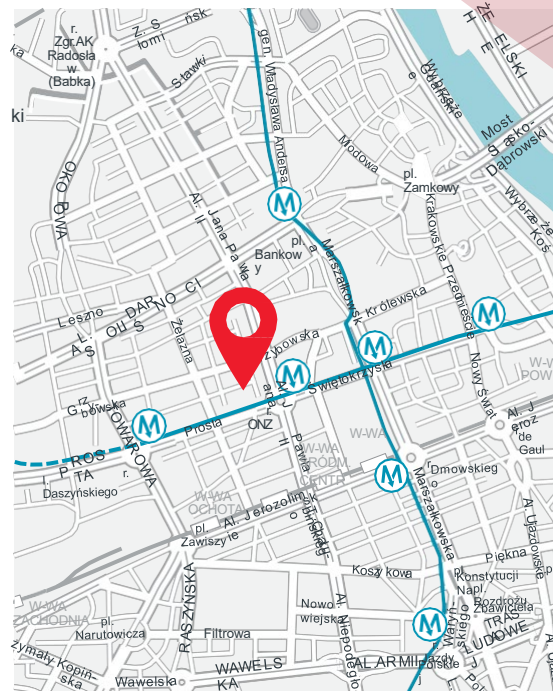


**DOWNTOWN LOCATION.
ICONIC & BOUTIQUE DESIGN**



**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA /
AVAILABLE OFFICE SPACE**

2 857 m²

**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

| | |
|--|------------------------|
| Status budynku Building status | Istniejący Existing |
| Powierzchnia biurowa netto Netto office area | 19 350 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors | 15 |
| Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors | 4 |
| Powierzchnia typowego piętra Typical floor size | 1 430 m ² |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces | 125 |
| Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor | 5% |
| Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio | 1/160 |
| Certyfikat ekologiczny Ecological certificate | LEED PLATINIUM |

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE SPACE**

| Piętro Floor | m ² netto | Dostępność Availability |
|-----------------|----------------------|----------------------------|
| 4 | 1 428 m ² | od zaraz/ from now |
| 5 | 1 429 m ² | od zaraz/ From now |



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Kontrola
dostępu
Access
control



BMS
BMS



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Centrala
telefoniczna
Telephone
exchange



Klimatyzacja Air-
conditioning



Czujniki dymu
i ciepła
Fire and heat
detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane
okna
Openable
windows



Ścianki
dziiałowe
Partition walls



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWA /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

22,00 €m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

28,50 PLN/m²

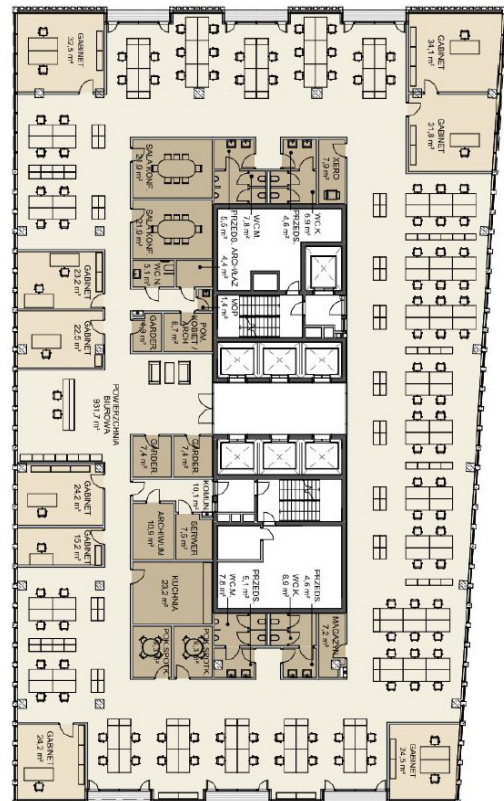
PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

220,00 €/miejsce/ place

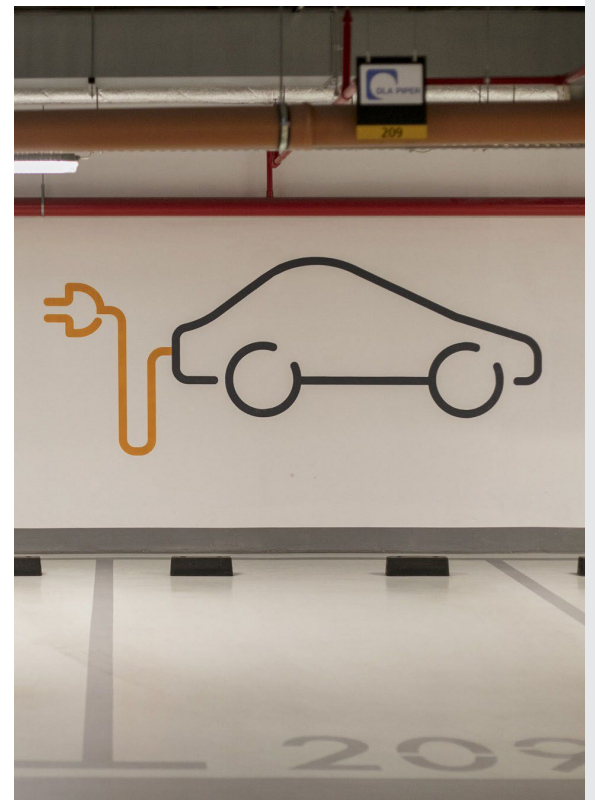
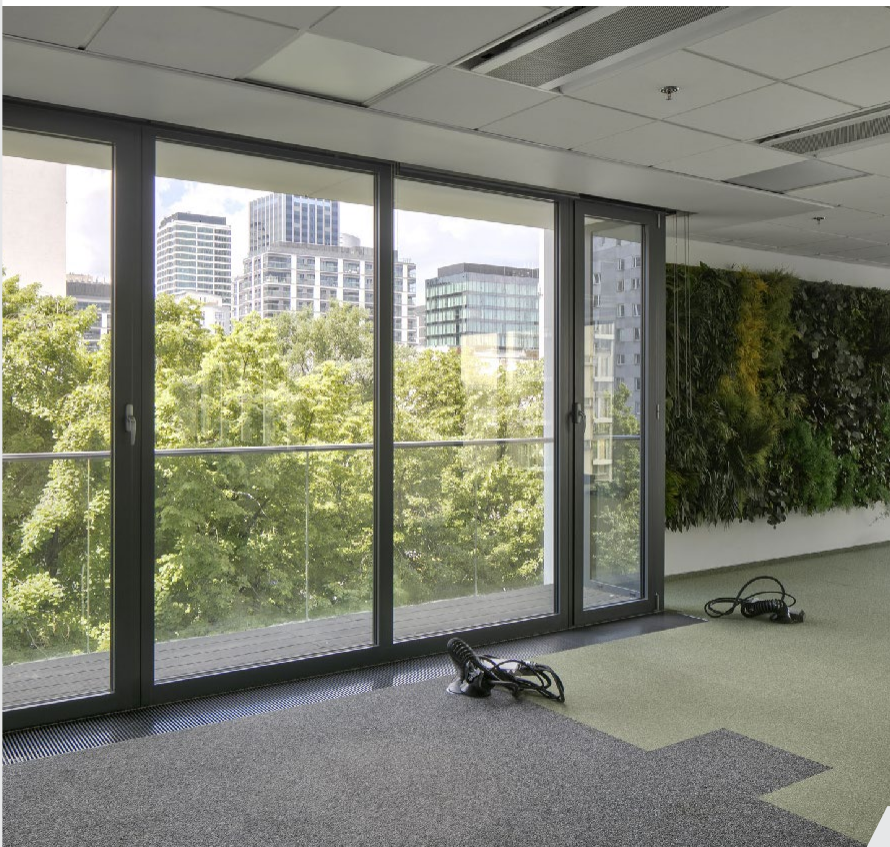
MIN. OKRES NAJMU / MIN. LEASE
PERIOD

60 miesięcy/months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek autobusowy
Bus stop



Przystanek tramwajowy
Tram stop



Stacja metra
Metro station



Hotele
Hotels



Restauracja w budynku
Restaurant in the building



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Sklepy
Shops



Centrum handlowe
Shopping mall



Siłownia/Fitness w budynku
Gym/Fitness in the building



Infrastruktura dla rowerzystów
Infrastructure for cyclists



Apteka
Drug store



Supermarket
Supermarket



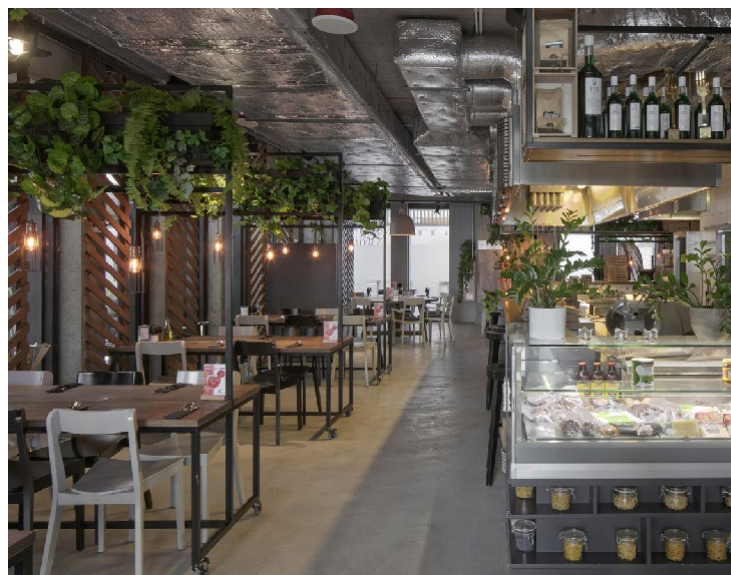
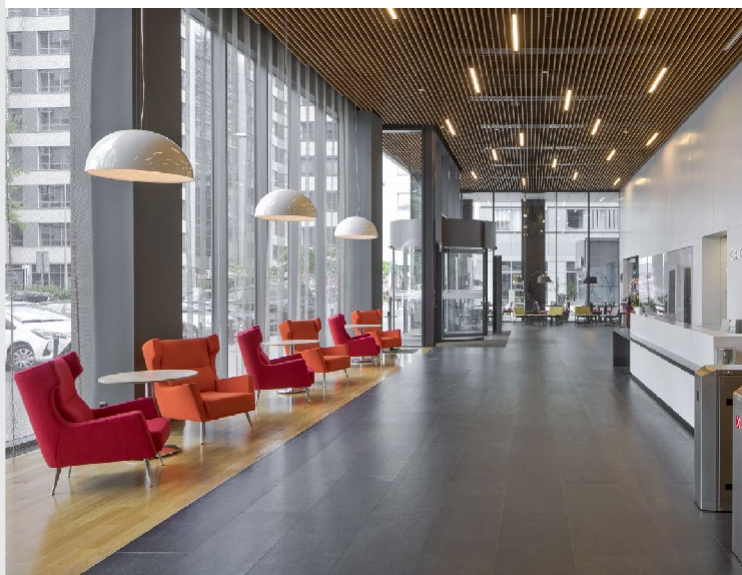
Piekarnia
Bakery



Kawiarnia
Coffee shop



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKT CONTACT



Paweł Kłosiński
Head of leasing
Office Agency
+48 48602678300
Pawel.Klosinski@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.Laskowska@cushwake.com