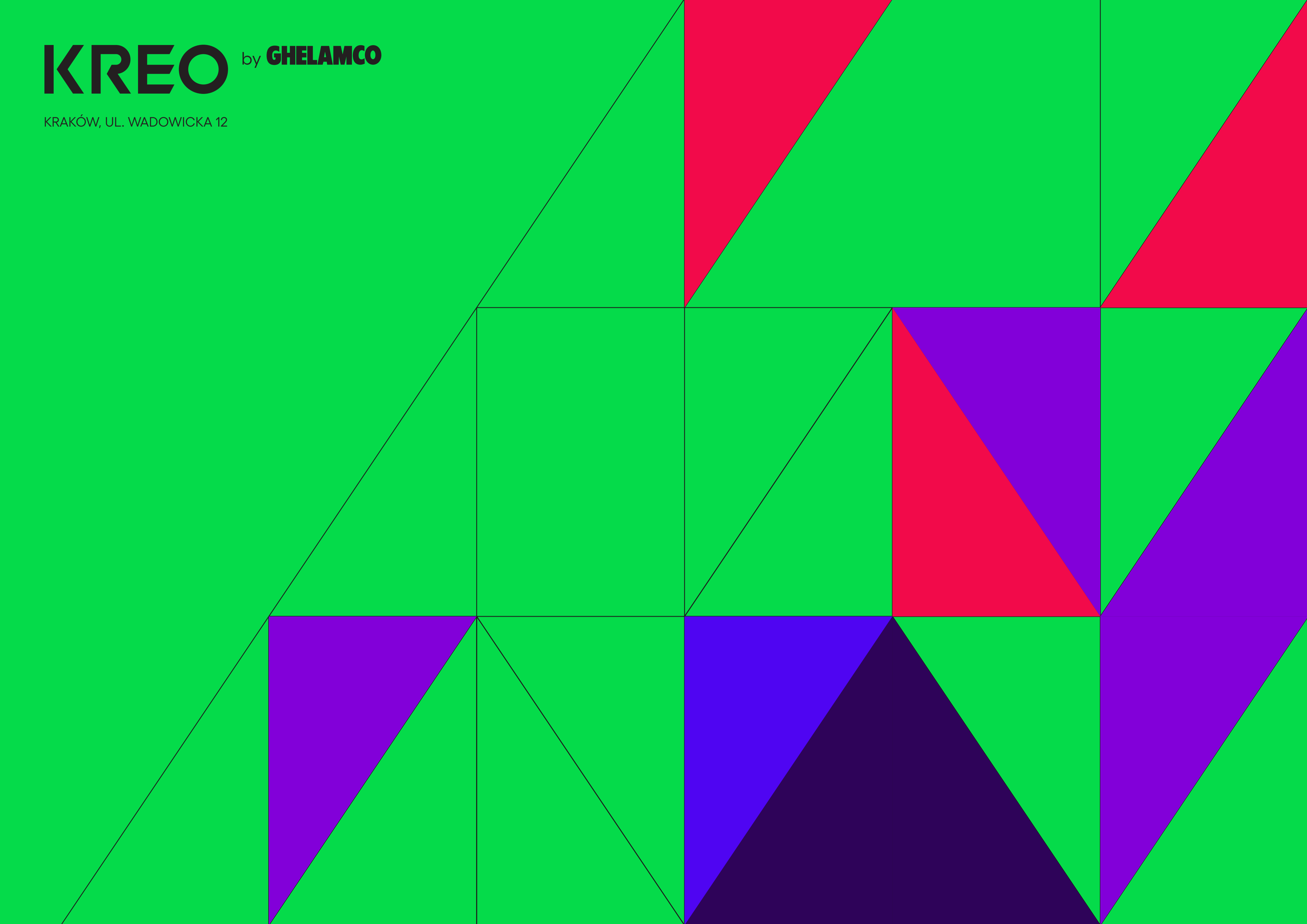


**KREO** by **GHELAMCO**

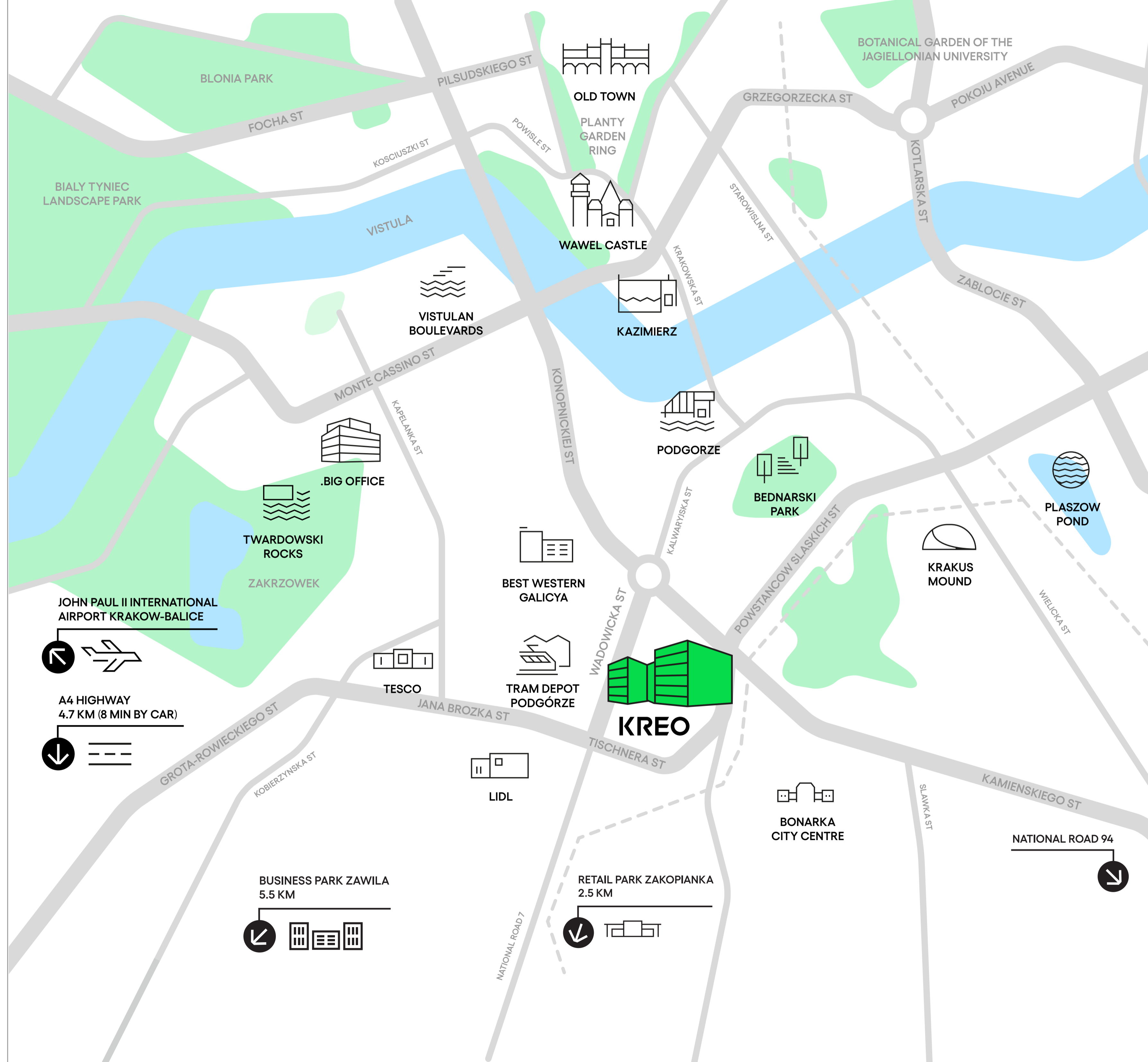
KRAKÓW, UL. WADOWICKA 12



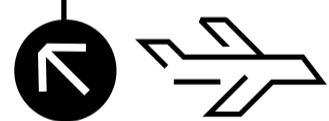


KREO

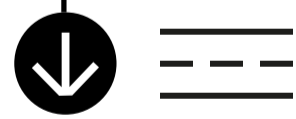
# LOKALIZACJA LOCATION



-  Ulice  
Streets
-  Drogi kolejowe  
Railway roads
-  Tereny zielone  
Green areas
-  Zbiorniki wodne  
Water reservoirs



A4 HIGHWAY  
4.7 KM (8 MIN BY CAR)



BUSINESS PARK ZAWILA  
5.5 KM



RETAIL PARK ZAKOPIANKA  
2.5 KM



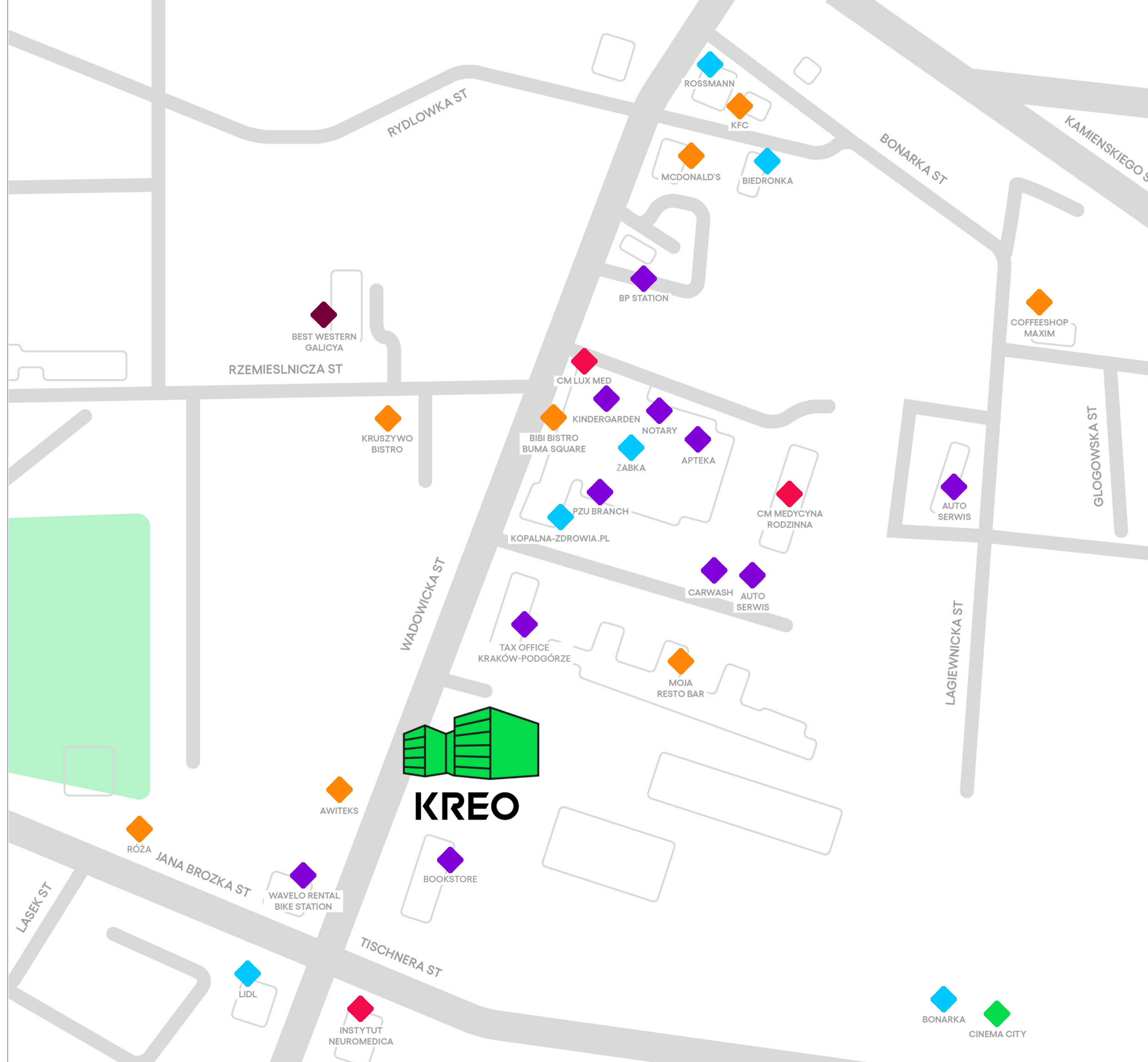
NATIONAL ROAD 94



# UDOGODNIENIA W OKOLICY AMENITIES IN THE AREA



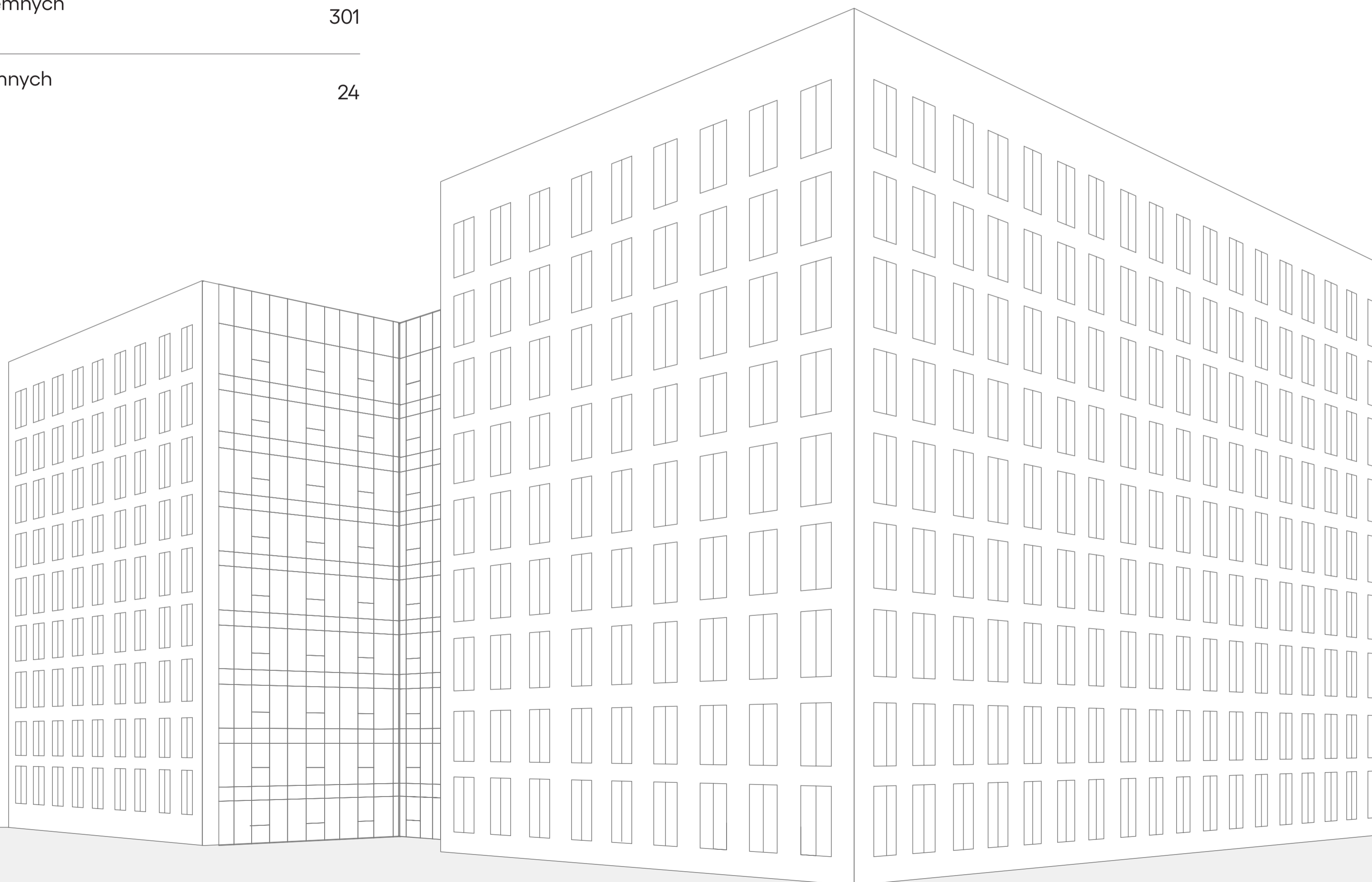
-  Hotele  
Hotels
-  Rozrywka  
Entertainment
-  Usługi  
Services
-  Centra medyczne  
Medical centres
-  Gastronomia  
Gastronomy
-  Sklepy  
Shopping



# INFORMACJE O BUDYNKU / BUILDING DETAILS

◇ Planowane ukończenie Planned completion	Q2 2023
◇ Powierzchnia biurowa brutto Gross leasable area	24 000 M <sup>2</sup>
◇ Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
◇ Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 700 M <sup>2</sup>
◇ Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	301
◇ Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	24

◇ Współczynnik powierzchni wspólnych Building add on factor	5%
◇ Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:72
◇ Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM EXCELLENT WELL HEALTH SAFETY WELL V2





## UDOGODNIENIA W BUDYNKU AMENITIES IN THE BUILDING

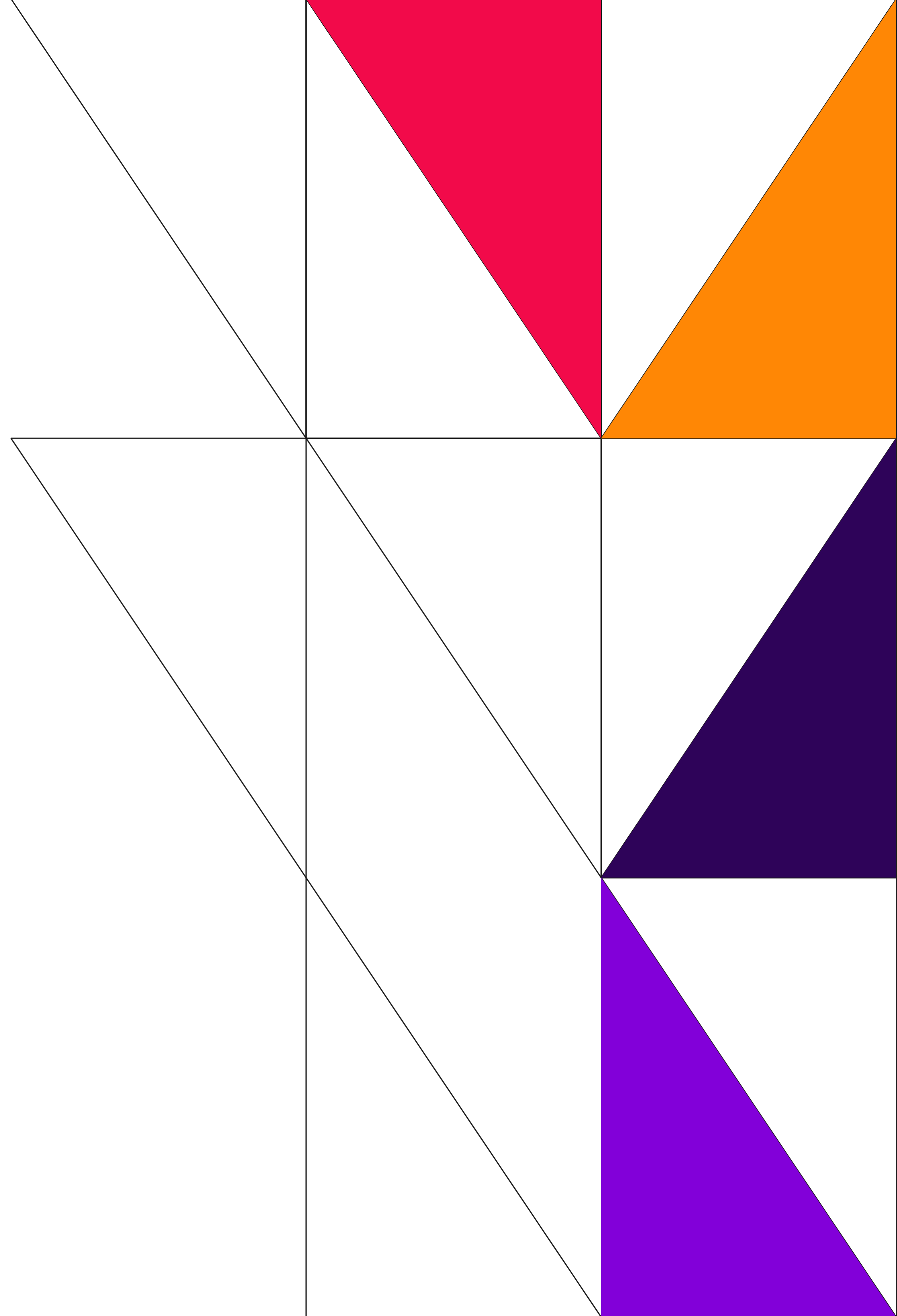
- ◇ Parking dla rowerów na parterze  
Bicycle parking on the ground floor
- ◇ 8 pryszniców i 120 szafek dla rowerzystów  
8 showers & 120 lockers for cyclists
- ◇ Zieleń wokół budynku  
Greenery around the building
- ◇ 8 stacji ładowania samochodów elektrycznych  
8 electric car charging stations
- ◇ 32 stacji ładowania rowerów i skuterów  
32 bikes and scooters charging stations
- ◇ Jeden taras na pierwszym piętrze i dwa na dachu  
One terrace on the 1<sup>st</sup> floor and two on the roof
- ◇ Przestrzeń pod usługi i gastronomię  
Space for services and gastronomy





## POWIERZCHNIE PIĘTER NETTO NET AREAS

Poziom Level	Powierzchnia netto Net area	Taras Terrace
L09		239.79 M <sup>2</sup> / 239.79 M <sup>2</sup>
L08	2,242.42 M <sup>2</sup>	
L07	2,766.49 M <sup>2</sup>	
L06	2,766.49 M <sup>2</sup>	
L05	2,766.49 M <sup>2</sup>	
L04	2,766.49 M <sup>2</sup>	
L03	2,766.49 M <sup>2</sup>	
L02	2,766.49 M <sup>2</sup>	
L01	2,728.81 M <sup>2</sup>	254.39 M <sup>2</sup>
L00	1,403.83 M <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>22,974.00 M<sup>2</sup></b>	







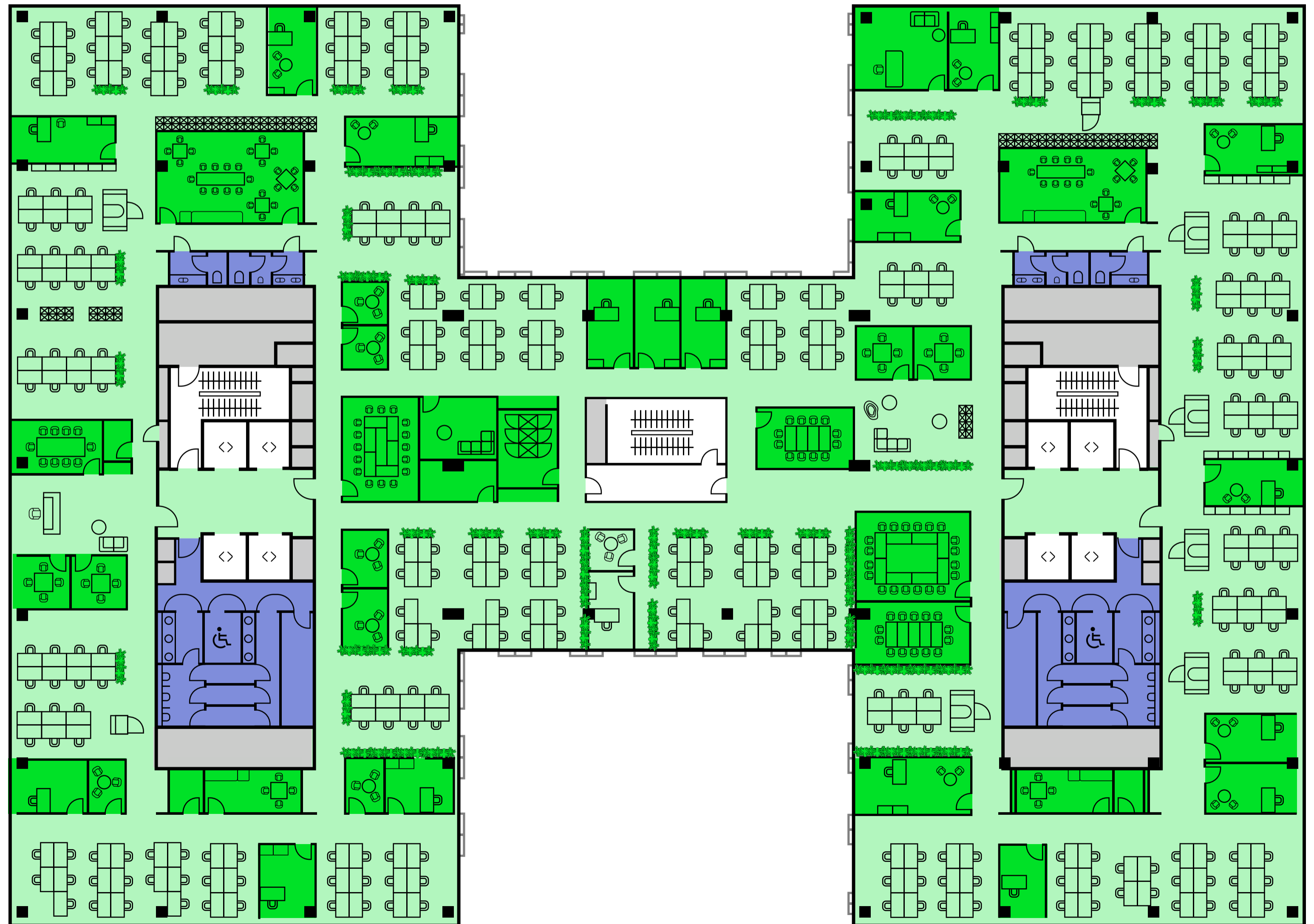
## PIĘTRO POWTARZALNE TYPICAL FLOOR PLAN

Aranżacja piętra dla 1 najemcy  
Office arrangement for 1 tenant

◇ 2-7  
Piętro  
Floor

◇ 2 725 M<sup>2</sup>  
Całkowita powierzchnia najmu  
Total leasable area

-  Przeszłość biurowa  
Office area
-  Toalety  
Toilets
-  Komunikacja  
Communication
-  Powierzchnie techniczne  
Technical areas







## PIĘTRO POWTARZALNE TYPICAL FLOOR PLAN

◇ 315

Miejsc (przestrzeń otwarta)  
Places (open space)

◇ 77

Miejsc (biurka)  
Places (offices)

Aranżacja piętra dla 2 najemców  
Office arrangement for 2 tenants

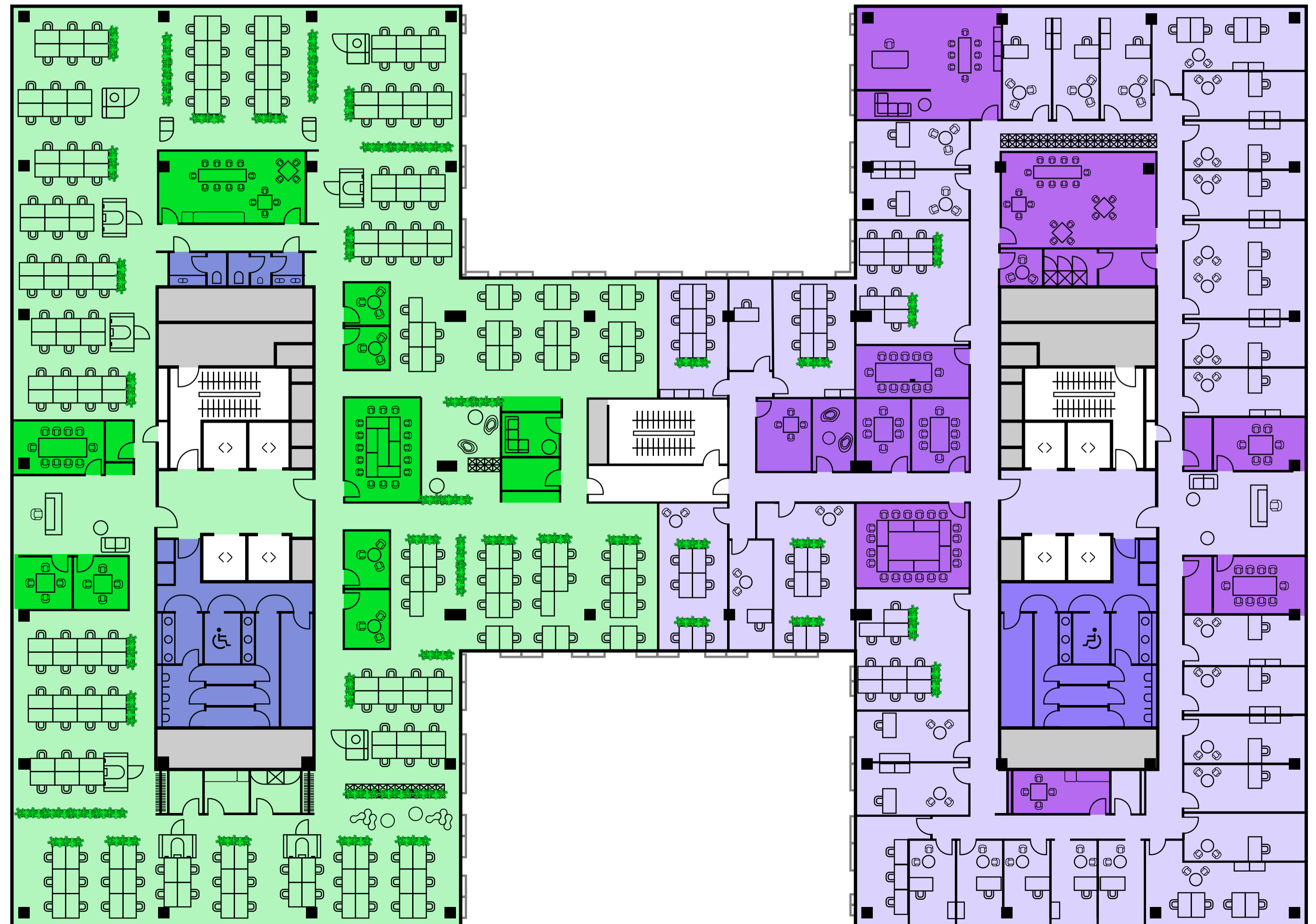
◇ 2-7

Piętro  
Floor

◇ 2 728 M<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia najmu  
Total leasable area

- Przestrzeń biurowa  
Office area
- Toalety  
Toilets
- Komunikacja  
Communication
- Powierzchnie techniczne  
Technical areas





## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION

- ◇ 12 cm podniesione podłogi  
12 cm raised floor
- ◇ Indywidualne sterowanie klimatyzacją  
Individual air conditioning control
- ◇ Podwieszane sufity  
Suspended ceilings
- ◇ Czujniki dymu  
Smoke detectors
- ◇ Puszki podłogowe  
Floor boxes
- ◇ Oświetlenie LED  
LED lighting
- ◇ Okablowanie strukturalne  
Structural cabling
- ◇ Standardowe obciążenie stropów 4kN/m<sup>2</sup>  
4kN/m<sup>2</sup> standard floor capacity
- ◇ Czterorurowy system klimatyzacji  
Four-pipe fancoils air conditioning system
- ◇ Uchylne okna  
Openable windows
- ◇ Żaluzje  
Blinds
- ◇ 2,75 m - wysokość pomieszczeń  
2,75 m - clear office height





## GHELAMCO

**PIOTR KALETA**  
Leasing Director

T: +48 601 820 014  
piotr.kaleta@ghelamco.com

**TOMASZ SICZYŃSKI**  
Leasing Manager

T: +48 506 129 800  
tomasz.siczynski@ghelamco.com

**TOMASZ HUMIENNY**  
Leasing Manager

T: +48 504 852 186  
tomasz.humienny@ghelamco.com

## CUSHMAN & WAKEFIELD

**ANNA PANEK**  
Junior Negotiator

T: +48 884 202 239  
T: +48 12 623 70 59  
anna.panek@cushwake.com