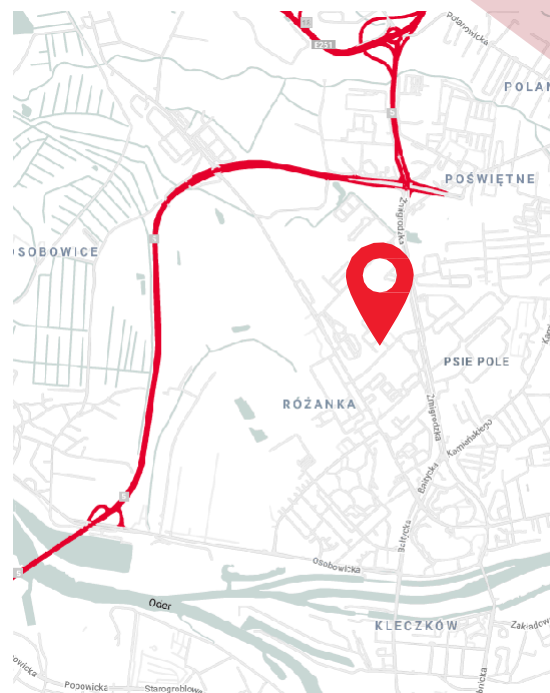


KOMPLEKS NA WYŁĄCZNOŚĆ
EXCLUSIVE MANDATE



DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE
OFFICE SPACE

1 930 m²

INFORMACJE O KOMPLEKSIE
COMPLEX DETAILS

Status budynku Building status	Istniejące / existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	20.000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	3-5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	0
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1600 m ²
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	1200
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5.00%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40 m ² w cenie najmu
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	150 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
BUILDING DETAILS

Budynek Building	Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
Budynek B2	1	450	od zaraz from now
		250	od zaraz from now
Budynek B1	0	430	od zaraz from now
		2	800

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie Double
power supply



Kontrola
dostępu
Access
control



Okablowanie
elektryczne
Electric cabling



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Uchylne okna
Tilt windows



Ścianki działowe
Partition walls



Klimatyzacja Air-
conditioning



Wykładzina
Carpeting



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ / ASKING RENT
FOR OFFICE SPACE

12,00 EUR/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

17,00 PLN/m²

PARKING /
PARKING

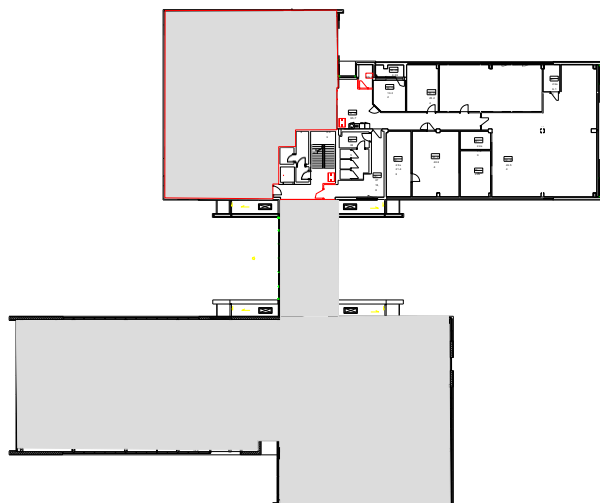
1m.p./40 m²

w cenie czynszu

MIN. OKRES NAJMU / MIN.
LEASE PERIOD

12 miesięcy

PRZYKŁADOWY RZUT POWIERZCHNI SAMPLE SPACE PLAN



**GALERIA
PHOTOS**



UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES



Przystanek autobusowy
Bus stop



Przystanek tramwajowy
Tram stop



Restauracja i
Kantyna
Restaurant and
Canteen



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Tereny zielone
Green areas



Centrum
handlowe
Shopping mall



Sklepy
Shops



Parking dla gości
Parking for guests



Przedszkole
Kindergarten



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



Kiosk
Newsagent



Bankomat
ATM



Apteka
Drug store



Supermarket
Supermarket



Piekarnia
Bakery



Kawiarnia
Coffee shop



Poczta Post
office



Myjnia
samochodowa
Car wash



Salon
kosmetyczny
Beauty clinic



KONTAKTY CONTACTS



Marcin Siewierski
Associate, Regional Head / Western Poland
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 214
marcin.siewierski@cushwake.com



Agata Łapot
Negotiator
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 005
agata.lapot@cushwake.com



Magdalena Biczak
Trainee
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 235
magdalena.biczak@cushwake.com