

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA

DOSTĘPNA POW. USŁUGOWA | AVAILABLE SERVICES AREA

37 m²

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	32 941 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych (w tym parter) Above-ground floors (incl. GF)	11
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	3 700 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	532
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	46
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	3.50%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/70

UDOGODNIENIA

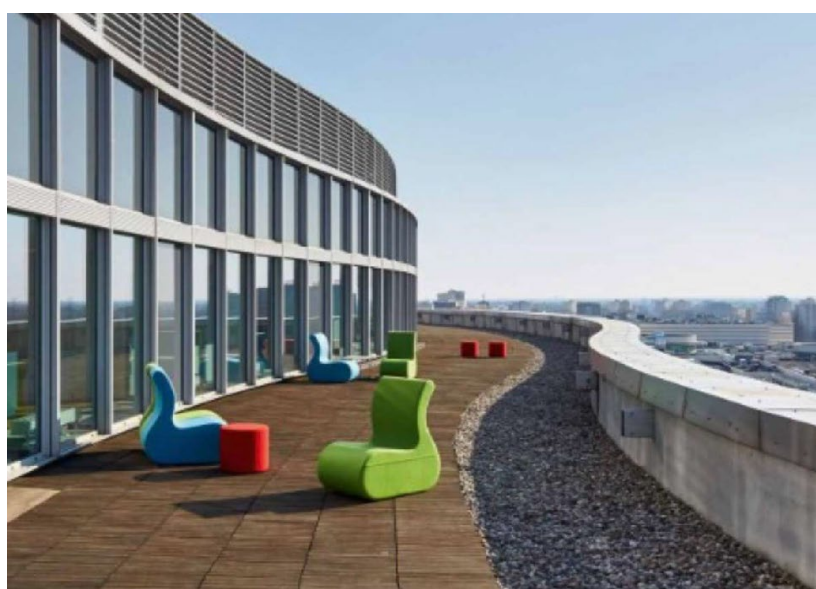
AMENITIES

- Grocery shop**
sklep spożywczy
- Fitness Club**
Siłownia
- Kindergarten**
Przedszkole
- Canteen & Restaurants**
Kantyna i Restauracje
- Cinema**
Kino
- Conference Centre**
Centrum Konferencyjne
- Shopping Mall**
Centrum handlowe
- Bakery**
Piekarnia
- Metro Station**
Stacja Metra
- Train Station**
Dworzec PKP
- Parking P+R
- University**
Szkola Wyższa
- Hotele** Hotels
- Residential Project**
Projekt Mieszkaniowy

DOSTĘPNA OD ZARAZ POWIERZCHNIA BIUROWA NETTO

NET OFFICE AREA AVAILABLE IMMEDIATELY

Piętro Floor	A	B	C	D	E
10	1 485 m ²		-	-	-
9	1 001 m ²	-	-	-	-
8	1 153 m ²		692 m ²	-	-
7	1 152 m ² (A+B)		1 031 m ²	-	-
6	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
4	1001 m ²	-	322 m ²	396 m ²	691 m ²
3	2428 m ² (A+B+C)			1295 m ² (D+E)	
2	2433 m ² (A+B+C)			1295 m ² (D+E)	
1	-	551 m ²		286 m ²	413 m ²
0	36 m ²		-	-	-



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

13.50 €/M²

Czynsz wyjściowy za pow. biurową
Asking Rent for Office Space

32.00 PLN/M²

Koszty eksploatacyjne
Service Charge

100 €/place

Parking podziemny
Underground Parking

100 €/place

Parking naziemny
Ground Parking

*stawka zaliczki uwzględnia zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Ścianki działowe
Partition walls



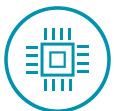
Podwójne zasilanie
Double power supply



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Kontrola dostępu
Access control



BMS
BMS



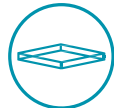
Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Światłowód
Fibre-optic connection



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Podnoszone podłogi
Raised floors



Klimatyzacja
Air-conditioning



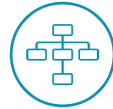
Centrala telefoniczna
Telephone exchange



Czujniki dymu
Fire detectors



Wykładzina
Carpeting



Okablowanie komputerowe
Computer cabling

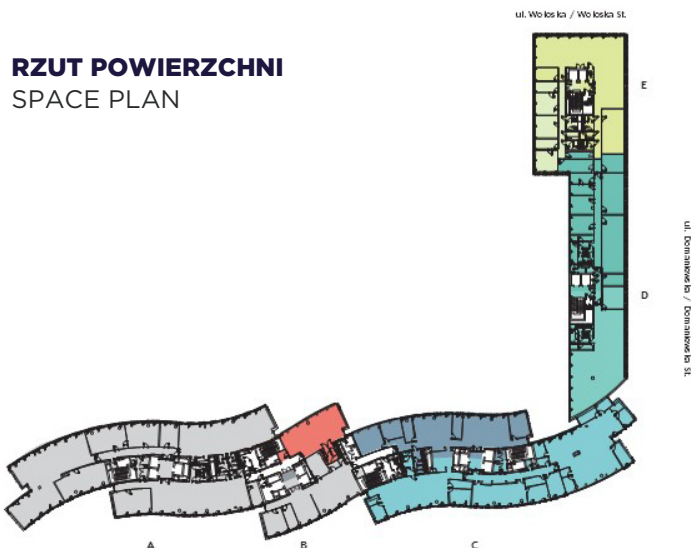


Otwierane okna
Openable windows



Tryskacze
Sprinklers

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



KONTAKT
CONTACT

Paweł Kłosiński
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com

Paweł Zając
+48 601 357 523
pawel.zajac@cushwake.com