

UDOGODNIENIA

AMENITIES

- **Przystanek autobusowy**
Bus stop
- **Stacja metra**
Metro station
- **Hotele** Hotels
- **Restauracja** Restaurant
- **Kantyna** Canteen
- **Kiosk** Newsagent
- **Bank** Bank
- **Bankomat** ATM
- **Infrastruktura dla rowerzystów**
Infrastructure for cyclists
- **Tereny zielone**
Green areas
- **Biura elastyczne** Co-work
- **Operator powierzchni flex**
Coworking
- **Sklepy** Shops
- **Piekarnia** Bakery
- **Kawiarnia** Coffee shop
- **Podjazd dla taxi**
Taxi drop off

931 m²

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA

INFORMACJE O BUDYNKU

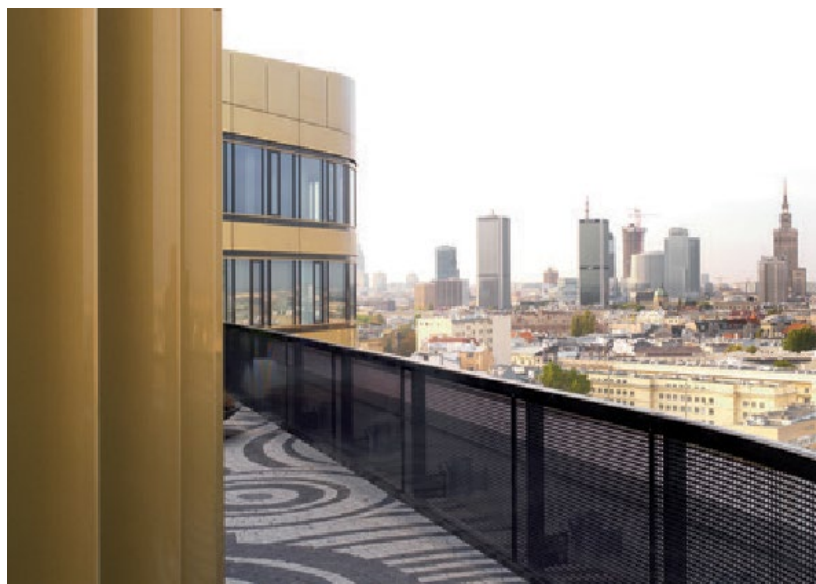
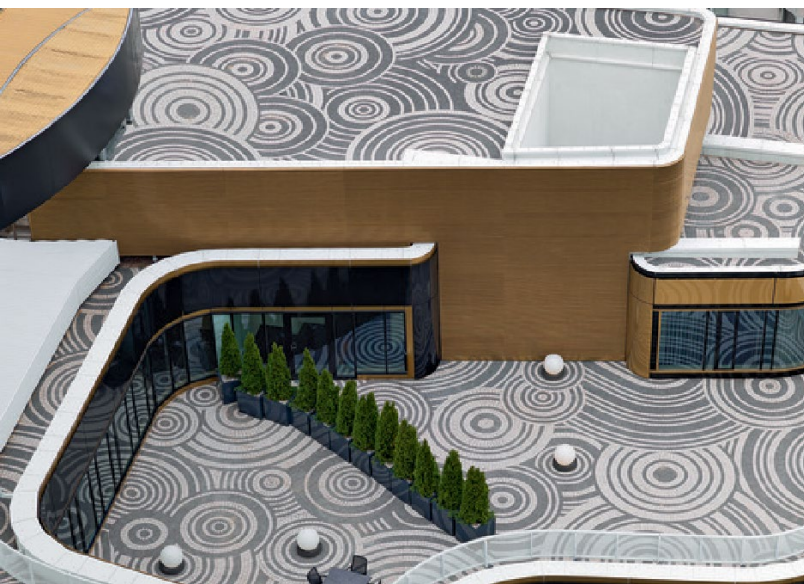
BUILDING DETAILS

	Istniejący
	Existing
Status budynku Building status	
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	17 705 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	16
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1640/800 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	124
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6,55%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/134
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	339 m ²
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED CS Gold

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA

AVAILABLE OFFICE AREA

Piętro Floor	m² netto	Dostępność Availability
4	635 m ²	05/2026
1	296 m ²	Od zaraz From now



WARUNKI NAJMU

LEASE TERMS

21.50-23.00 € / M²
**Czynsz wyjściowy
za pow. biurową**

 Asking Rent
for Office Space

34.31 PLN / M²
Koszty eksploatacyjne
Service Charge

170*-210 € / place
Parking podziemny

 Underground Parking
* € 170 miejsce na platformie/
platform place

60 miesięcy / months
Min. okres najmu

Min. lease period

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

TECHNICAL SPECIFICATION


Ścianki działowe
Partition walls

Tryskacze
Sprinklers

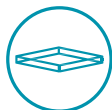
Okablowanie elektryczne
Electric cabling

Kontrola dostępu
Access control

Uchylnie okna
Tilt windows

Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling

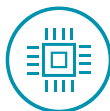
Światłowód
Fibre-optic connection

Podwieszane sufity
Suspended ceilings

Podnoszone podłogi
Raised floors

Klimatyzacja
Air-conditioning

Podwójne zasilanie
Double power supply

Czujniki dymu i ciepła
Fire and heat detectors

Wykładzina
Carpeting

BMS
BMS

Centrala telefoniczna
Telephone exchange

Żaluzje wewnętrzne
Internal blinds

RZUT POWIERZCHNI

SPACE PLAN


KONTAKT

CONTACT

Marcin Miazek

+48 666 021 769

marcin.miazek@cushwake.com
Paweł Kłosiński

+48 602 678 300

pawel.klosinski@cushwake.com
Paweł Zając

+48 601 357 523

pawel.zajac@cushwake.com