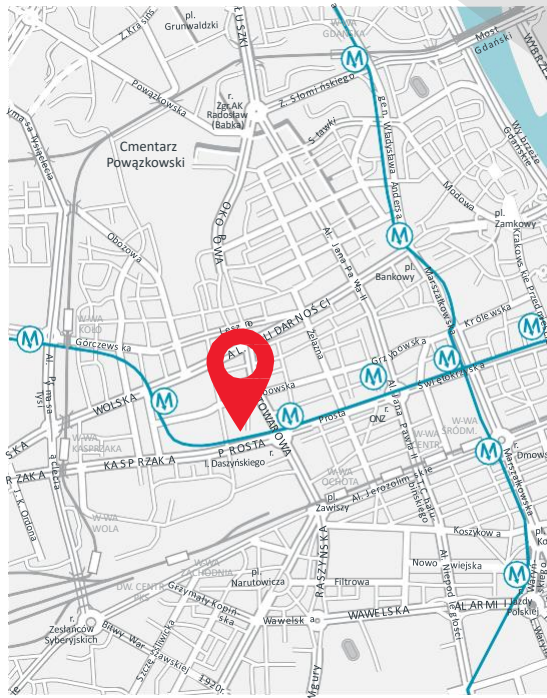




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

10 258 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	W budowie Under construction
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	9 697,39 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	6
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 500 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	76
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	nie dotyczy / n/a
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 do 135
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	do uzgodnienia / TBA
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	WELL / BREEAM

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
5	1 580,86 m ²	JUNE 2024
4	1 580,86 m ²	JUNE 2024
3	2 163,9 m ²	JUNE 2024
2	2 163,9 m ²	JUNE 2024
1	1 875,94 m ²	JUNE 2024
0	890,27 m ²	JUNE 2024

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola
dostępu
Access control



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Ścianki
działowe
Partition walls



Światłowód
Fibre-optic
connection



Podwójne
zasilanie Double
power supply



Centrala
telefoniczna
Switchboard



Żaluzje
wewnętrzne
Window
blinds



Uchylnie okna
Tilt windows

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

23,00-24,00 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. HANDLOWĄ /
ASKING RENT FOR - SPACE

24,00 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. MAGAZYNOWĄ /
ASKING RENT FOR - SPACE

9,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

27,50 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

160,00-180,00 €/place

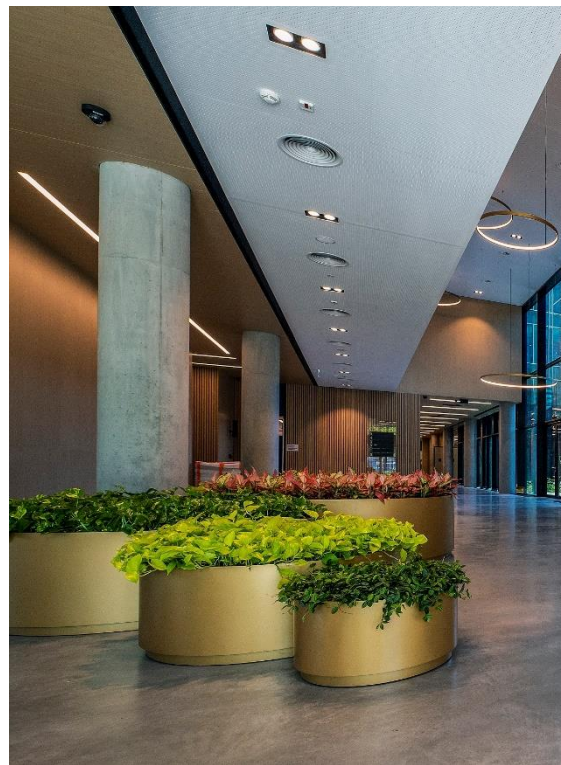
MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

60 miesięcy/months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



**GALERIA
PHOTOS**



UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW AMENITIES FOR TENANTS



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Stacja metra
Metro station



Infrastruktura
dla rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Bank i bankomat
Bank & ATM



Sklepy
Shops



Piekarnia
Bakery



Supermarket
Supermarket



Kantyna
Canteen



Restauracja
Restaurant



Hotele
Hotels



Kawiarnia
Coffee shop



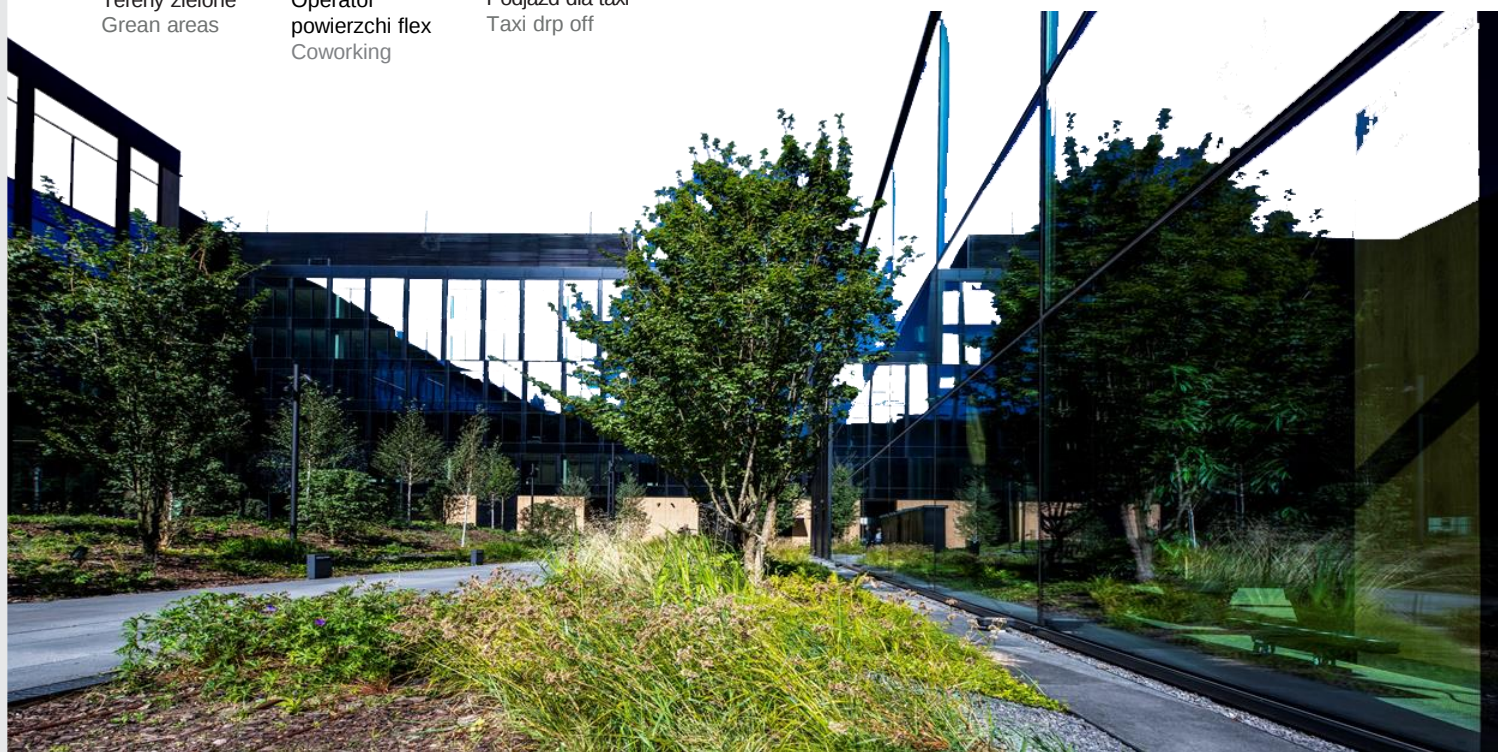
Tereny zielone
Green areas



Operator
powierzchni flex
Coworking



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKTY CONTACTS



Anna Górską-Kwiatkowska
Head of Leasing Services
Office Agency
Mobile: +48 605 324 637
anna.gorska-kwiatkowska@cushwake.com



Iwona Laskowska
Junior Negotiator
Office Department | Warszawa
+48 722 202 015
iwona.laskowska@cushwake.com