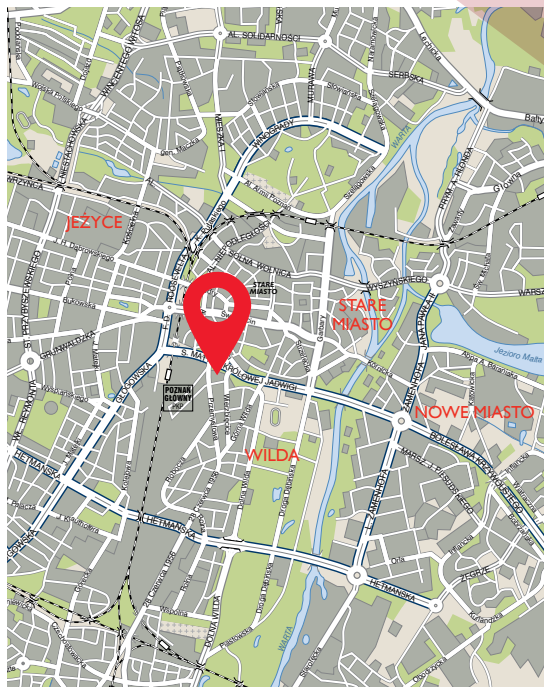




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

4 367 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa Office area	21 664 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	6
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	4 367 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	267
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6,23
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/100 m ²
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	1 000 m ²
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED PLATINUM

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
1	4 367 m ²	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola
dostępu
Access control



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Ścianki
działowe
Partition walls



Światłowód
Fibre-optic
connection



Tryskacze
Sprinklers



System
wewnętrznych żaluzji
Internal shutter system

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

15,00 - 15,50 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

19,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

120,00 - 150,00 €/place

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

5 lat/years

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



CZĘŚCI WSPÓLNE
COMMON AREAS



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Centrum
handlowe
Shopping mall



Tereny zielone
Green areas



Poczta
Post office



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Centrum
konferencyjne
Conference center



Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKTY CONTACTS



Grzegorz Bobrowiecki
Manager of Poznań Office
grzegorz.bobrowski@cushwake.com
+48 604 612 246



Anna Szurek
Negotiator
anna.szurek@cushwake.com
722 202 095