


**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA /  
AVAILABLE OFFICE SPACE**

# 2142,55 m<sup>2</sup>

**INFORMACJE O BUDYNKU  
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	14 200 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	10
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1500 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	151
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	66
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	3,51%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/60
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	-

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE  
AVAILABLE SPACE**

Piętro Floor	m <sup>2</sup>	Dostępność Availability
4 & 5	4 piętro/floor - 1200 m <sup>2</sup> netto/net (including floor add-on factor) /1625,68 brutto/gross	Od zaraz/From now/ do/until 1.08.2024
	5 piętro/floor 516,87 sqm. brutto/gross	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
TECHNICAL SPECIFICATION**



BMS  
BMS



Światłowód  
Fibre-optic  
connection



Kontrola  
dostępu  
Access  
control



Uchylnie okna  
Openable  
windows



Okablowanie  
komputerowe  
Computer  
cabling



Okablowanie  
elektryczne  
Electric  
cabling



Czujniki dymu  
Fire detectors



Podnoszone  
podłogi  
Raised floors



Podwieszane  
sufity  
Suspended  
ceilings

**WARUNKI NAJMU  
LEASE TERMS**

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**10,55 €**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE CHARGE

**23,45 PLN/m<sup>2</sup>**

PARKING PODZIEMNY / miejsce  
UNDERGROUND PARKING / place

**65-85 €**

**35 parking spaces**

MAGAZYNEK  
STORAGE

**7,15 €  
17 SQM.**

**RZUT POWIERZCHNI – 4 piętro  
SPACE PLAN -4th floor**



**GALERIA  
PHOTOS**



**KONTAKT  
CONTACT**



**ALEKSANDRA DUDA**

+48 695 340 264  
aleksandra.duda@cushwake.com



**KACPER REMIŚKO**

+48 698 375 563  
kacper.remisko@cushwake.com