


**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA /
AVAILABLE OFFICE SPACE**

2142,55 m²

**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	14 200 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	10
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1500 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	151
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	66
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	3,51%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/60
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	-

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE SPACE**

Piętro Floor	m ²	Dostępność Availability
4 & 5	4 piętro/floor - 1200 m ² netto/net (including floor add-on factor) /1625,68 brutto/gross	Od zaraz/From now/ do/until 1.08.2024
	5 piętro/floor 516,87 sqm. brutto/gross	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION**



BMS
BMS



Światłowód
Fibre-optic
connection



Kontrola
dostępu
Access
control



Uchylnie okna
Openable
windows



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings

**WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS**

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

10,00 €

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE CHARGE

28,12 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY / miejsce
UNDERGROUND PARKING / place

65-85 €

35 parking spaces

MAGAZYNEK
STORAGE

**7,15 €
17 SQM.**

**RZUT POWIERZCHNI – 4 piętro
SPACE PLAN -4th floor**



**GALERIA
PHOTOS**



**KONTAKT
CONTACT**



ALEKSANDRA DUDA

+48 695 340 264
aleksandra.duda@cushwake.com



KACPER REMIŚKO

+48 698 375 563
kacper.remisko@cushwake.com