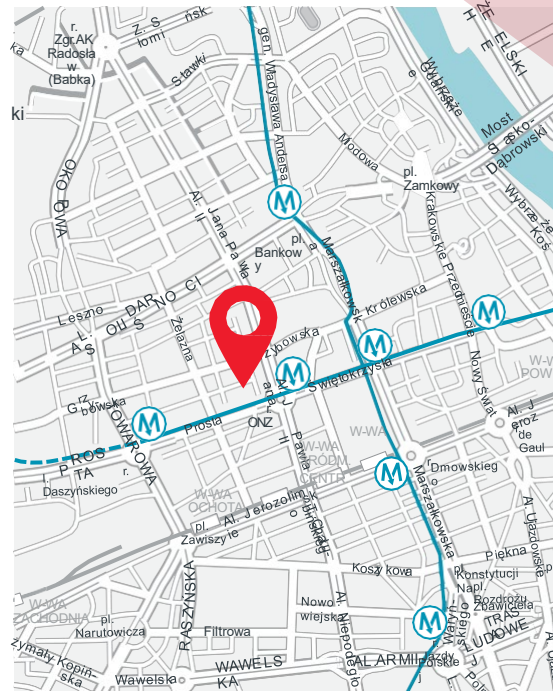


DOWNTOWN LOCATION. ICONIC & BOUTIQUE DESIGN



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

2 857_{m²}

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	19 350 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	15
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	4
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 430 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	125
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/160
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED PLATINIUM

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
4	1 428 m ²	od zaraz/ from now
5	1 429 m ²	od teraz/ from now



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Centrala
telefoniczna
Telephone
exchange



Klimatyzacja Air-
conditioning



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane
okna
Openable
windows



Ścianki
dziiałowe
Partition walls



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

22,00 €m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

28,50 PLN/m²

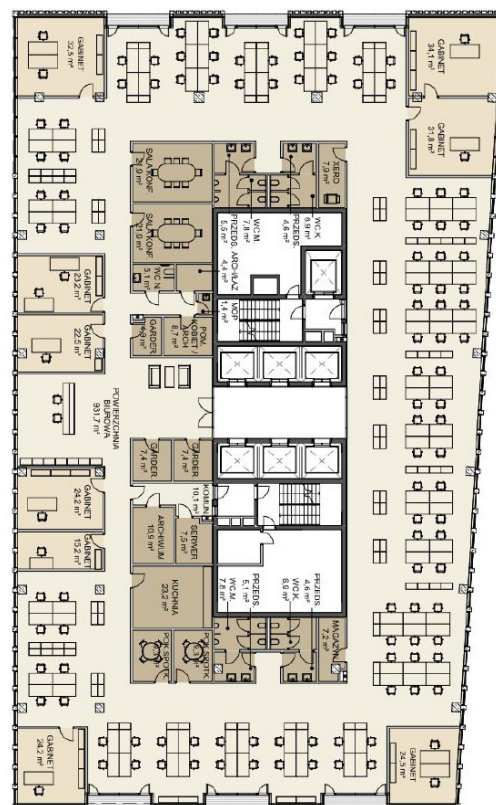
PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

210 €/miejsce/ place

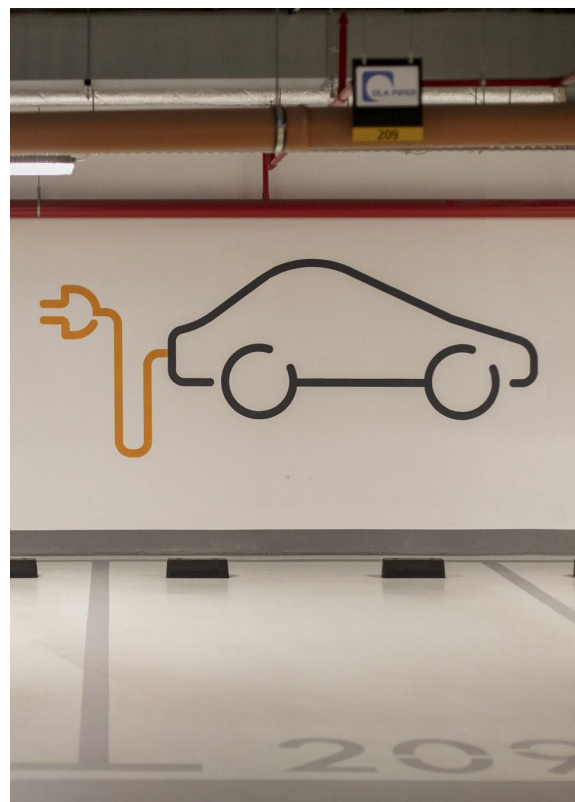
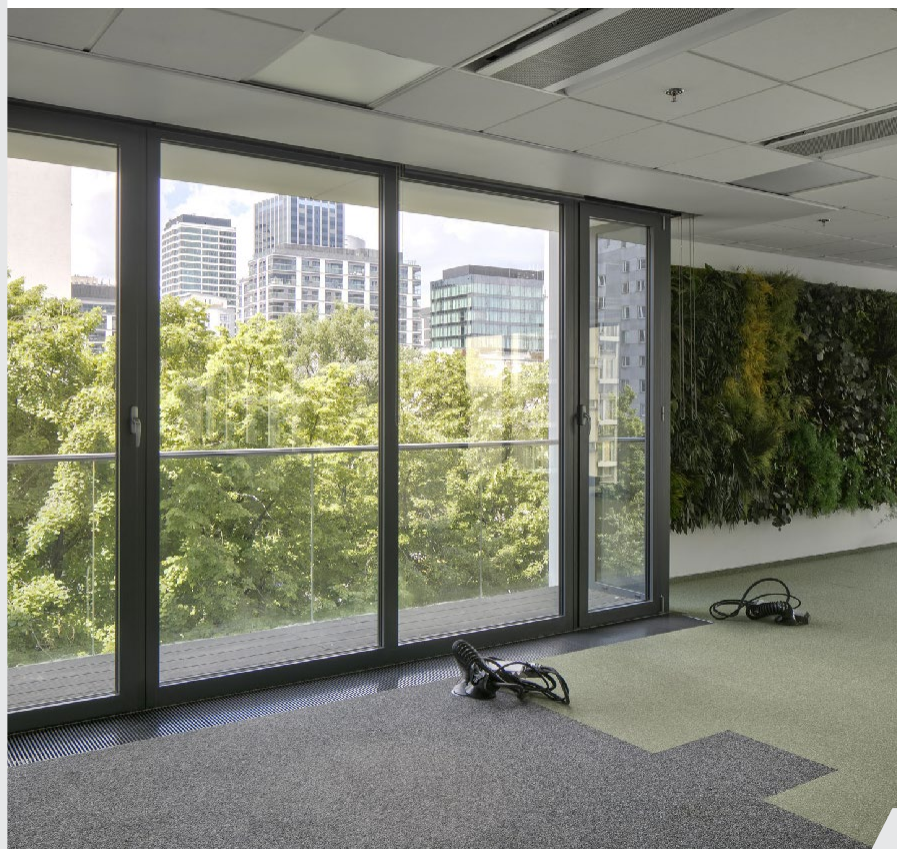
MIN. OKRES NAJMU / MIN. LEASE
PERIOD

60 miesięcy/months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



**GALERIA
PHOTOS**



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Stacja metra
Metro station



Hotele
Hotels



Restauracja w
budynku
Restaurant in
the building



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Sklepy
Shops



Centrum
handlowe
Shopping mall



Siłownia/Fitness
w budynku
Gym/Fitness in
the building



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Apteka
Drug store



Supermarket
Supermarket



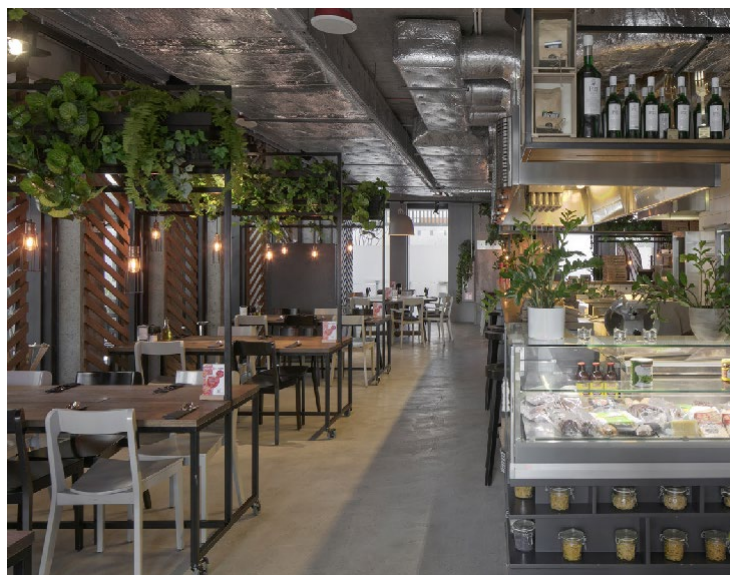
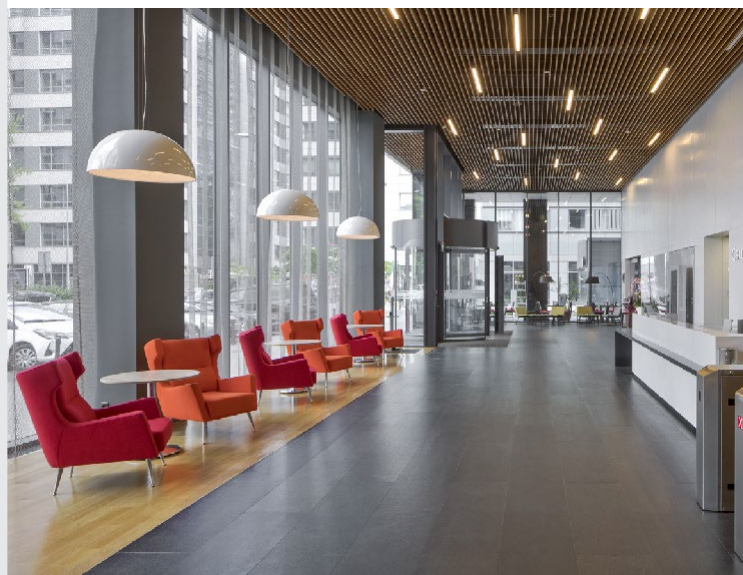
Piekarnia
Bakery



Kawiarnia
Coffee shop



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKT CONTACT



Paweł Kłosiński
Co- Head of leasing
Office Agency
+48 48 602 678 300
Pawel.Klosinski@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.Laskowska@cushwake.com