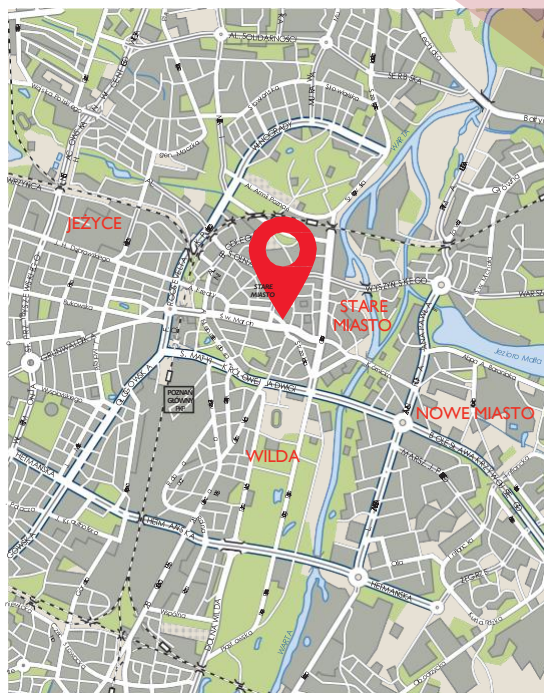




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE

503 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa Office area	735 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	3
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	0
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	250 m ²
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Surface parking places	15
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	10
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/65 m ²
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	244 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m ² netto	Rodzaj Type	Dostępność Availability
1	259 m ²	biurowa office	od zaraz from now
0	244 m ²	biurowa office	od zaraz from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola
dostępu
Access control



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Ścianki
działowe
Partition walls



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



System
wewnętrznych
żaluzji
Internal shutter
system



Światłowód
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

59,00 PLN/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

23,00 PLN/m²

PARKING NAZIEMNY / SURFACE
PARKING

300,00 PLN/place

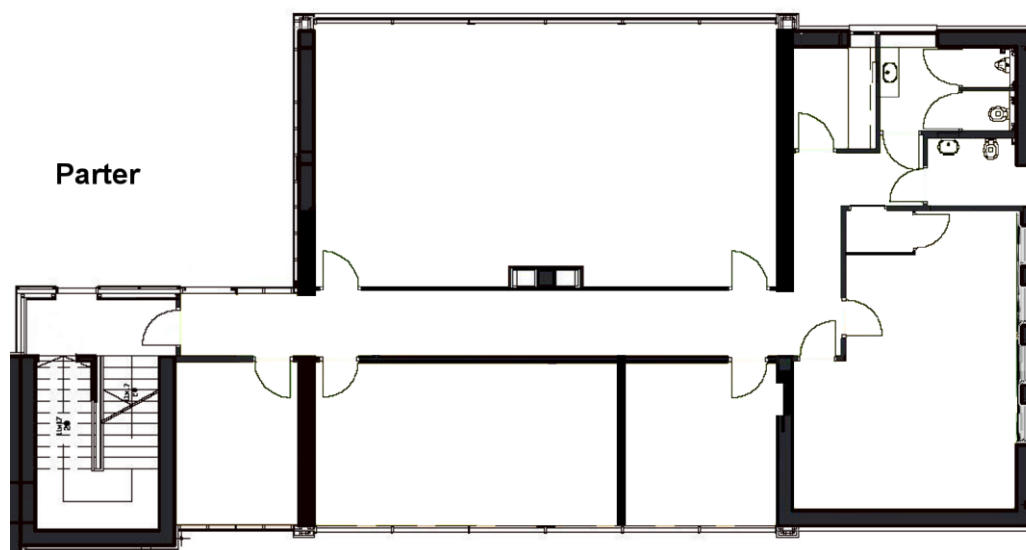
MINIMALNY OKRES NAJMU / MIN.
LEASE PERIOD

12 miesięcy/months

WPÓŁCZYNNIK POW. WSPÓLNYCH/
ADD-ON FACTOR

5%

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



Bankomat
ATM



Centrum
handlowe
Shopping mall



Tereny zielone
Green areas



Poczta
Post office



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Kawiarnie
cafe



KONTAKTY CONTACTS



Grzegorz Bobrowski
Manager of Poznań Office
grzegorz.bobrowski@cushwake.com
+48 604 612 246



Maciej Sołtysiak
Junior Negotiator
Maciej.Soltysiak@cushwake.com
+ 48 695 340 256