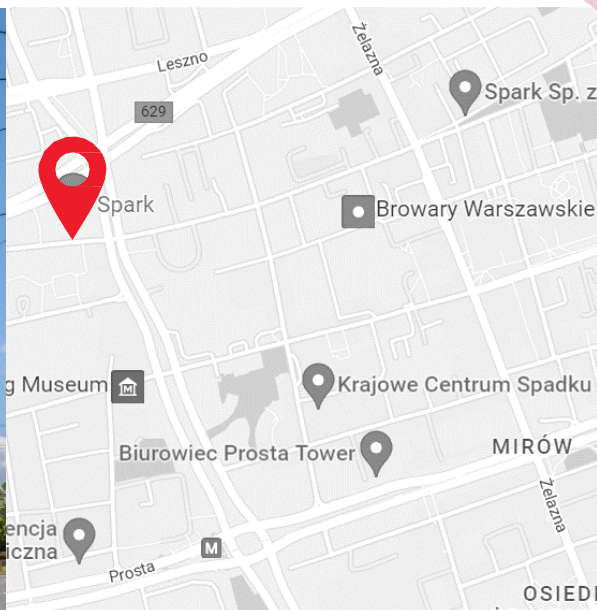




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA BRUTTO / AVAILABLE OFFICE SPACE GROSS

4061,76 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	16 100 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	Ca. 2000 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	144
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/120
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED - Platynowy

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

Piętro Floor	m ²	Dostępność Availability
2nd, 3rd	4061,76 sqm.	
Minimum one floor to be leased – ca. 2030 sqm. gross		from January/April 2023
- 2 level	31 parking spaces	until September, 2026
-1 & -2 level	166,87 sqm.	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Światłowód
Fibre-optic
connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Kontrola
dostępu
Access
control



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



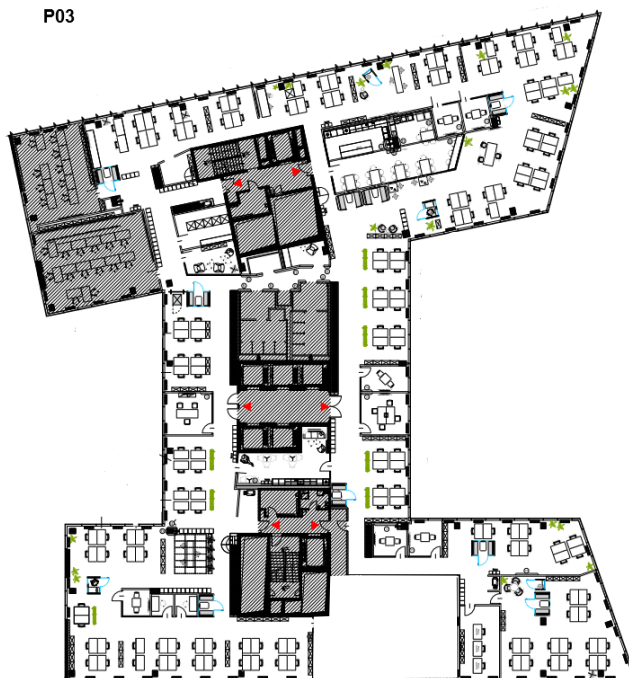
BMS
BMS

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN

P02



P03



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

on request

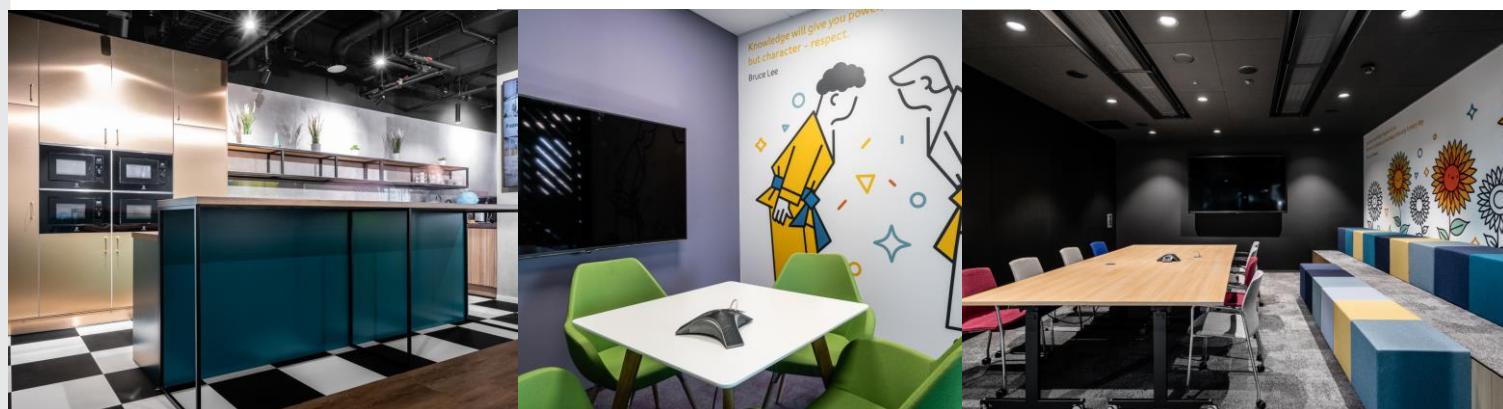
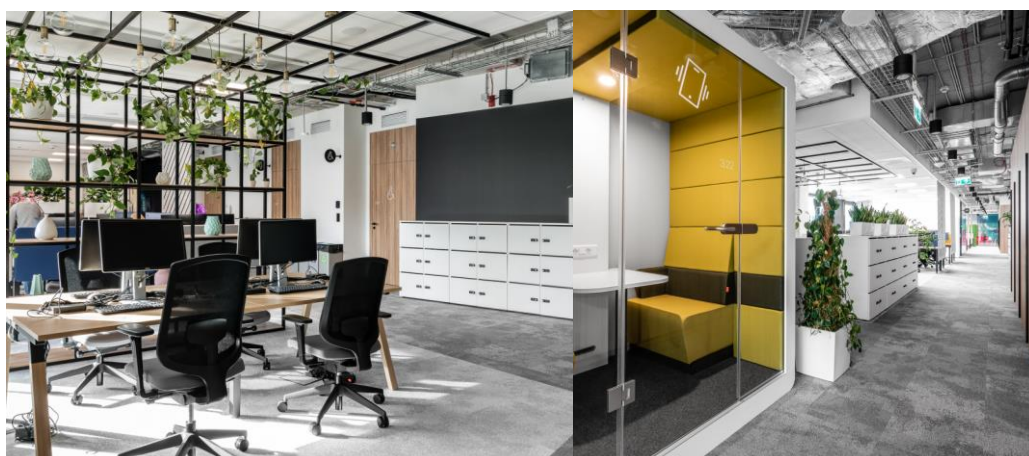
KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE CHARGE

22,40 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY / miejsce
UNDERGROUND PARKING / place

168 €

**GALERIA
PHOTOS**



**KONTAKT
CONTACT**



ALEKSANDRA DUDA

+48 695 340 264
aleksandra.duda@cushwake.com



ŁUKASZ KWIETNIAK

+48 668 223 959
lukasz.kwietniak@cushwake.com