



## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

# 2 697 m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Całkowita pow. biurowa netto Total net office area	10 311 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	3
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking places	270
Współczynnik powierzchni wspólnej Building add on factor	8,91%
Certyfikat ekologiczny BREEAM Green certificate BREEAM	Very good

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Pow. biurowa brutto / GLA	Dostępność Availability
6	296 m <sup>2</sup> & 430 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
5	871 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
2	457 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
1	643 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne  
zasilanie  
Double power  
supply



Ochrona  
budynku 24/7  
security



Monitoring  
CCTV



Kontrola  
dostępu  
Access  
control



BMS  
BMS



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu  
i ciepła  
Fire and heat  
detectors



Otwierane  
okna  
Openable  
windows



Podnoszone  
podłogi  
Raised floors



Podwieszane  
sufity  
Suspended  
ceilings



Wykładzina  
Carpeting



Okablowanie  
telefoniczne  
Telephone  
cabling

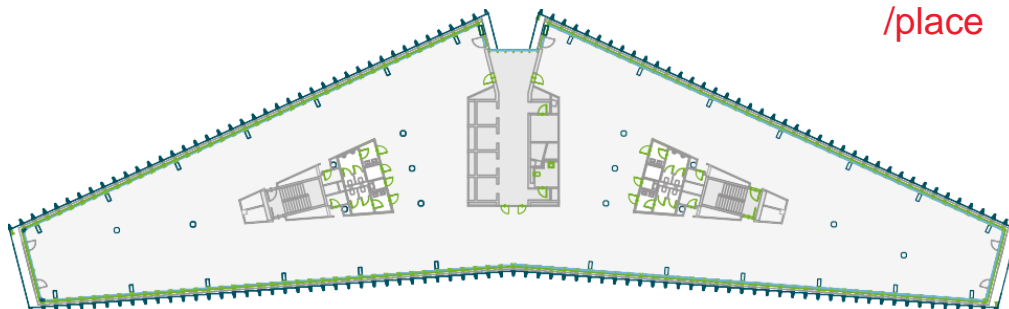


Okablowanie  
elektryczne  
Electric  
cabling



Łącze  
światłowodowe  
Fibre-optic  
connection

## PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY  
ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR  
OFFICE SPACE

**13,00** €/m<sup>2</sup>

KOSZTY  
EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**29,75** zł/m<sup>2</sup>

MINIMALNY OKRES  
NAJMU /  
MINIMUM LEASE TERM

**36** miesięcy/months

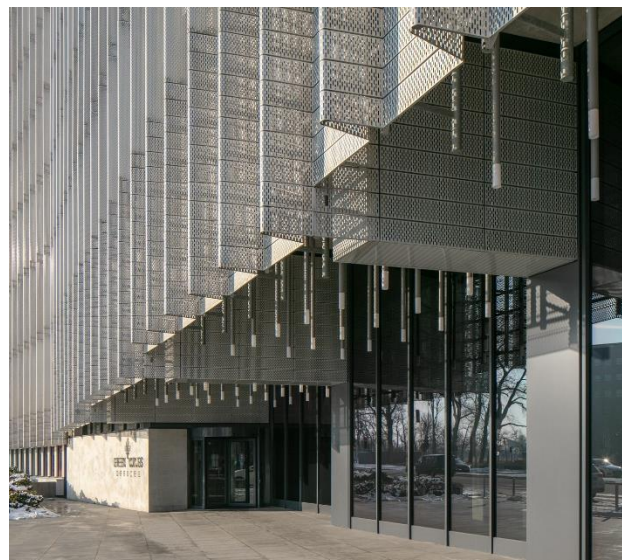
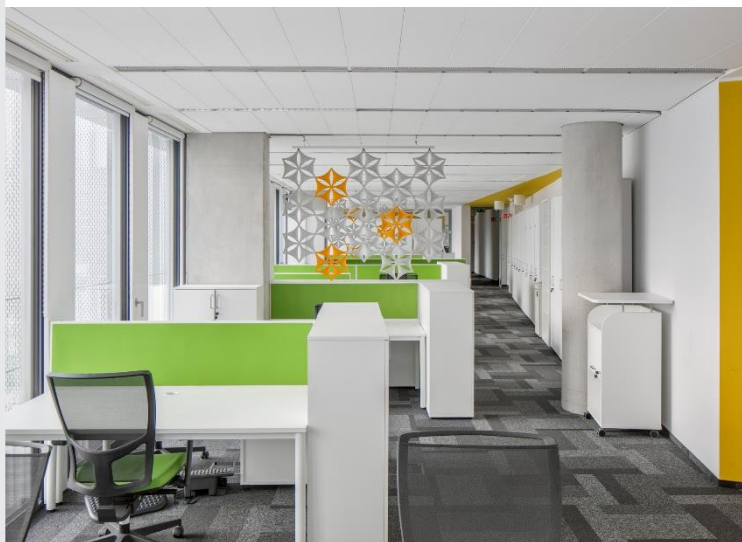
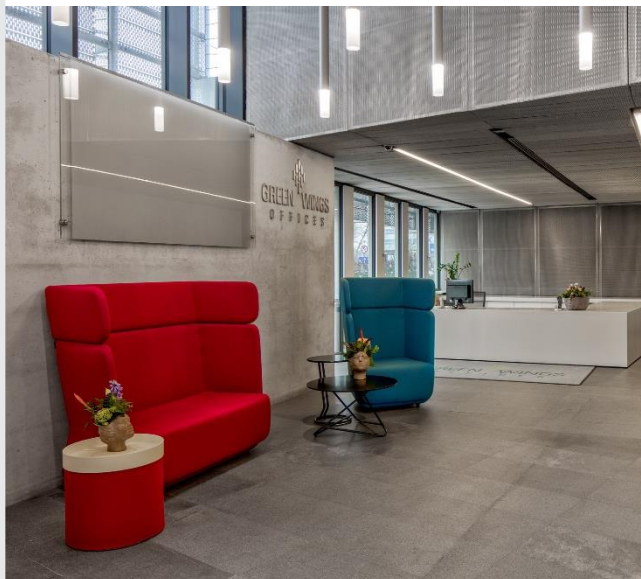
PARKING  
PODZIEMNY /  
UNDERGROUND  
PARKING

**100** €/miejsce  
/place

PARKING NAZIEMNY  
/GROUND PARKING

**70** €/miejsce  
/place

GALERIA  
PHOTOS



## UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW AMENITIES FOR TENANTS



**Restauracja w  
GreenWings**  
Restaurant at  
GreenWings



**Kawiarnia w  
GreenWings**  
Coffee shop at  
GreenWings



**Centrum  
konferencyjne w  
GreenWings**  
Conference center  
at GreenWings



**Przystanek  
autobusowy**  
Bus stop



**Przystanek  
tramwajowy**  
Tram stop



**Szybka Kolej  
Miejska**  
Urban Fast Train



**Hotele w  
pobliżu**  
Hotels  
nearby



**Infrastruktura dla  
rowerzystów**  
Infrastructure for  
cyclists



**Szatnie i prysznice  
dla rowerzystów**  
Showers and  
lockers for cyclists



**Bankomat w  
pobliżu ATM**  
nearby



**Kiosk w  
pobliżu**  
Newsagent  
nearby



**Przedszkole w  
pobliżu**  
Kindergarten  
nearby



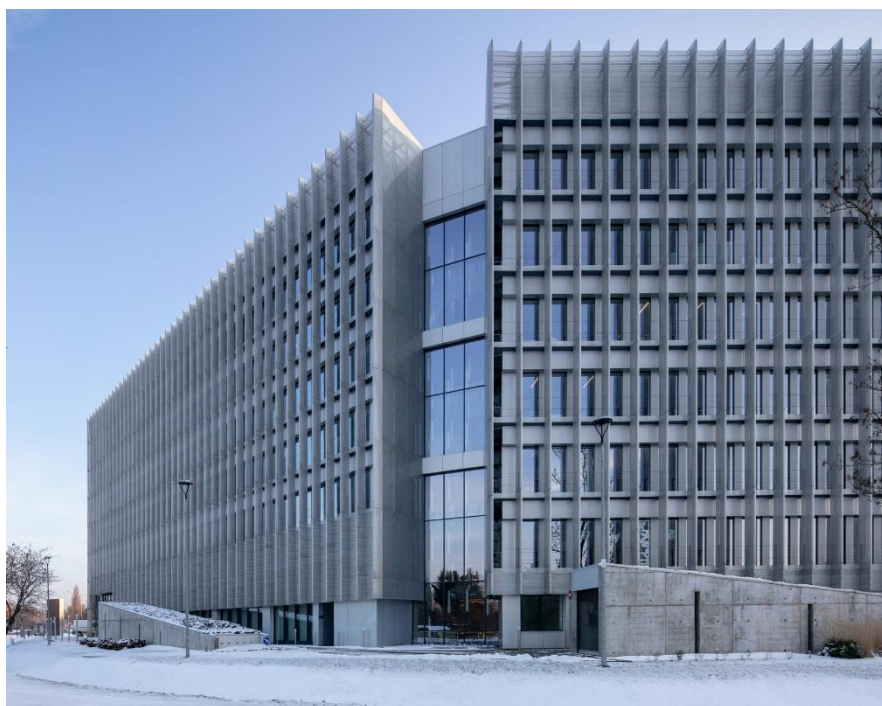
**Centrum  
medyczne w  
pobliżu** Medical  
center nearby



**Lotnisko  
Okęcie**  
Okęcie  
International  
Airport



**Tereny zielone**  
Green areas



## KONTAKTY CONTACTS



**Katarzyna Evans**  
Leasing Manager  
Office Agency  
+48 695 340 243  
[katarzyna.evans@cushwake.com](mailto:katarzyna.evans@cushwake.com)