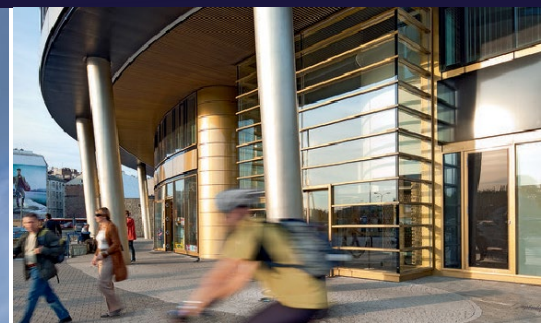


UDOGODNIENIA AMENITIES

- **Przystanek autobusowy**
Bus stop
- **Stacja metra**
Metro station
- **Hotele** Hotels
- **Restauracja** Restaurant
- **Kantyna** Canteen
- **Kiosk** Newsagent
- **Bank** Bank
- **Bankomat** ATM
- **Infrastruktura dla rowerzystów**
Infrastructure for cyclists
- **Tereny zielone**
Green areas
- **Biura elastyczne** Co-work
- **Operator powierzchni flex**
Coworking
- **Sklepy** Shops
- **Piekarnia** Bakery
- **Kawiarnia** Coffee shop
- **Podjazd dla taxi**
Taxi drop off

3 726M²

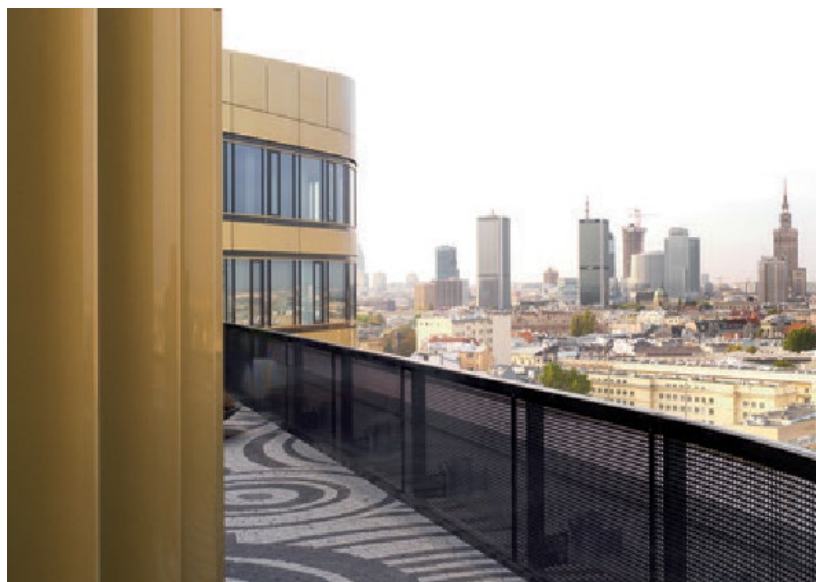
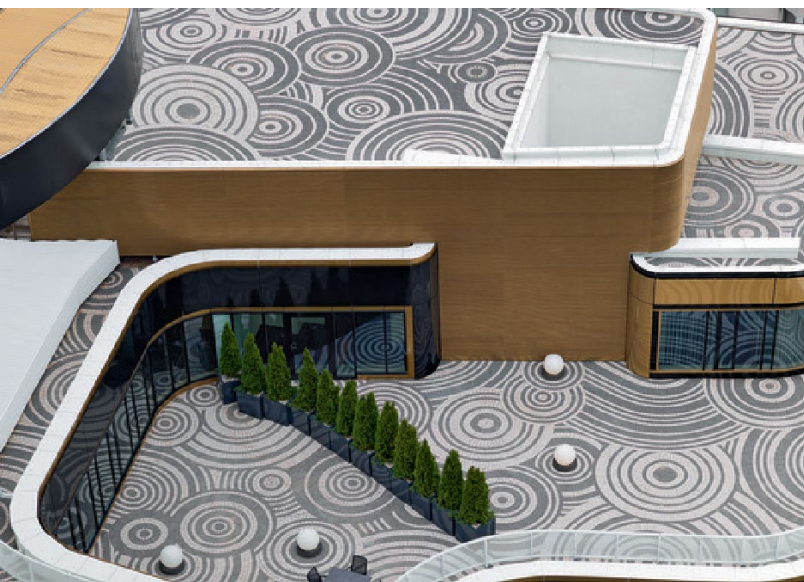
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku	Istniejący
Building status	Existing
Powierzchnia biurowa netto	17 705 m ²
Netto office area	
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Above-ground floors	
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Underground floors	
Powierzchnia typowego piętra	1640/800 m ²
Typical floor size	
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	124
Underground parking spaces	
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	0
Ground parking spaces	
Współczynnik pow. wspólnych	6,55%
Building add on factor	
Współczynnik miejsc parkingowych	1/134
Parking ratio	
Minimalna pow. biurowa najmu	Do
Minimum office module	potwierdzenia
Certyfikat ekologiczny	LEED CS Gold
Ecological certificate	

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA AVAILABLE OFFICE AREA

Piętro	m ² netto	Dostępność
Floor		Availability
4	635 m ²	Od zaraz From now
3	1549 m ²	Od zaraz From now
2	1542 m ²	Od zaraz From now



WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

19.00-20.00 €/M²

**Czynsz wyjściowy
za pow. biurową**

Asking Rent
for Office Space

34.06 PLN/M²

Koszty eksploatacyjne
Service Charge

170*-210 €/place

Parking podziemny

Underground Parking
* € 170 miejsce na platformie/
platform place

36 miesięcy/months

Min. okres najmu

Min. lease period

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Ścianki działowe
Partition walls



Tryskacze
Sprinklers



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Kontrola dostępu
Access control



Uchylnie okna
Tilt windows



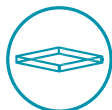
Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Światłowód
Fibre-optic connection



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Podnoszone podłogi
Raised floors



Klimatyzacja
Air-conditioning



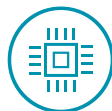
Podwójne zasilanie
Double power supply



Czujniki dymu i ciepła
Fire and heat detectors



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Centrala telefoniczna
Telephone exchange



Żaluzje wewnętrzne
Internal blinds

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



KONTAKT CONTACT

Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
iwona.laskowska@cushwake.com

Marcin Miazek
Associate
Office Agency
+48 666 021 769
marcin.miazek@cushwake.com