



## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

# 8950 m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	13 900 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 600 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	47
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	110
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5-15%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/84
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	100 m <sup>2</sup>

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m <sup>2</sup> netto	Dostępność Availability
8	1 400 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
7	393 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
6	1 000 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
5	180 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
4	1 600 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
3	1 600 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
2	1 600 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
1	0 m <sup>2</sup>	
0	1 200 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now

## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**9,00 – 13,00 €/m<sup>2</sup>**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**23,00 PLN/m<sup>2</sup>**

MIN. OKRES NAJMU /  
MIN. LEASE PERIOD

**do uzgodnienia / to be negotiated**

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. HANDLOWĄ /  
ASKING RENT FOR RETAIL SPACE

**15,00 €/m<sup>2</sup>**

PARKING PODZIEMNY /  
UNDERGROUND PARKING

**110,00€/ miejsce**

PARKING NAZIEMNY /  
GROUND PARKING

**55,00€/ miejsce**

## DOJAZD ACCESS



Przystanek  
autobusowy  
– 2 min  
Bus stop  
– 2 min



Przystanek  
trolejbusowy  
– 5 min  
Trolley stop  
– 5 min



Dworzec  
kolejowy  
– 10 min  
Train station  
– 10 min



Stacja rowerów  
miejskich  
– 4 min  
City bike station  
– 4 min



Infrastruktura dla  
rowerzystów  
Infrastructure for  
cyclists



Podjazd dla taxi  
Taxi drop off



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podział na pokoje  
Room division



Ściany strop-strop  
Slab to slab partitions



Uchyłne okna  
Tilt windows



Żaluzje wewnętrzne  
Internal blinds



Podnoszone podłogi  
Raised floors



Wykładzina  
Carpeting



Podwieszane sufity  
Suspended ceilings



Okablowanie komputerowe  
Computer cabling



Kontrola dostępu  
Access control



BMS  
BMS



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu i ciepła  
Fire and heat detectors



Okablowanie elektryczne  
Electric cabling



Łącze światłowodowe  
Fibre-optic connection



Serwerownie  
Server rooms



2 agregaty prądotwórcze  
2 generators



4 UPSy  
4 UPS



Podwójne zasilanie  
Double power supply

## RZUT TYPOWEGO PIĘTRA SPACE PLAN



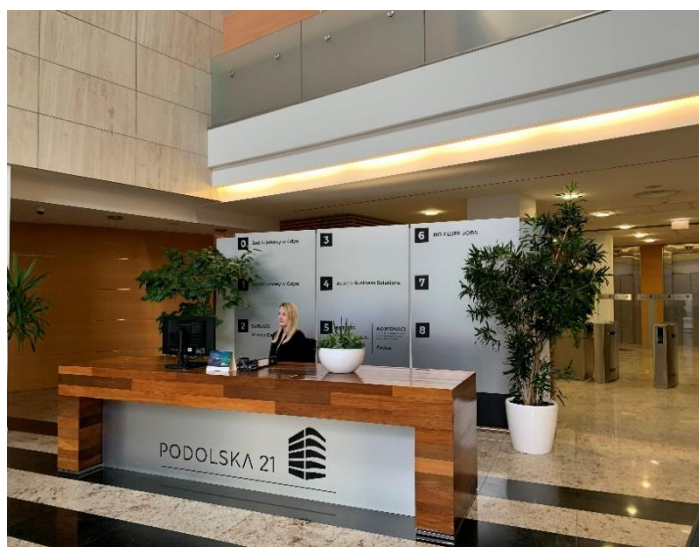
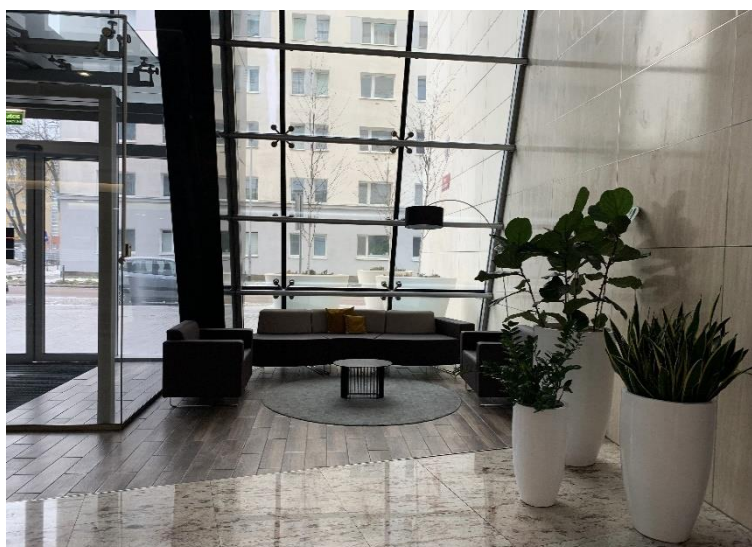


GALERIA  
PHOTOS





GALERIA  
PHOTOS



AGENT WYŁĄCZNY



**Michał Ziajka**  
**Negotiator**  
Northern Poland | Office Agency  
**+48 882 352 077**  
**[michal.ziajka@cushwake.com](mailto:michal.ziajka@cushwake.com)**