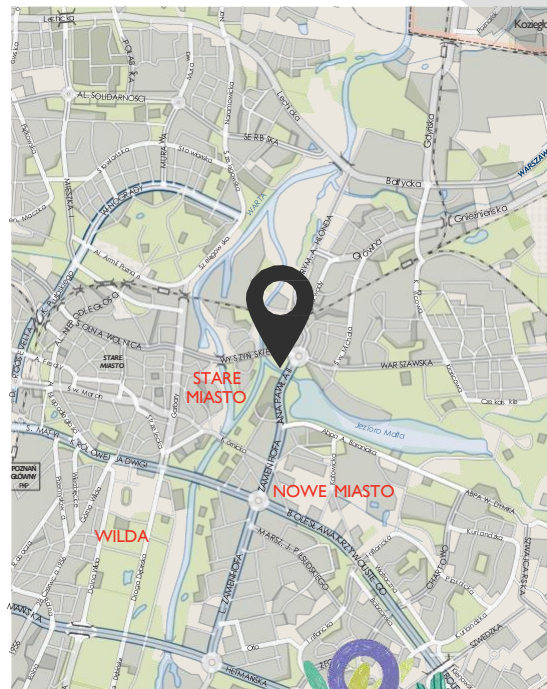




## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

# GLA 4 542 m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                                    | Istniejący<br>Existing |
| Powierzchnia biurowa netto<br>Netto office area                      | 32 380 m <sup>2</sup>  |
| Liczba kondygnacji naziemnych<br>Above-ground floors                 | 7                      |
| Liczba kondygnacji podziemnych<br>Underground floors                 | 2                      |
| Powierzchnia typowego piętra<br>Typical floor size                   | 2 100 m <sup>2</sup>   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych<br>Underground parking spaces | 394                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych<br>Ground parking spaces       | 13                     |
| Współczynnik pow. wspólnych<br>Building add on factor                | 5%                     |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio                    | 1/75 m <sup>2</sup>    |
| Minimalna pow. biurowa najmu<br>Minimum office module                | 158 m <sup>2</sup>     |
| Certyfikat ekologiczny<br>Ecological certificate                     | Leed Gold              |

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

| Piętro<br>Floor | m <sup>2</sup> netto<br>sqm net                                                                                 | Dostępność<br>Availability |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6               | 1 240 m <sup>2</sup> ; 911 m <sup>2</sup><br>możliwość połączenia powierzchni<br>possibility of combining areas | od zaraz / from now        |
| 5               | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                |                            |
| 4               | 911 m <sup>2</sup>                                                                                              | od zaraz / from now        |
| 3               | 917 m <sup>2</sup>                                                                                              | od zaraz / from now        |
| 2               | 158 m <sup>2</sup>                                                                                              | od zaraz / from now        |
| 1               | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                |                            |
| 0               | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                |                            |



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola  
dostępu  
Access control



Okablowanie  
telefoniczne  
Telephone  
cabling



Okablowanie  
komputerowe  
Computer  
cabling



Okablowanie  
elektryczne  
Electric  
cabling



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu  
Fire detectors



Podnoszone  
podłogi  
Raised floors



Podwieszane  
sufity  
Suspended  
ceilings



Wykładzina  
Carpeting



BMS  
BMS



Ścianki  
działowe  
Partition walls



Podwójne  
zasilanie  
Double power  
supply



Centrala  
telefoniczna  
Switchboard



Tryskacze  
Sprinklers



Światłowód  
Fibre-optic  
connection

## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNŚ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**12.50 EUR/m<sup>2</sup>**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**26,90 – 28,90  
PLN/m<sup>2</sup>**

PARKING PODZIEMNY /  
UNDERGROUND PARKING

**70 €/place/month**

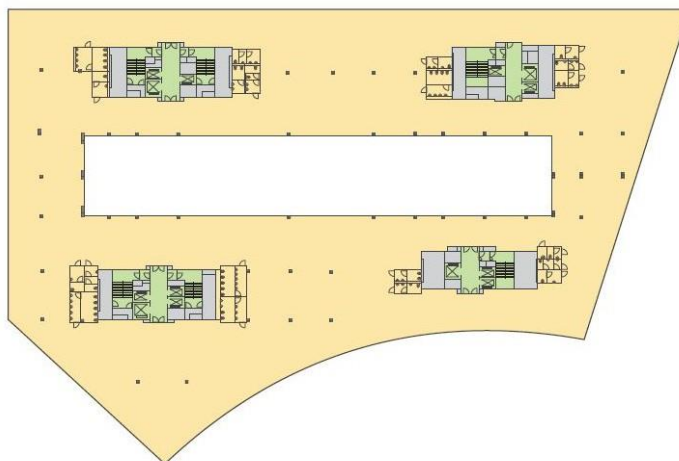
PARKING NAZIEMNY /  
GROUND PARKING

**60 €/place/month**

MINIMALNY OKRES NAJMU /  
MIN. LEASE PERIOD

**flexible**

## PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT





## UDOGODNIENIA W BUDYNKU AMENITIES IN THE BUILDING



Tereny zielone  
Green areas



Kantyna  
Canteen



Infrastruktura  
dla rowerzystów  
Infrastructure for  
cyclists



Parking dla gości  
Guest parking



Stacje ładowania  
samochodów  
elektrycznych  
Electric car charging  
stations



Parking oraz ładowarki  
dla hulajnóg  
elektrycznych  
Parking and chargers  
for electric scooters



Salon optyczny  
i badania wzroku  
Optical salon  
and eye tests



Przedszkole  
i żłobek  
Kindergarten  
and nursery



Centrum  
medyczne  
Medical center



Centrum  
stomatologiczne  
Dentistry center



Bank i bankomat  
Bank & ATM



Sklep spożywczy  
i kiosk  
Grocery and kiosk

## UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES NEARBY



Przystanek  
autobusowy  
Bus stop



Przystanek  
tramwajowy  
Tram stop



Siłownia/Fitness  
Gym/Fitness



Apteka  
Drug store



Myjnia  
samochodowa  
Car wash



Supermarket  
i piekarnia  
Supermarket & Bakery



## KONTAKTY CONTACTS



**Zuzanna Krech**  
Associate, Regional Head,  
Central Poland, Office Agency  
[zuzanna.krech@cushwake.com](mailto:zuzanna.krech@cushwake.com)  
+48 722 202 152



**Anna Szurek**  
Negotiator, Office Agency, Łódź  
[anna.szurek@cushwake.com](mailto:anna.szurek@cushwake.com)  
+48 722 202 095