



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

862,81 m²
AND AMAZING TERRACE (288 m²)

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	28 400 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	18
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	4
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	880 - 2300 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	329
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	4,65%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/130
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM - Outstanding

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

Piętro Floor	m ²	Dostępność Availability
5	842,41netto / 862,81 brutto (min. Area – 534 mkw brutto)	Listopad / November Until 09.2027

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION**



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Światłowód
Fibre-optic
connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Uchylnie okna
Openable
windows



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Kontrola
dostępu
Access
control



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



BMS
BMS



Wykładzina
Carpeting



Tryskacze
Sprinklers



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling

**WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS**

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

TBC

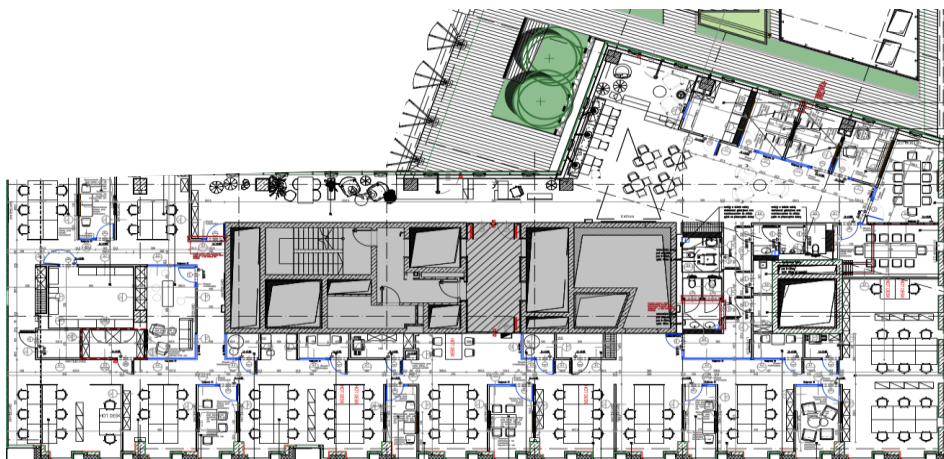
KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE CHARGE

19,94 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY / miejsce
UNDERGROUND PARKING / place

230,00 € (including service charge)

**RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN**



**MOŻLIWOŚCI PODZIAŁU POWIERZCHNI
SPACE DIVISION OPTIONS**

części wspólne – ca. 280 mkw.

dedykowane biuro - ca. 133 mkw.
netto/210 mkw. brutto (z udziałem w częściach
wspólnych pięterowych i budynkowych)

dedykowane biuro - ca. 411 mkw.
netto/654 mkw. brutto (z udziałem w częściach
wspólnych pięterowych i budynkowych)



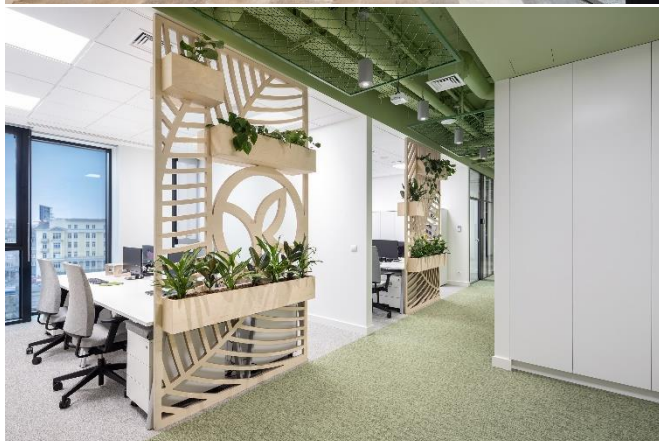
części wspólne – ca. 280 mkw.

dedykowane biuro - ca. 336 mkw.
netto/534 mkw. brutto (z udziałem w częściach
wspólnych pięterowych i budynkowych)

dedykowane biuro - ca. 207 mkw.
netto/328 mkw. brutto (z udziałem w częściach
wspólnych pięterowych i budynkowych)



**GALERIA
PHOTOS**



**KONTAKT
CONTACT**



ALEKSANDRA DUDA

+48 695 340 264
aleksandra.duda@cushwake.com



MICHAŁ STOŃ

+48 882 355 898
michal.ston@cushwake.com