

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA/ AVAILABLE AREA

16 124 m²

1 292 m²

DOSTĘPNA POW. USŁUGOWA/
AVAILABLE SERVICES AREA

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	32 941 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	10
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	3 700 m ²

Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	532
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	46
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	3.50%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/70 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	A	B	C	D	E	Dostępność Availability
10	645 m ²	387 m ²		-	-	od zaraz
9	708 / 328 m ²	-	-	-	-	od zaraz
8	1034 m ²	236 m ²	716 m ²	-	-	od zaraz
5		390 m ²	-	-	250 / 412 m ²	od zaraz
4	709 / 326 m ²	-	-	370 / 300 m ²	492 m ²	od zaraz
3	1035 m ²	-	372 / 717 m ²	1340 m ² (D+E)		od zaraz
2	-	-	-	1340 m ² (D+E)		od zaraz
1	705 m ²	205 m ²	364 / 675 m ²	296 m ²	427 m ²	od zaraz
0		37 m ²	755 m ²	282 / 218 m ²	-	od zaraz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie
Double power supply



Światłowód
Fibre-optic connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Ścianki działowe
Partition walls



Otwierane okna
Openable windows



Kontrola dostępu
Access control



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



BMS
BMS



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Tryskacze
Sprinklers



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Wykładzina
Carpeting



Centrala telefoniczna
Telephone exchange

WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

13,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE*
/ SERVICE CHARGE*

23,47 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

100,00 €/place

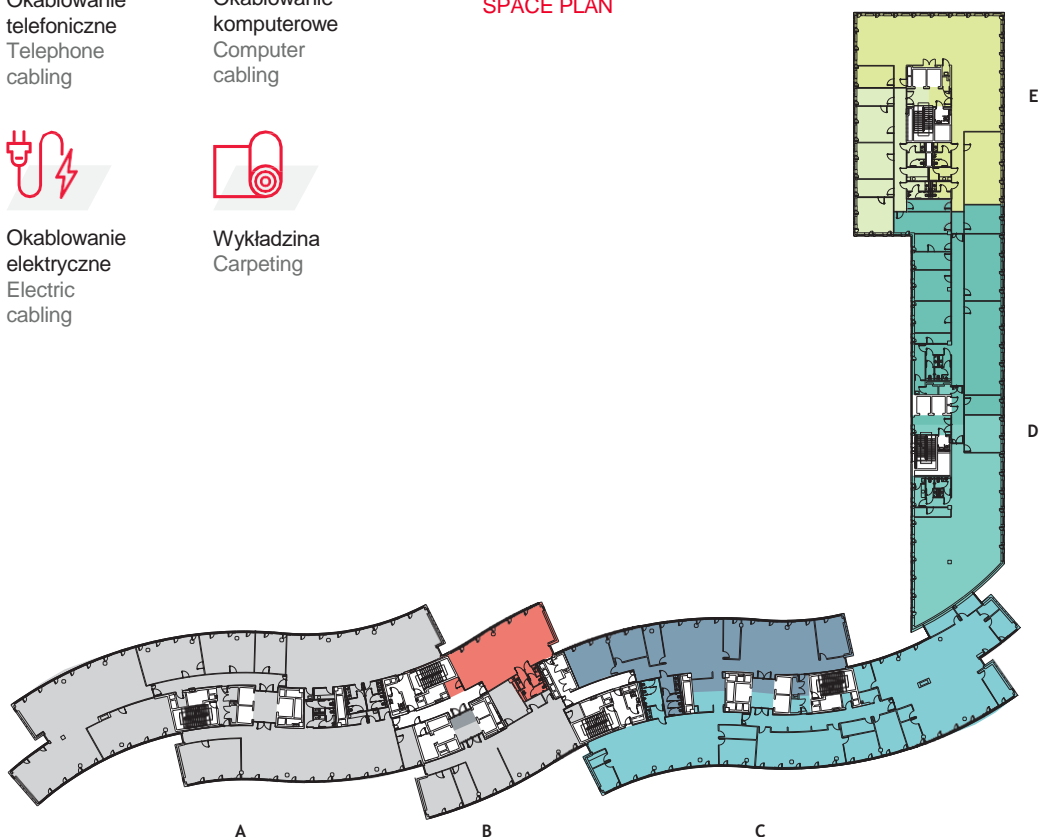
PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

100,00 €/place

*stawka zaliczki nie uwzględnia zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych

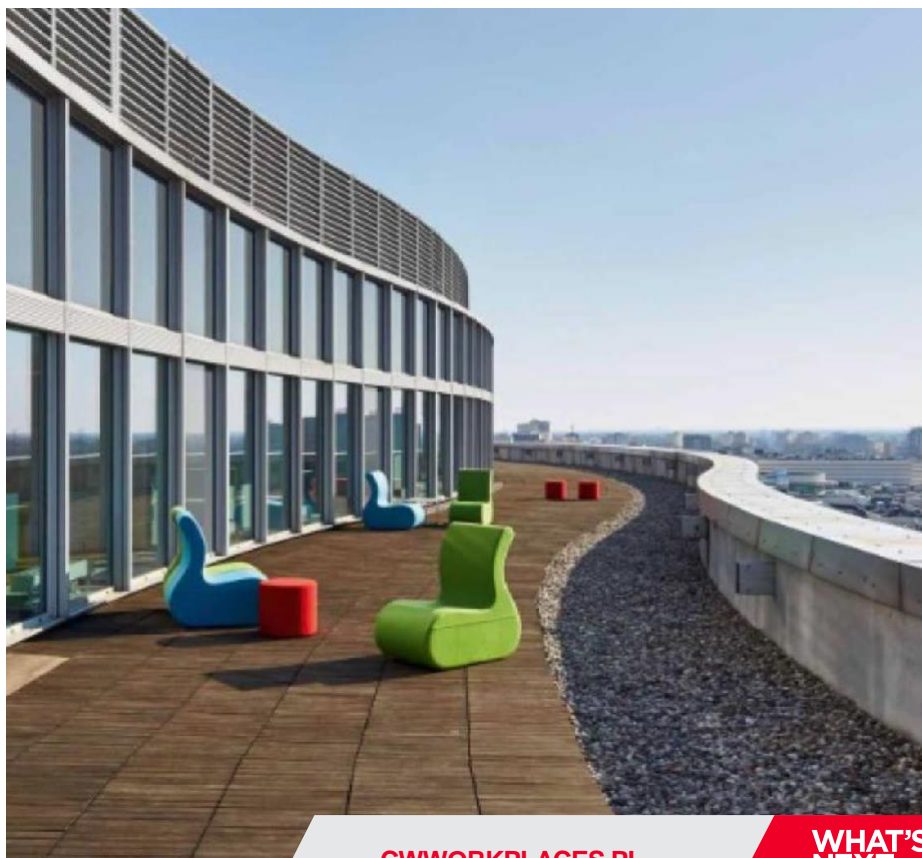
RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN

ul. Wołoska / Wołoska St.

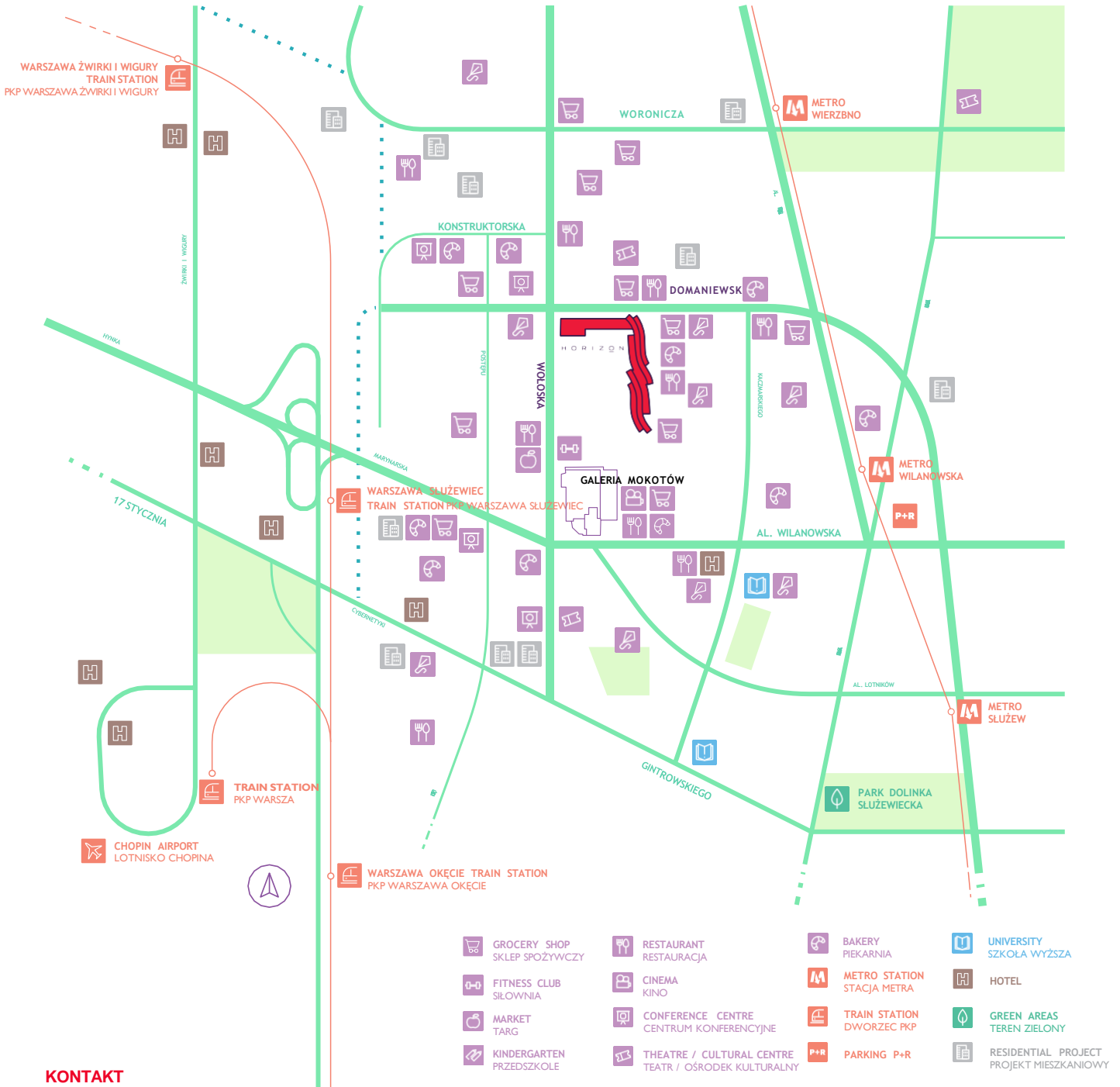


ul. Domaniewska / Domaniewska St.

GALERIA
PHOTOS



**UDOGODNIENIA
AMENITIES**



**KONTAKT
CONTACT**



Paweł Kłosiński
Head of Leasing
Office Agency
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Department
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com