



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

2 624 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Całkowita pow. biurowa netto Total net office area	10 311 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	3
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 600 m ²
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking places	270
Współczynnik powierzchni wspólnej Building add on factor	8,91%
Certyfikat ekologiczny BREEAM Green certificate BREEAM	Very good

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	Pow. biurowa brutto / GLA	Dostępność Availability
6	430 m ²	od zaraz / from now
5	1 094 m ²	od zaraz / from now
2	457 m ²	od zaraz / from now
1	643 m ²	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Ochrona
budynku 24/7
security



Monitoring
CCTV



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Otwierane
okna
Openable
windows



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling

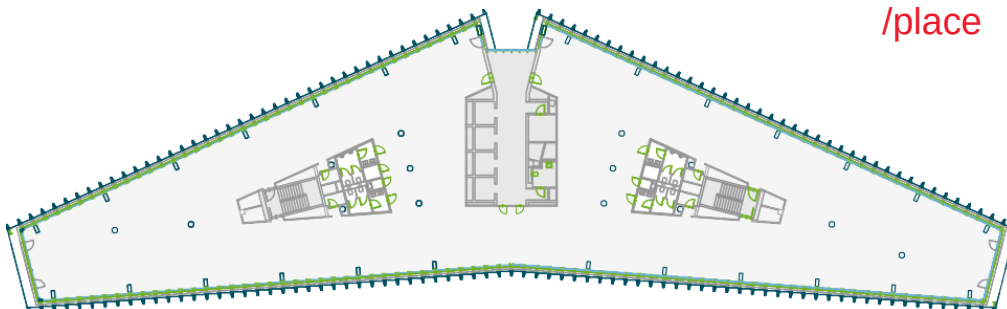


Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR PLAN



WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY
ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR
OFFICE SPACE

13,00 €/m²

KOSZTY
EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

28,00 zł/m²

MINIMALNY OKRES
NAJMU /
MINIMUM LEASE TERM

36 miesięcy/months

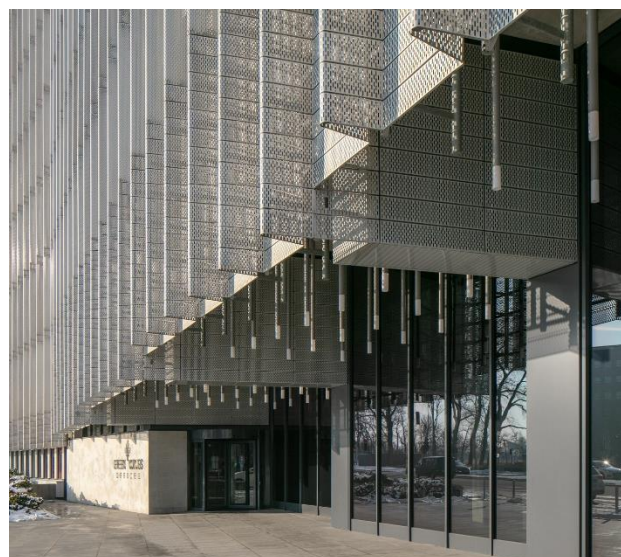
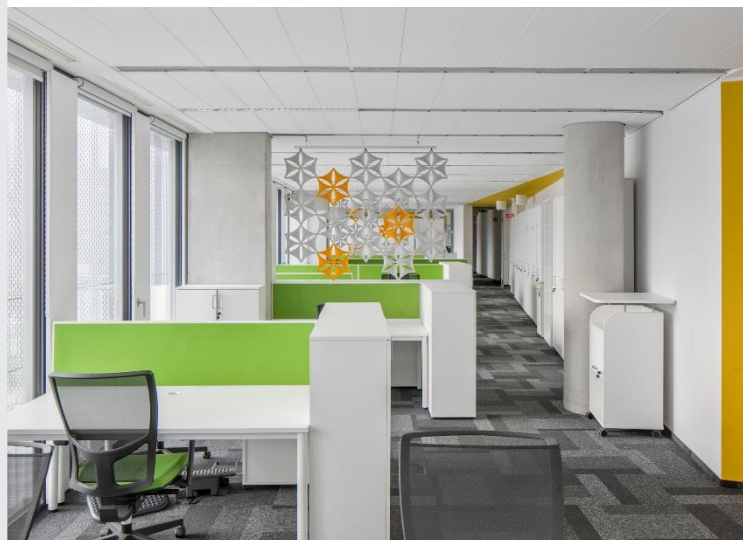
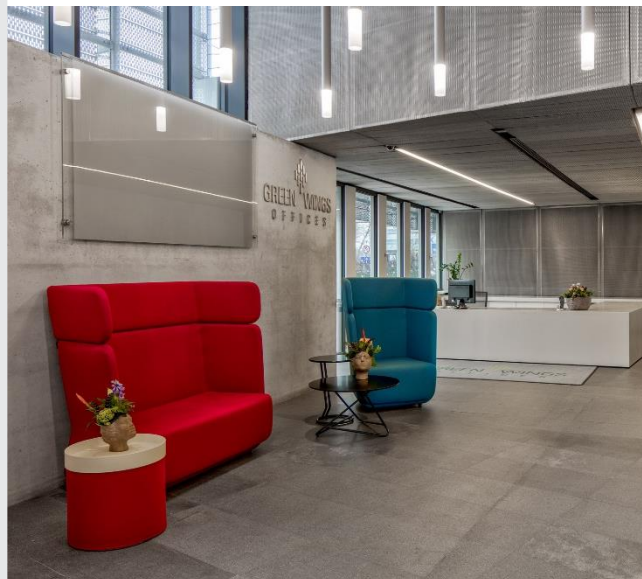
PARKING
PODZIEMNY /
UNDERGROUND
PARKING

100 €/miejsce
/place

PARKING NAZIEMNY
/GROUND PARKING

70 €/miejsce
/place

GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW AMENITIES FOR TENANTS



**Restauracja w
GreenWings**
Restaurant at
GreenWings



**Kawiarnia w
GreenWings**
Coffee shop at
GreenWings



**Centrum
konferencyjne w
GreenWings**
Conference center
at GreenWings



**Przystanek
autobusowy**
Bus stop



**Przystanek
tramwajowy**
Tram stop



**Szybka Kolej
Miejska**
Urban Fast Train



**Hotele w
pobliżu**
Hotels
nearby



**Infrastruktura dla
rowerzystów**
Infrastructure for
cyclists



**Szatnie i prysznice
dla rowerzystów**
Showers and
lockers for cyclists



**Bankomat w
pobliżu** ATM
nearby



**Kiosk w
pobliżu**
Newsagent
nearby



**Przedszkole w
pobliżu**
Kindergarten
nearby



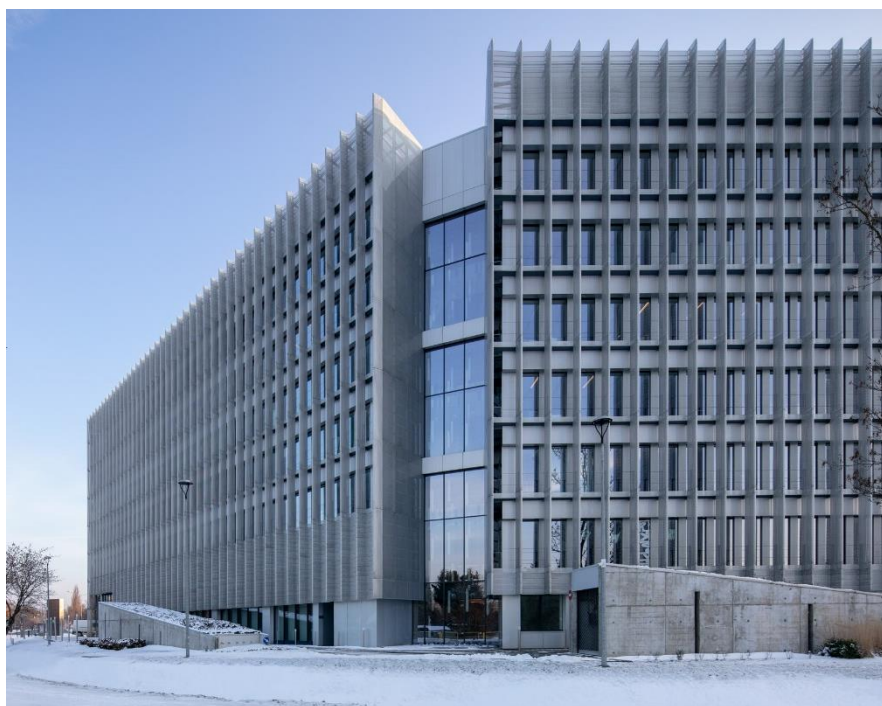
**Centrum
medyczne w
pobliżu** Medical
center nearby



**Lotnisko
Okęcie**
Okęcie
International
Airport



Tereny zielone
Green areas



KONTAKTY CONTACTS



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Agency
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com



Marcin Kopiczko
Junior Negotiator
Office Agency
+48 722 202 026
Marcin.kopiczko@cushwake.com