
**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA/
AVAILABLE AREA**
16 124 m²
1 292 m²

 DOSTĘPNA POW. USŁUGOWA/
AVAILABLE SERVICES AREA

**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

| | |
|--|------------------------|
| Status budynku Building status | Istniejący Existing |
| Powierzchnia biurowa netto Netto office area | 32 941 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors | 10 |
| Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors | 2 |
| Powierzchnia typowego piętra Typical floor size | 3 700 m ² |

| | |
|--|---------------------|
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces | 532 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces | 46 |
| Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor | 3.50% |
| Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio | 1/70 m ² |

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS**

| Piętro Floor | A | B | C | D | E | Dostępność Availability |
|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 10 | 645 m ² | 387 m ² | | - | - | od zaraz |
| 9 | 708 / 328 m ² | - | - | - | - | od zaraz |
| 8 | 1034 m ² | 236 m ² | 716 m ² | - | - | od zaraz |
| 5 | | 390 m ² | - | - | 250 / 412 m ² | od zaraz |
| 4 | 709 / 326 m ² | - | - | 370 / 300 m ² | 492 m ² | od zaraz |
| 3 | 1035 m ² | - | 372 / 717 m ² | 1340 m ² (D+E) | | od zaraz |
| 2 | - | - | - | 1340 m ² (D+E) | | od zaraz |
| 1 | 705 m ² | 205 m ² | 364 / 675 m ² | 296 m ² | 427 m ² | od zaraz |
| 0 | | 37 m ² | 755 m ² | 282 / 218 m ² | - | od zaraz |

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie
Double power supply



Światłowód
Fibre-optic connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Ścianki działowe
Partition walls



Otwierane okna
Openable windows



Kontrola dostępu
Access control



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



BMS
BMS



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Tryskacze
Sprinklers



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Wykładzina
Carpeting



Centrala telefoniczna
Telephone exchange

WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

13,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

34 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

100,00 €/place

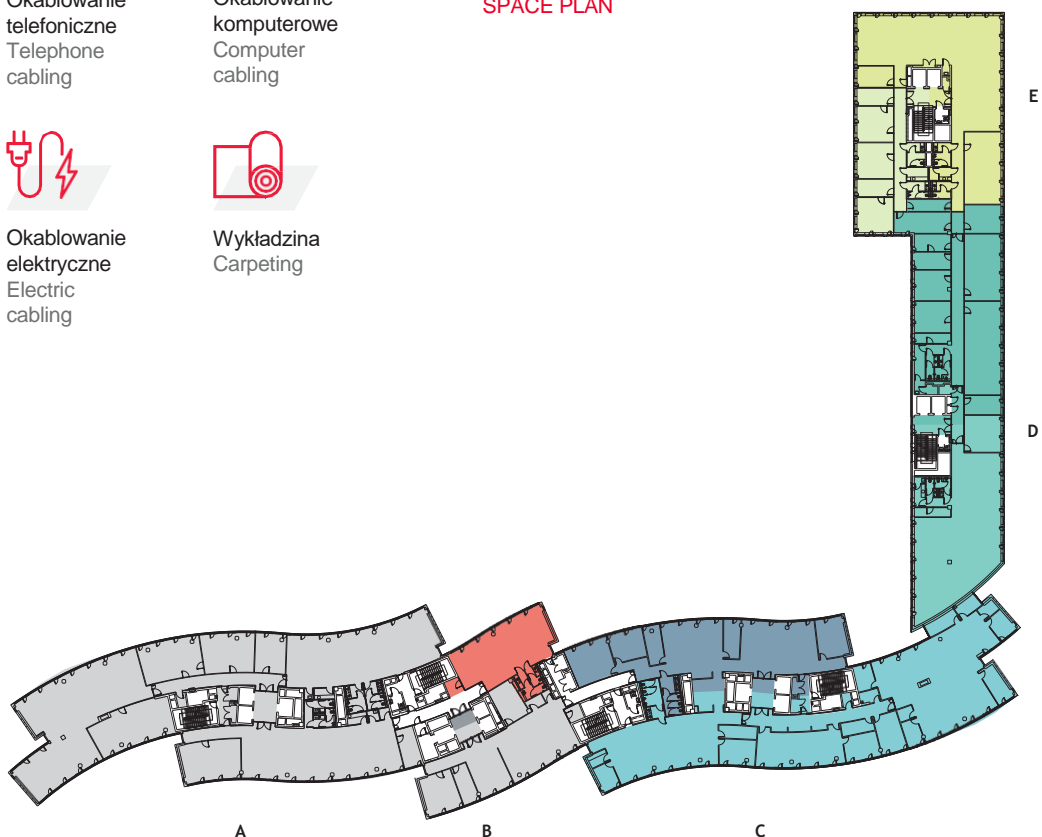
PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

100,00 €/place

*stawka zaliczki uwzględnia zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych

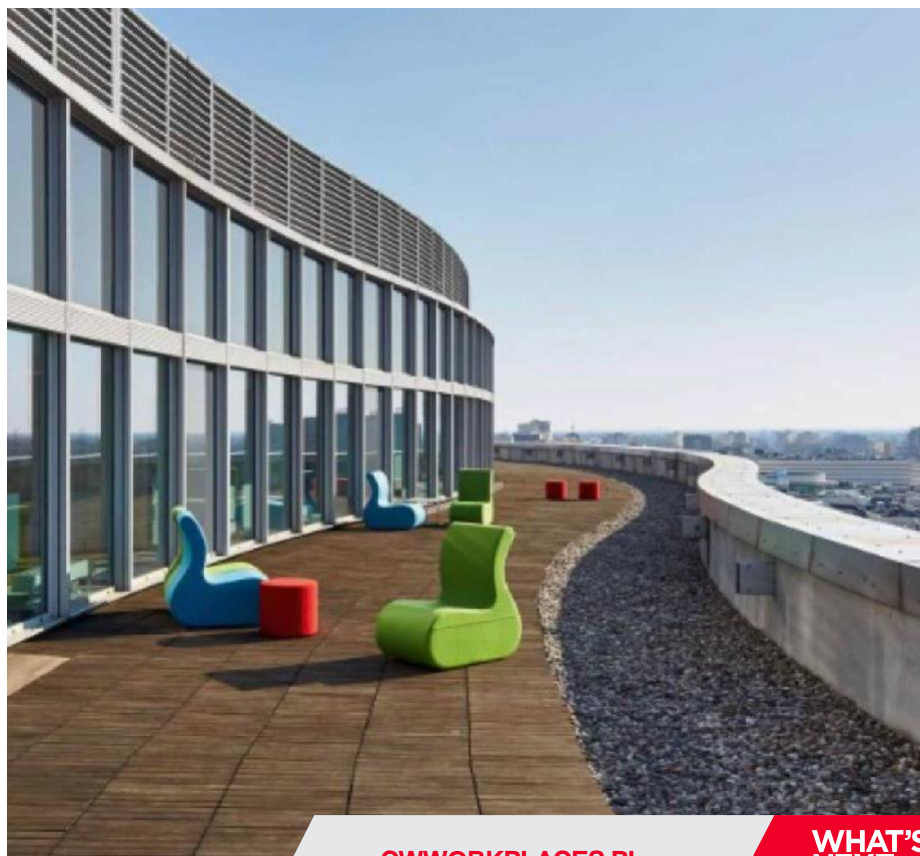
RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN

ul. Wołoska / Wołoska St.

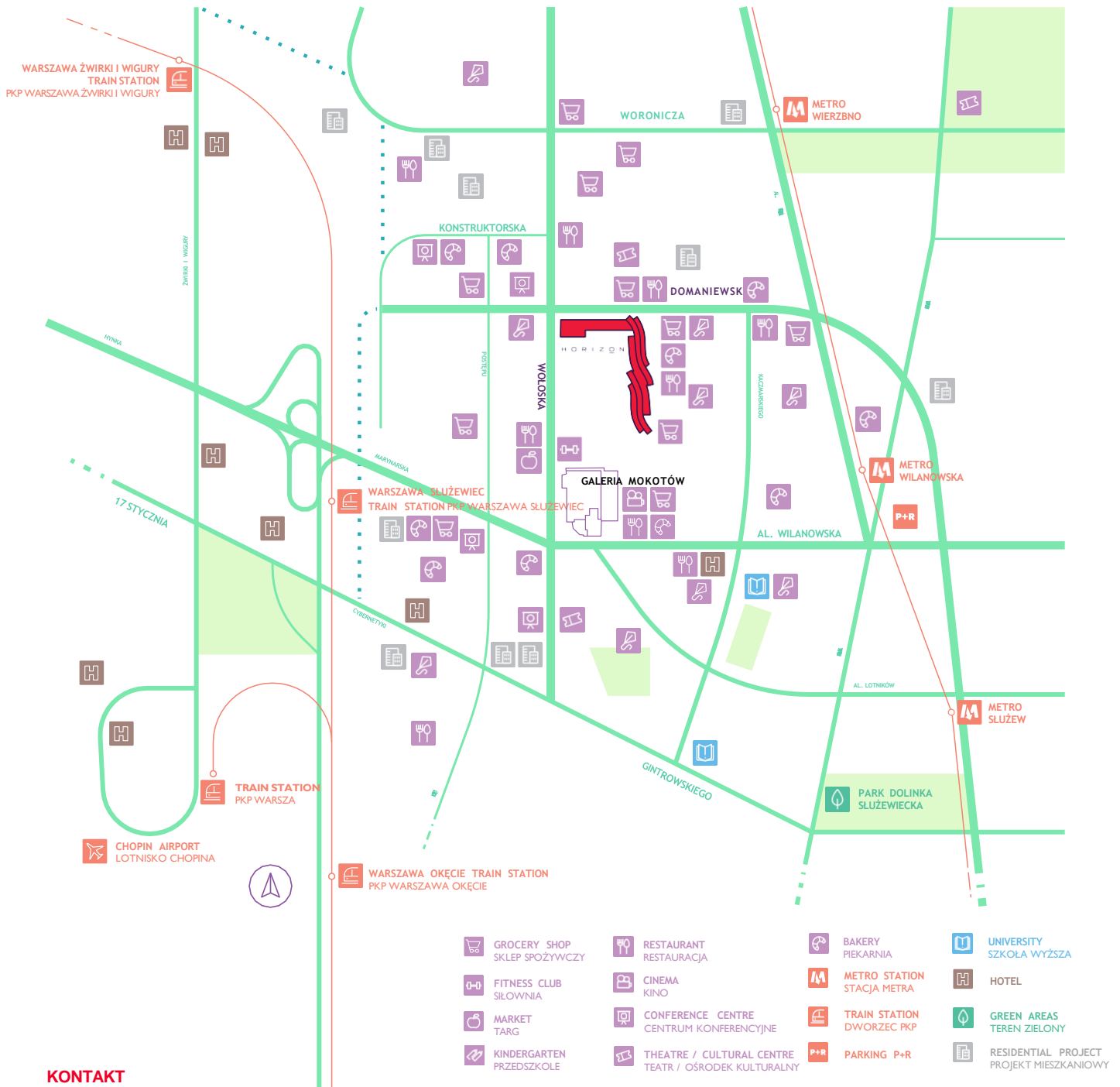


ul. Domaniewska / Domaniewska St.

GALERIA
PHOTOS



**UDOGODNIENIA
AMENITIES**



**KONTAKT
CONTACT**



Paweł Kłosiński
Head of Leasing
Office Agency
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Department
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com