
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA BRUTTO /
AVAILABLE OFFICE SPACE GROSS

2031 m²

INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	16 100 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2030 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	144
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/120
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED - Platynowy

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE SPACE

Piętro Floor	m ²	Dostępność Availability
3rd	2031 sqm. gross (whole floors)	3rd floor – from now
- 2 level	16 parking spaces	
-1 & -2 level storage	166,87 sqm. storage	SUBLEASE END DATE SEPTEMBER 2026

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie
 Double power supply



Światłowód
 Fibre-optic connection



Klimatyzacja
 Air-conditioning



Okablowanie elektryczne
 Electric cabling



Okablowanie komputerowe
 Computer cabling



Kontrola dostępu
 Access control



Czujniki dymu
 Fire detectors



Podnoszone podłogi
 Raised floors



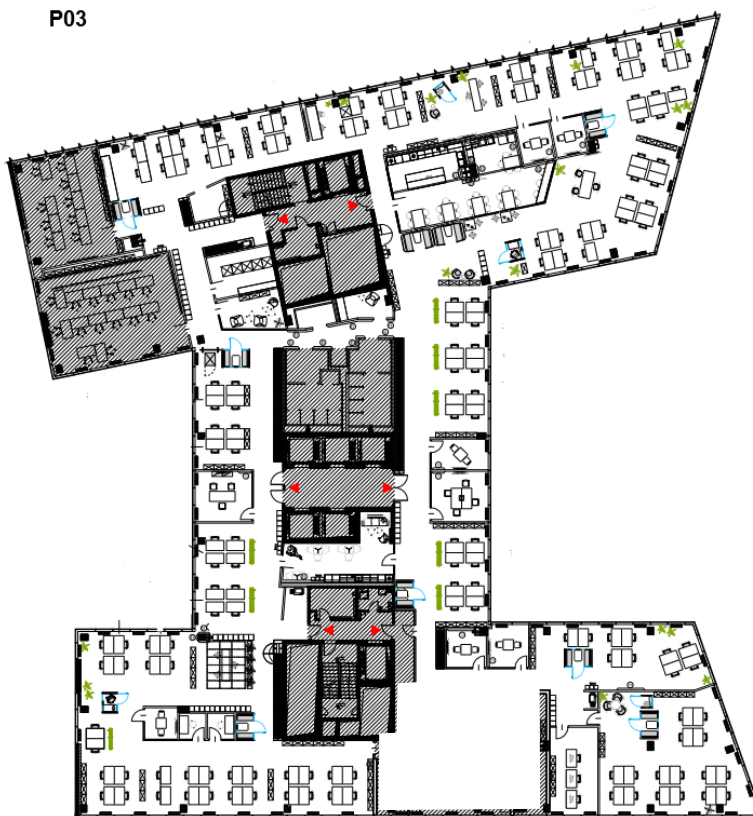
Podwieszane sufity
 Suspended ceilings



BMS
 BMS

P03

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



WARUNKI NAJMU MIESIĘCZNIE
LEASE TERMS MONTHLY

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ NETTO /
 ASKING RENT FOR OFFICE SPACE net

do uzgodnienia (TBC)

KOSZTY EKSPLOATACYJNE NETTO / SERVICE CHARGE NET

22,40 PLN/m² + VAT

PARKING PODZIEMNY / miejsce

UNDERGROUND PARKING / place

185 EUR/ PLACE + VAT

MAGAZYNEK

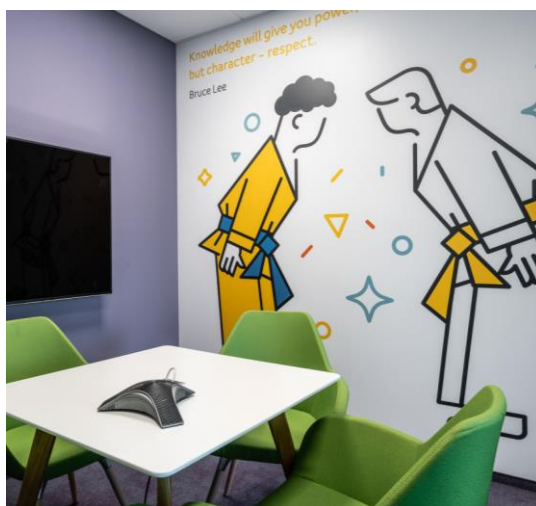
STORAGE

9,50 EUR/ m² + VAT

MEDIA

ZGODNIE ZE ZUŻYCIEM/BASED ON THE CONSUMPTION

**GALERIA
PHOTOS**



**KONTAKT
CONTACT**



ALEKSANDRA DUDA

+48 695 340 264
aleksandra.duda@cushwake.com



ŁUKASZ KWIETNIAK

+48 668 223 959
lukasz.kwietniak@cushwake.com