
**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA/
AVAILABLE OFFICE AREA**
4 058 m²
**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	17 705 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	16
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1640/ 800 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	124
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6,55%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/134 m ²
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	400 m ²
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED CS Gold

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS**

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
7	339 m ²	From March
4	635 m ²	From now
3	1549 m ²	From now
2	1542 m ²	From now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie
Double power supply



Światłowód
Fibre-optic connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Ścianki działowe
Partition walls



Uchyłne okna
Tilt windows



Kontrola dostępu
Access control



Czujniki dymu i ciepła
Fire and heat detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Tryskacze
Sprinklers



Żaluzje wewnętrzne
Internal blinds



Centrala telefoniczna
Telephone exchange



BMS
BMS



Wykładzina
Carpeting

WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

19,00 - 21,50 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

34,06 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

170* - 210 €/place

* € 170 miejsce na platformie/ platform place

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

36 miesięcy/months

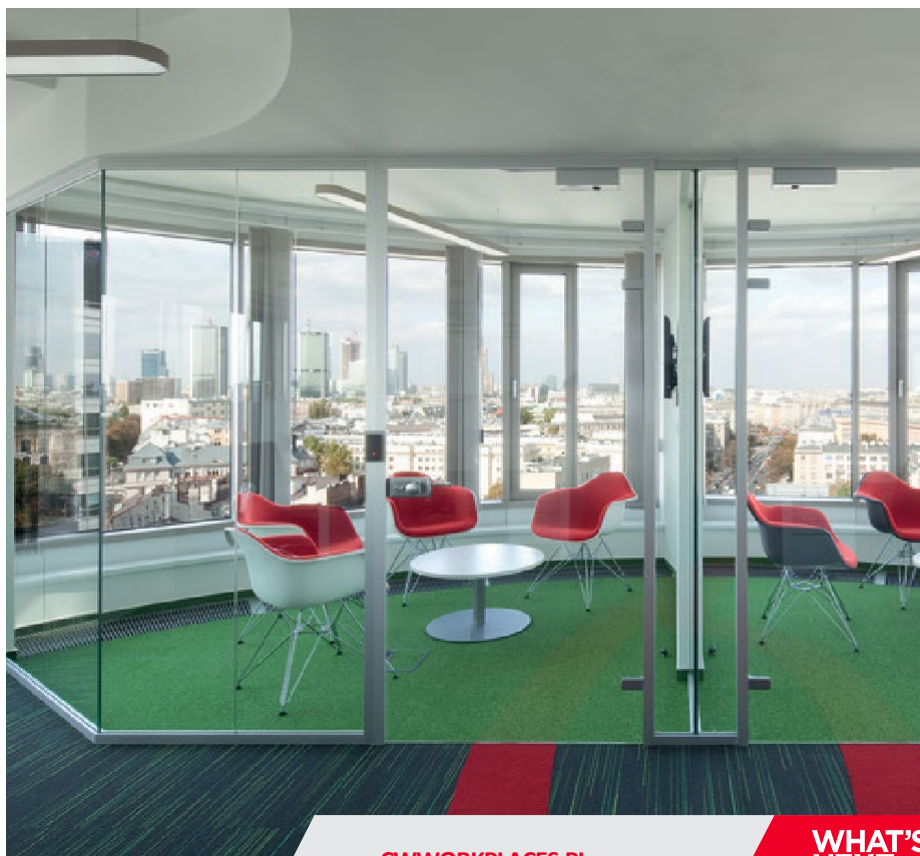
RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



**GALERIA
PHOTOS**



**UDOGODNIENIA
AMENITIES**



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Stacja metra
Metro station



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Tereny zielone
Green areas



Biura elastyczne
Co-work



Operator
powierzchni flex
Coworking



Sklepy
Shops



Piekarnia
Bakery



Kawiarnia
Coffee shop



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



**KONTAKTY
CONTACTS**



Marcin Miazek
Associate
Office Agency
+48 666 021 769
marcin.miazek@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.Laskowska@cushwake.com