**OFEROWANA POWIERZCHNIA NAJMU /
OFFERED LEASE SPACE****260,33 m²****INFORMACJE O POWIERZCHNI
SPACE DETAILS**

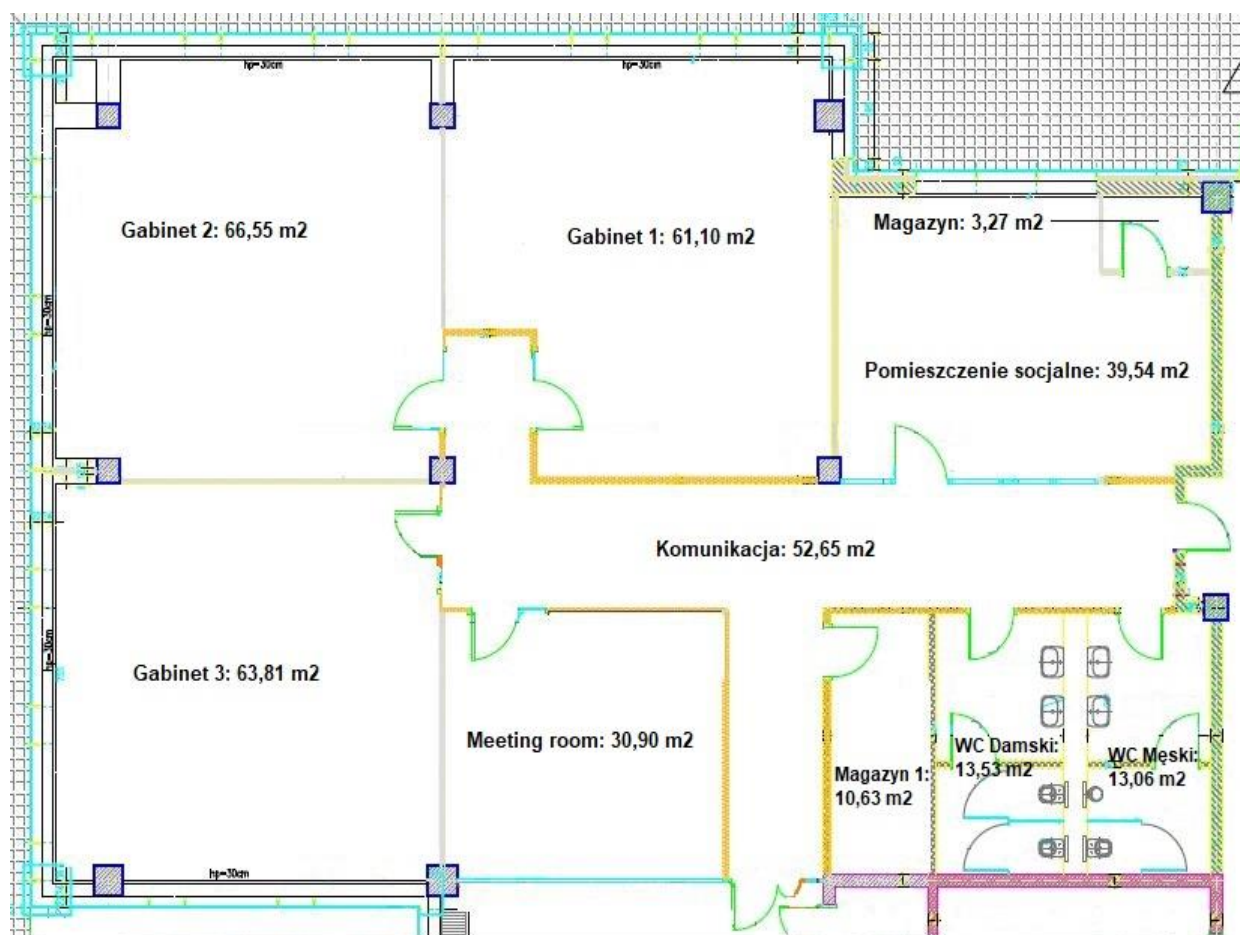
Status budynku Building status	Istniejące / existing
Oferowana powierzchnia najmu netto Netto office area	127,65 m ²
Piętro	parter
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6%

**KOSZTY DODATKOWE
ADDITIONAL COSTS**

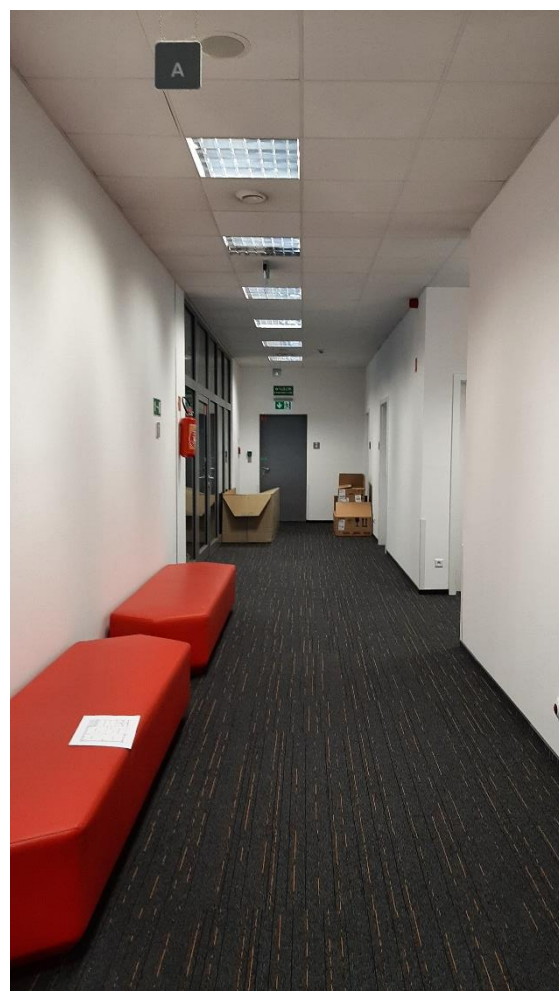
Salka konferencyjna Conference room	200 PLN/dzień
Opłata za serwis kawowy Coffee service charge	120 PLN/osobę/miesiąc
Koszty mediów Cost of utilities	
Opłata za Internet Internet charges	
Sprzątanie Cleaning service	

**WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS****CZYNSZ WYJŚCIOWY / ASKING RENT****12,50 EUR/m²****KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE****25,53 PLN/m²****PARKING /
PARKING****75,00 EUR**

RZUT POWIERZCHNI ELASTYCZNEJ
FLEX SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES NEARBY



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Hotele
Hotels



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bankomat
ATM



Tereny zielone
Green areas



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Szatnie i prysznice
dla rowerzystów
Locker rooms and
showers for cyclists



Parking dla gości
Parking for guests



Stacja benzynowa
Gas station



Myjnia
samochodowa
Car wash



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



Supermarket
Supermarket



Przedszkole
Kindergarten



Centrum
konferencyjne
Conference
center



KONTAKTY CONTACTS



Marcin Siewierski
Associate, Regional Head / Western Poland
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 214
marcin.siewierski@cushwake.com



Agata Łapot
Negotiator
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 005
agata.lapot@cushwake.com



Magdalena Biczak
Trainee
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 235
magdalena.biczak@cushwake.com